

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **"НИДА 2020" ЕООД, ЕИК 206065067**

Пълен пощенски адрес: **гр. Бяла Слатина, п.к. 3200, ул. ГИМНАЗИАЛНА № 9**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **0899 878 355, info.stroyconsult@gmail.com**

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **ИВАН БОЖИНОВ - управител**

Лице за контакти: **инж. Райна Младенчева, 0899 878 355**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма **"НИДА 2020" ЕООД**

има следното инвестиционно предложение: **ИЗГРАЖДАНЕ НА ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ, в УПИ I-1084, кв. 80а, по плана на гр. Бяла Слатина, п.и. с идент. 07702.501.1084 по КК на гр. Бяла Слатина, Община Бяла Слатина, Област Враца**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението **Инвестиционното предложение е ново, и предвижда изграждане на ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ, в УПИ I-1084, кв. 80а, по плана на гр. Бяла Слатина, п.и. с идент. 07702.501.1084 по КК на гр. Бяла Слатина, Община Бяла Слатина, Област Враца.**

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив: **Бъдещият търговски обект е предвиден да се използва за книжарница.**

Застроената площ на обекта е 324,40 м2 (разгънатата площ е 652,10 м2), като е разположен в централната част на урегулирания поземлен имот с площ 329 м2.

Сградата обект ще е масивна, монолитна със метална носеща конструкция (метални колони, греди, връзки и елементи за покривна конструкция; монолитни стоманобетонни ивични и

единични фундаменти; стоманобетонова междинна плоча с оставащ кофраж и покритие от термопанели), като са оформени следните нива и помещения:

- На кота +0,00 ще се развият два входа от запад подsigуряващи достъпа до всички помещения и нива, като единият е за клиенти, а другия за персонала; търговска зала с квадратура 290,93 м²; предверие с квадратура 5,23 м² с директна връзка от залата посредством врата 80/200 см, където ще се разположат гардеробни шкафове за персонала; wc, душ с квадратура 4,20 м² оборудвана с тоалетна мивка, тоалетно седало и душ; стълбище (22ст. 16/30см) подsigуряващо достъпа до второто ниво на магазина, ширината му е 150см., метално. В магазина ще се монтира стандартно обзавеждане за подобен род обекти. Оборудването и обзавеждането е по доставка на специализирана фирма.

- На кота +3,52: спомагателно помещение с квадратура 305,25м² и достъп към него посредством метална стълба с квадратура 15,05м².

Дограмата е AL със стъклопакет – като за поръчка да се вземат мерки на място от фирма производител. Светлата височина на помещенията е 3,10м., като се предвижда поставяне на окачен таван на това ниво. Осветлението става по два начина естествено, чрез прозорци и витрини и изкуствено, чрез осветителни тела монтирани на окачения таван. Отоплението е локално, чрез ел. енергия. Външните стени са с дебелина 10см. от изолационни термопанели. Покрива е скатен с наклон 9,0% от покривни термопанели, монтирани върху носещата метална конструкция, външно отводняване с улици и водосточни тръби. Пода е обработен с гранитогрес с оглед лесното му почистване и дезинфекция, стените се предвижда от термопанели и облицовка с гипсокартон, таваните са окачени. Вентилацията ще става по два начина, чрез отваряеми прозорци и осови вентилатори M16/6". Материали по фасадите: облицовка алполика, алуминиева дограма със стъклопакет, покриване с покривни термопанели, цокъл – облицовка с камък, стенни термопанели. Обектът ще се присъедини към електрическата мрежа към извод НН в табло НН на ТП 9А, гр. Б. Слатина. Ще се изградят съответните вътрешни инсталации – водопроводна и канализационна, електрическа (осветителна, силова, мълниезащита и заземяване), отоплителна и вентилационна. Вертикалната планировка ще обхваща подравняване на площадката, определяне на кота нула на новопроектираните сгради и определяне на надлъжните и напречните наклони на тротоарите около сградата, подхода входовете към нея. Максималната дълбочина на изкопите е -1,70м (за ивични и единични фундаменти). Не се предвижда използването на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Не се изисква одобряването му по реда на специален закон.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ИП ще се реализира в поземлен имот с идент. 07702.501.1084 област Враца, община Бяла Слатина, гр. Бяла Слатина, п.к. 3200, ул. "Хан Крум" №82, вид територия Урбанизирана, НТП За търговски обект, комплекс, с площ 329 кв. м, стар номер 1084 /644ч, квартал 80а, парцел I-1084.

Имотът е частна собственост на възложителя.

Обектът не се намира в близост до и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ).

Обектът не подлежи на здравна защита.

Не се засягат обекти на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не се налага промяна на съществуващата и изграждане на нова пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването на имота е съществуващо от водопроводна мрежа на ВиК ООД – район Бяла Слатина.

Не се налага използването на вода за производствени нужди.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма да бъдат емитирани опасни вещества от дейността на обекта.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделянето на вредни емисии във въздуха от дейността на обекта.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очаква се генерирането на отпадъци от:

- нормалното битово обитаване на персонала - ще се изхвърлят и извозват чрез сметосъбирането от Община Бяла Слатина;

- опаковки на строителни продукти (хартия и полиетилен) – ще се предават на лица,

притежавачи разрешение за дейности с отпадъци;

9. Отпадъчни води:

Имота е присъединен към канализационната мрежа на ВиК ООД – район Бяла Слатина, чрез съществуващо канализационно отклонение.

Отпадъчните води, които ще се формират ще бъдат от нормалното битово обитаване на търговския обект.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

На площадката няма налични и няма да се съхраняват опасни химически вещества.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:

- 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
- 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 04.03.2025 г.

Уведомител:

(подпис)