

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от **АДВ. ИВАЦ МИТОВ**, вписан в Адвокатска колегия – Враца, с адрес на упражняване на дейността: гр. Враца, ул. „Христо Ботев” №23, ет.2, с личен номер действащ като пълномощник на **СТОИЛ**

СТОЙЧЕВ, с действащ в качеството си на управляващ и представляващ **„СТОЙЧЕВ ДРИЛ” ЕООД, с ЕИК: 205888119**, със седалище и адрес на управление: Република България, област Враца, общ. Враца, гр. Враца, ж.к. „Дъбника”, бл. № 22, вх. Ж, ет. 1, ап. 134

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **„СТОЙЧЕВ ДРИЛ” ЕООД, с ЕИК: 205888119** има следното инвестиционно предложение: Смяна на предназначението на ПИ с идентификатор №12259.646.99, по кадастралната карта на гр. Враца, местност „Гладно поле” с цел изграждане на складове за строителна техника

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението.

- Имотът се намира на третокласен път от републиканската пътна мрежа-Криводолско шосе, в м. Гладно поле.
- Територията е земеделска, категорията е пета, а начинът на трайно ползване-ливада. Площта на имота е 4000 кв.м.
- Документа за собственост е Нотариален акт №35, том5, рег. №1774, дело 861 от 17.04.2025г., вписан в СВ Враца.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

НЕ СЕ ПРЕДВИЖДА ИЗПОЛЗВАНЕ НА ВЗРИВ.

Изменението е направено въз основа на инвестиционно намерение на дружеството да изгради постройки за селскостопанска техника, едната от които е навес. За целта за имота се предвижда предимно производствена с устройствена зона и отреждане „За производствено-складова дейност”. Височина до кота корниз 10 метра, 3 етаж; максимален процент на застрояване-80%; кинт 2.5; минимална озеленена площ 20%; свободно застрояване.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

НЯМА необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по

реда на специален закон.

4. Местоположение:

ПИ с идентификатор №12259.646.99, ж гр. Враца, местност „Гладно поле”
Координати 43.23581847377477, 23.540936637000556

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Водоснабдяването за битови нужди ще се осъществява от резервоар с хидрофорна уредба. Резервоарът е от пластмаса тип „пласто”, в който не се развъждат микроорганизми. За пиене ще се използва трапезна или минерална бутилирана вода. За единствените предвидени консуматори-осветление и хранене на хидрофорната уредба с се предвижда монтаж на дизел генератор или фотоволтаична инсталация за собствени нужди /без продажба/.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

НЕ СЕ ОЧАКВА ДА БЪДАТ ЕМИТИРАНИ ВЕЩЕСТВА ОТ ПРЕДВИДЕНАТА ДЕЙНОСТ.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

ОБЕКТА НЕ ПРЕДВИЖДА ГЕНЕРИРАНЕТО НА ВРЕДНИ ВЕЩЕСТВА

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

ГЕНЕРИРАНИТЕ ОТПАДЪЦИ ЩЕ СЕ СКЛАДИРАТ В КОНТЕЙНЕРИ, КОЙТО ЩЕ СЕ ИЗВОЗВАТ ПО РЕДА ЗА ИЗВОЗВАНЕ НА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ ЗА ГР.ВРАЦА.

9. Отпадъчни води:

БИТОВИТЕ ОТПАДНИ ВОДИ ЩЕ БЪДАТ ИЗХВЪРЛЯНИ, ПОСРЕДСТВОМ СЕПТИЧНА ЯМА.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

ПРИ ИЗГРАЖДАНЕТО И ЕКСПЛОАТАЦИЯТА НА СЪОРЪЖЕНИЯТА И СГРАДИТЕ В ИМОТА НЕ СЕ ОЧАКВА ГЕНЕРИРАНЕТО НА ОПАСНИ ХИМИЧНИ ВЕЩЕСТВА

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведоителя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 28.01.2026г.

Уведомител:
(подпис)