

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**за инвестиционно предложение**

От: „МИХАЙЛОВ ТВ“ ООД

*(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)*

ЕИК: 130119552

адрес на управление на юридическото лице: гр./с. София, район Изток

ул. (ж. к.) „Райко Алексиев“ №50, бл. 103, вх. А, ап. 5 телефон: 092665530

e-mail: office@m-real.net

Юридическото лице се представлява от Владимир Любенов Михайлов

тел. за контакти: GSM 0887/ 530784, инж. Иван Иванов; e-mail: [iivanov.marinov@gmail.com](mailto:iivanov.marinov@gmail.com)

**УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че „Михайлов ТВ“ има следното инвестиционно предложение: за обект „**Основен ремонт на покрив на сграда**“, находящ се в урегулиран поземлен имот УПИ/парцел У.П.И. XXII, кв. 1, Източна промишлена зона, по плана на гр.(с.) Враца, намиращ се на адрес: ул. "Георги Апостолов" 60, сграда в п.и идент.№ **КК 12259.1027.36.3**;

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Предвижда се да се изпълни основен ремонт на покривната конструкция на съществуваща двуетажна административна сграда, собственост на „Михайлов ТВ“ в урегулиран поземлен имот УПИ/парцел У.П.И. XXII, кв. 1, Източна промишлена зона, по плана на гр.(с.) Враца, намиращ се на адрес: ул. "Георги Апостолов" 60, идент.№ КК 12259.1027.36.3, с използваемо подпокривно пространство (за склад), като се промени геометрията на покрива, неговата носеща конструкция, монтират се нови прозорци и се увеличи използваемото пространство, при условие за запазване на сегашната функция.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Съществуващата сграда е изградена със стоманобетонова, скелетно гредова конструктивна схема, неносещи тухлени зидове и трискатен покрив от дървена конструкция с керемиди. Изградена е в свързано застрояване с едноетажна сграда в същия имот. Предвижда се подмяна на съществуващия покрив, с такъв, от метална носеща конструкция и покритие с покривни сандвичпанели, при повишаване на височината на билото и обособяване на складово, използваемо подпокривно пространство. Покривът ще е двускатен, с наклон 30%, като надзида над съществуващия стоманобетонен пояс ще се изпълни от нови стени със сандвич панели с метална конструкция и затваряне на обема. Съществуващият брандмауер откъм сградата от юг, както и челната фасада от север, ще се надзидат до необходимата височина с керамични блокове. Ще се надзидат и съществуващите зидове на последното ниво на сградата в зоната на проекта, на к. +5,92 до новия покрив – с блокове газобетон, за отделяне на стълбището складовата част. Изпълнява се и нова преградна стена до новия покрив при ос 5, за разделяне на помещението на два отделни склада.

## ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

- 2.1. Застроена площ - 403,00 м<sup>2</sup>  
2.2. Застроен обем - 1310,00 м<sup>3</sup>

Ще бъде използвана съществуваща инфраструктура. Не се предвиждат изкопни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Община Враца

### 4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Собствена съществуваща сграда в урегулиран поземлен имот УПИ/парцел У.П.И. XXII, кв. 1, Източна промишлена зона, по плана на гр.(с.) Враца, намиращ се на адрес: ул. "Георги Апостолов" 60, с идент.№ КК 12259.1027.36.3;

### 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Не се предвижда използването на природни ресурси при цялостното изпълнение на инвестиционното намерение.

### 6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

### 7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма емисии на вредни вещества във въздуха.

### 8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Остатъчните прогнозни количества на образуваните отпадъци са около 4 тона и ще се извозват на определените за това регламентирани сметища и депа.

### 9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

От дейността не се предвижда да има отпадъчни води

### 10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Няма Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за потъване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 24.03.2026 г.

Уведомител:.....

