Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за ОВОС

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **"ИНЕКС ТРЕЙД" ЕООД**
Пълен пощенски адрес: **гр. Враца, бул. Васил Кънчов №120**
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **0899 878 355, info.stroyconsult@gmail.com**
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Илиан Йорданов Цветков**
Лице за контакти: **инж. Райна Младенчева –** *упълн. представител*

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,
Уведомяваме Ви, че **"ИНЕКС ТРЕЙД" ЕООД**
има следното инвестиционно предложение: **Изграждане на ЖИЛИЩНА СГРАДА, МАГАЗИНИ И ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ, вкл. СВО и СКО, в УПИ XVII - 78, П.И. 12259.1020.78, КВ. 8, ПО ПЛАНА НА ЦГЧ, ГР. ВРАЦА (с административен адрес гр. Враца, ул. „Г. С. Раковски“ №8)**
Характеристика на инвестиционното предложение:
1. Резюме на предложението ИП е **НОВО** и разглежда **Изграждане на ЖИЛИЩНА СГРАДА, МАГАЗИНИ И ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ, вкл. СВО и СКО, в УПИ XVII - 78, П.И. 12259.1020.78, КВ. 8, ПО ПЛАНА НА ЦГЧ, ГР. ВРАЦА (с административен адрес гр. Враца, ул. „Г. С. Раковски“ №8)**
(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)
2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:
Строителството е предвидено по монолитен начин. Конструктивната схема е смесена, с безгредови и гредови стоманобетонни етажни плочи, колони и основи (фундаментна плоча).
Материали при строителството: бетон клас В30(С25/30) за всички конструктивни елементи, бетон клас В15(С12/15) за подложен бетон и стомана АІ и АІІІ.
Всички зидове в сградата е предвидено да се изпълнят от тухлена зидария с дебелина 25 см. и 12 см. Скатен и плосък покрив, с външно и вътрешно водоотвждане.
Предмет на проекта е изграждането на жилищна сграда със смесено предназначение с общо 11 апартамента, 2 магазина, 2 гаража и 17 паркоместа, като разпределението по нива включва:

Сутерен - подземен паркинг с 13 паркоместа; Партер – 2 апартамента, 2 магазина, 1 гараж и 1 паркомясто на кота терен; Втори и трети етаж - по 3 апартамента на етаж; Четвърти етаж - 2 апартамента; Пети етаж - 1 апартамент.

За водоснабдяване на сградата ще се изгради ново сградно водопроводно отклонение (СВО) захранено от съществуващ уличен водопровод.

В техническият проект ще се проектира канализация за битови и дъждовни отпадъчни води, които посредством новоизградено сградно канализационно отклонение (СКО) ще се заустят в уличната канализационна мрежа.

Обектът ще се газифицира, чрез сградно газово отклонение, присъединено към обществено газоснабдяване, съгласно изходни данни от Аресгаз ЕАД.

Обектът ще се захрани с ел.енергия от съществуващата електропреносна мрежа в района, съгласно изходни данни от ЕРМ Запад ЕАД.

Максимална дълбочина на изкопите е до 6,00 м.

Не се предвижда използването на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Заповед №1239/01.10.2026 г. на кмета на Община Враца (в сила от 07.10.2026 г.) за ЧИПУП-ПЗ за промяна на параметрите на застрояване на УПИ XVII - 78, П.И. 12259.1020.78, КВ. 8, ПО ПЛАНА НА ЦГЧ, ГР. ВРАЦА, в съществуваща устройствена зона „Ц“ (Смесена централна зона) с оглед привеждането им в съответните параметри, заложени в Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, със следните градоустройствени параметри и показатели: начин на застрояване „свързано“; характер на застрояване „средно“ (Н до 15м), плътност на застрояване до 80%, плътност на озеленяване мин. 20% и интензивност на застрояване (Кинт) до 3,0.

Не се изисква одобряването му по реда на специален закон.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

УПИ XVII - 78, П.И. 12259.1020.78, КВ. 8, ПО ПЛАНА НА ЦГЧ, ГР. ВРАЦА (с административен адрес гр. Враца, ул. „Г. С. Раковски“.

Имотът е частна собственост на възложителя.

Обектът не се намира в близост до и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ).

Обектът не подлежи на здравна защита.

Обектът не попада в територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не се налага промяна на съществуващата и изграждане на нова пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Обектът ще се захрани с вода, чрез новопроектирано сградно водопроводно отклонение, присъединено към обществено водоснабдяване, съгласно изходни данни от ВиК ООД.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма да бъдат емитирани опасни вещества от дейността на обекта.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделянето на вредни емисии във въздуха от дейността на обекта.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очаква се генерирането на отпадъци характерни от ползването на сградата, които ще се събират и ще се извозват чрез сметосъбирането от Община Враца.

Опаковки на строителни продукти (хартия и полиетилен) – ще се предават на лица, притежаващи разрешение за дейности с отпадъци;

9. Отпадъчни води:

Ще се генерират характерни от ползването на сградата количества отпадъчни води, които ще се заустват в градската канализация на гр. Враца, чрез новопроектирано сградно канализационно отклонение, съгласно изходни данни от ВиК ООД.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

На територията на обекта няма налични и няма да се съхраняват опасни химически вещества.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

……

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. **X** Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. **X** Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Уведомител: .....

Дата: 02.11.2026 г.

(подпис)