

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „ЕН ТРЕЙД – 2023“ ЕООД

(име, адрес и телефон за контакт)

ул. "Христо Ботев" №37, с. Згориград, Община Враца

(седалище)

Пълен пощенски адрес: ул. "Христо Ботев" №37, с. Згориград, п.к.3042,
Община Враца, Област Враца, Държава България

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): GSM 0885 199 618, zmiq1977@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: Георги Красимиров Ценов

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Георги Красимиров Ценов в качеството си на собственик и управител на „ЕН ТРЕЙД – 2023“ ЕООД има следното инвестиционно предложение: Вътрешно преустройство на ресторантска част и присвояване на тераса в хотелски к-с „Хъшове“, в ПИ с идентификатор 55070.62.3 в местност Копана могила, с. Паволче.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

В поземления имот с идентификатор 55070.62.3, местността

Копана могила, землището на с. Паволче се предвижда присвояване на съществуваща тераса в хотелски к-с „Хъшове“ с цел увеличаване на капацитета на използваемата площ към съществуващ ресторант. Сградата е масивна, съществуваща с носеща стоманобетонова конструкция, която ще остане без изменение.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Съществуващата тераса е на две нива предвижда се изравняване, чрез насип в по-ниската ѝ част. Предвиждат се стоманена конструкция и сандвич панели за покриването ѝ. Фасадата е изцяло остъклена с цел максимално осветяване на помещението. Достъпа е със съществуваща стълба, която се обезопасява с парапет. С присвояването на терасата се оптимизира ползването на пространствата около обособените помещения в комплекса – лоби, ресторант и конферентна зала.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма. Орган по одобрение на проектната документация е Община Враца.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Община Враца, поземления имот с идентификатор 55070.62.3, местността „Копана могила“ с. Паволче

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда използване на природни ресурси при изграждане на обекта. За нуждите на хотелския комплекс се използват водоснабдяване от съществуваща градска ВиК мрежа (съществуващо захранване), същото се отнася и за Ел. захранването (съществуващо захранване).

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

С оглед на предвидената бъдеща дейност, а именно хотелиерство, не се предвиждат отделяне на емисии на вредни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се предвиждат отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не се предвиждат отпадъци при изграждането на обекта.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води от обекта са от битов характер, който са зауствени във отходната канализация – съществуваща.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвиждат опасни химични вещества в рамките на обекта.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 16.12.24 г.

Уведоител:

(попис)

