

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ- ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

От инж. Тодорка Георгиева – Представител, по силата на нотариално заверено пълномощно № 4316/08.09.2022 г. на Възложителя „БЪТЕРФЛАЙ 66“ ЕООД с ЕИК 204807324 ,
Пълен пощенски адрес: област Враца, община Враца, гр. Враца,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел.

Лице за контакти: инж. Тодорка Георгиева - пълномощник

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Уведомяваме Ви, че „БЪТЕРФЛАЙ 66“ ЕООД има следното инвестиционно предложение: „ЧИПУП-ПЗ ЗА УПИ I-561 и II-562, КВ.291, Ж.К."МЕДКОВЕЦ", ГРАД ВРАЦА, ОБЩ. ВРАЦА“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е за изменение на Подробен устройствен план за застрояване. Предвижда се средно свободно застрояване „За жилищно строителство“. Проектът за изменение е изготвен в съответствие със ЗУТ, законите свързани с него и подзаконовите нормативни актове, издадени въз основа на тях. Спазени са изискванията на Наредба 8 на МРРБ „За обем и съдържание на устройствените планове“. Предвижда се промяна на УПИ I и II, КВ.291, Ж.К."МЕДКОВЕЦ",ГРАД ВРАЦА, ОБЩ.ВРАЦА от „За друг обществен обект, комплекс“ в „За жилищно строителство“ и обединяването им в един общ имот.

При реализацията на предложението, ще се спазят устройствените показатели за територията, санитарните, техническите и противопожарните правила, норми и нормативи. Направеното инвестиционно предложение е ново и не се отнася за разширение или изменение на производствената дейност.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Проектът е разработен съгласно Заповед № 2025/18.12.2023 г. на Главен архитект на Община Враца, във връзка с искане на собственика на поземлени имоти с идентификатори 12259.1025.561 и 12259.1025.562 за разрешаване разработването на проект за частично изменение на подробен устройствен план (ЧИПУП-ПРЗ) –УПИ I-561 "За друг обществен обект, комплекс" и II-562 "За друг обществен обект, комплекс", които се заличават и се създава нов УПИ I-561,562 "За жилищно строителство", КВ. 291, Ж.К."МЕДКОВЕЦ", ГРАД ВРАЦА, ОБЩ. ВРАЦА

Градоустройствени показатели:

Устройствена зона- Жс

Етажност-≤15

Плътност на застрояване-75%

Мин.оз.площ-25%

КИНТ-2

Проектът обхваща УПИ I и II, КВ. 291, Ж.К."МЕДКОВЕЦ", ГРАД ВРАЦА, ОБЩ. ВРАЦА. УПИ I -561 /ПИ с идентификатор 12259.1025.561 от КККР/ е с площ 1615 кв. м., трайното предназначение на територията е урбанизирана, а начинът на трайно ползване е: "За друг обществен обект, комплекс". УПИ II-562 /ПИ с идентификатор 12259.1025.562 от КККР/ е с

площ 1631 кв. м., трайното предназначение на територията е урбанизирана, а начинът на трайно ползване е: "За друг обществен обект, комплекс"

Целта на проекта за изготвяне на ПУП /ПР/-план за регулация в обхвата на проекта, съобразен с инвестиционни намерения, нормативните изисквания и законовите разпоредби и се състои в промяна на УПИ I и II, КВ.291, Ж.К."МЕДКОВЕЦ", ГРАД ВРАЦА, ОБЩ. ВРАЦА от „За друг обществен обект-комплекс“ в „За жилищно строителство“ и обединяването им в един общ имот.

Спазени са изискванията на чл. 19 от ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и всички други изисквания на нормативната база в Република България.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположението на инвестиционното предложение обхваща УПИ I и II, КВ.291, Ж.К. "МЕДКОВЕЦ", ГРАД ВРАЦА, ОБЩ. ВРАЦА. УПИ I -561 /ПИ с идентификатор 12259.1025.561 от КККР/ е с площ 1615 кв. м., трайното предназначение на територията е урбанизирана, а начинът на трайно ползване е: "За друг обществен обект, комплекс". УПИ II-562 /ПИ с идентификатор 12259.1025.562 от КККР/ е с площ 1631 кв. м., трайното

предназначение на територията е урбанизирана, а начинът на трайно ползване е: “За друг обществен обект, комплекс”

В близост до инвестиционното предложение няма разположени елементи от Националната екологична мрежа, или обекти подлежащи на здравна защита. Няма чувствителни територии, засегнати от инвестиционното предложение.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не се изисква промяна на пътната инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на експлоатацията не се предвижда използването на природни ресурси. Обекта е водоснабден от изградената ВиК мрежа и има ел. захранване от съществуващата инфраструктура.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не е приложимо. При реализацията на ИП и характерът му не се очакват вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не е приложимо. По компонент „атмосферен въздух” реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо въздействие върху околната среда и здравето на хората.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Характерът на ИП пряко не предвижда образуването на отпадъци. При бъдещо изпълнение на СМР, отпадъците ще бъдат планирани и управлявани съгласно националното законодателство. По време на експлоатацията, с оглед начинът на трайно ползване

предвижда образуване на битови отпадъци, за които ще се ползва организираната система в града.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се очаква формиране на промишлени отпадъчни води.

Битови отпадни води, ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

ИП не попада в обхвата на чл.104 от Глава седма на Закона за опазване на околната среда и не се класифицира като предприятие и/или съоръжение с висок и/или нисък рисков потенциал. Предвид гореизложеното в следствия реализирането на ИП не може да възникне „голяма авария“ (голяма емисия, пожар или експлозия, в резултат на неконтролируеми събития в хода на операциите на всяко предприятие или съоръжение в обхвата на глава седма, раздел I ЗООС, и която води до сериозна опасност за човешкото здраве и/или за околната среда).

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС,

когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС – Обява и декларация.
2. Акт за собственост.
3. Заповед № 2025/18.12.2025 г. на Кмета на Община Враца.
4. ЧИПУП-ПЗ и ЧИПУП-ПРЗ за УПИ I-561 и II-562, КВ. 291, ж.к. „Медковец“, гр. Враца, община Враца.
5. Нотариално заверено пълномощно № 4316/08.09.2022 г.
6. Електронен носител - 1 бр.
7. X Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
8. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
9. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 05.02.2025 год.

Уведомител:

инж. Тодорка

Пълномощник

Георгиева

