

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

от Борислав Петров, гр.София,

*(име, адрес и телефон за контакт)*

*(седалище)*

Пълен пощенски адрес: .....

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): .....

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: .....

Лице за контакти: .....

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12259.724.112, находящ се в гр.Враца, местност "Гладно поле"

има следното инвестиционно предложение: **Изграждане на автосалон с прилежащи обекти за складова и сервизна дейност.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

ПУП (ПРЗ) за ПИ 12259.724.112 местност "Гладно поле" в землището на гр.Враца, община Враца одобрен със Заповед № 1611/30.09.2014 г. от Кмета на Община Враца на основание решение на Общинския съвет за изграждане на обекти за складова и търговска дейност, а именно автосалон, шоурум и сервиз. Според ПУП (ПРЗ) СОП-УСТР зона, с площ на застрояване 60%, етажност 3 (10 м), Кинт.1,2, минимална площ за озеленяване 20%, начин на застрояване – Е.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**Има издадени разрешения за такива - прокарване на електричество, присъединяване към В и К мрежата, включване към пътната инфраструктура, за което има съответните разрешителни и съгласувани проекти и изменени ПУП-ове.**

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**Няма такива**

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

**гр.Враца, община Враца, местност "Гладно поле", поземлен имот с идентификатор 12259.724.112, частна – Борислав Иванов Петров и Галя Илиева Тодорова-Петрова, не е в близост и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, няма промяна на съществуващата инфраструктура.**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

**Вода за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (В и К)**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Не се предвидени и не се очакват такива.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Не се предвидени и не се очакват такива.**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

**Битови отпадъци, пластмаси, желязо, стъкло – ще се извозват до пунктове за предаване и преработка.**

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)*

**Битови и промишлени отпадъчни води, целогодишно, отвеждане и заустване в канализационната система.**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

**Няма такива и не се предвиждат такива.**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради

следните основания (мотиви): .....

**Прилагам:**

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 195, том III, рег.№ 3501, нотариално дело 348 от 2022 г.

2. Скица на поземлен имот № 15-321684-29.03.2024 г. на АГКК

3. Скица на поземлен имот № 15-321676-29.03.2024 г. на АГКК

4. Регистър на координатните точки на имота

5. Одобрен ПУП от Община Враца и МЗХ

6. Заповед № 1611/30.09.2014 г. на Община Враца

7. Констативен протокол от 03.11.2014 г. на Община Враца

8. Протокол №21 от 25.09.2014 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията Община Враца

9. Становище от РИОСВ – Враца с изх.№ В-1247/28.07.2009 г.

10. Здравно заключение за съгласуване на проект за общ /ПУП (устройствена схема) на РЗИ-Враца с изх.№ 5 от 19.03.2013 г.

11. Решение № К33-13 от 11.06.2015 г. за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи на Комисията за земеделските земи към Министерство на земеделието и храните

\* Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

\* Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 03.07.2024 г.

Уведомител: .....

(подпис)