

**ДО**  
**ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**за инвестиционно предложение**

от **„ИНЕКС ТРЕЙД“ ЕООД**, със седалище гр.Враца 3000,ул.“Цар Симеон I“№58

Пълен пощенски адрес: **гр.Враца 3000,ул.“Цар Симеон I“№58**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **0899 878 355 office.inex@gmail.com**

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Илиан Цветков - управител**

Лице за контакти: **инж. Райна Младенчева**

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че фирма **„ИНЕКС ТРЕЙД“ ЕООД**

има следното инвестиционно предложение: **Вътрешно преустройство и смяна на предназначението от склад в магазин (търговско помещение) - сграда 12259.1027.527.7, разположена в п.н. 12259.1027.527, кв. "Източна-промишлена зона", ул. "Васил Кънчов" № 120, гр. Враца (квартал 264, парцел П-27,113,452,454)**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Предвижда се преустройство и смяна на предназначението от склад в магазин (търговско помещение) - сграда 12259.1027.527.7, разположена в п.н. 12259.1027.527, кв. "Източна-промишлена зона", ул. "Васил Кънчов" № 120, гр. Враца (квартал 264, парцел П-27,113,452,454). Преустройството ще осигури функционалност на сградата за нуждите на съществуващ търговски обект – магазин за строителни материали.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи,

предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**Преустройството и смяната на предназначението от склад в магазин (търговско помещение) към съществуващ търговски обект (магазин за строителни и електрически материали) ще осигури допълнителна търговска площ към магазина.**

**Търговският обект и в момента е захранен с електроенергия от съществуващата мрежа на Електрохолд ЕАД и в бъдеще ще бъде захранвана от нея.**

**Изкопни работи няма да се изпълняват.**

**Не се предвижда използване на взрив.**

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**Обектът, предмет на инвестиционното намерение е съществуваща сграда и засяга вътрешно преустройство и смяна на предназначението от склад в търговска част (магазин), имота е урбанизиран и е залегнал в регулационния план на гр. Враца.**

**Не се изисква одобряването му по реда на специален закон.**

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

**ИП ще се реализира в Сграда 12259.1027.527.7, област Враца, община Враца, гр. Враца, п.к. 3000, кв. "Източна-промишлена зона", ул. "Васил Кънчов" № 122, вид собств. Частна, функц. предн. Складова база, склад, брой етажи 1, застроена площ 276 кв. м, разположена в Поземлен имот 12259.1027.527, област Враца, община Враца, гр. Враца, п.к. 3000, кв. "Източна-промишлена зона", ул. "Васил Кънчов" № 120, вид собств. Частна – ИНЕКС ТРЕЙД ЕООД, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 10088 кв. м, квартал 264, парцел П-27,113,452,454.**

**Не се засягат обекти на културното наследство.**

**Не се очаква трансгранично въздействие.**

**Не се налага промяна на съществуващата и изграждане на нова пътна инфраструктура.**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

**Водоснабдяването и отвеждането на битови отпадъчни води е съществуващо, съгласно договор с ВиК ООД, гр. Враца.**

**Не се налага използването на вода за производствени нужди.**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Няма да бъдат емитирани опасни вещества от дейността на обекта.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Не се очаква отделянето на вредни емисии във въздуха от дейността на обекта.**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очаква се генерирането на отпадъци от:

- нормалното битово обитаване на персонала - ще се изхвърлят и извозват чрез сметосъбирането от Община Враца;

- опаковки на строителни продукти (хартия и полиетилен) – ще се предават на лица, притежаващи разрешение за дейности с отпадъци;

9. Отпадъчни води:

**Ще се генерират отпадъчни води от нормалното битово обитаване на магазина и на складовете от персонала. Отпадните води ще се заусят в съществуващата в имота канализационна мрежа и оттам в градската канализационна мрежа.**

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

**На площадката няма налични и няма да се съхраняват опасни химически вещества.**

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от*

тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви): .....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Уведомятел: \_\_\_\_\_

Дата: 09.05.2023 г.

