

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от "ТИТ" ООД, ЕИК 106581232, гр. Враца, ул."Илинден" №4

Пълен пощенски адрес: гр. Враца, ул."Илинден" №4

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **0888 898 800**, **v.ivanov@titauto.com**

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Тони Танков - Управител**

Лице за контакти: **Ваньо Иванов**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма "ТИТ" ООД

има следното инвестиционно предложение: **ИЗГРАЖДАНЕ НА МАГАЗИН (ИЗЛОЖБЕНА ЗАЛА) ЗА ПРОДАЖБА НА АВТОМОБИЛИ В УПИ XIX-357, 358, КВ. 17, ХРАНИТЕЛНО-ВКУСОВА ЗОНА, ГР. ВРАЦА**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението ИЗГРАЖДАНЕ НА МАГАЗИН (ИЗЛОЖБЕНА ЗАЛА) ЗА ПРОДАЖБА НА АВТОМОБИЛИ В УПИ XIX-357, 358, КВ. 17, ХРАНИТЕЛНО-ВКУСОВА ЗОНА, ГР. ВРАЦА

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Новопредвиденият обект ще е част от изграден и функциониращ комплекс за продажба на автомобили, автосервиз и автомивка. Изложбената зала (шоу-рум) е решена като сграда с общ обем и със светла височина 5,64 м в най-високата си част и 4,56 м в най-ниската. Подхода към сградата е от юг.

Пред сградата ще се обособят 4 паркоместа, 1 от които ще е за инвалиди.

Сградата ще е със стоманобетонени фундаменти и метална носеща и покривна конструкция. Външните стени и покрива ще бъдат от пожароустойчиви сандвич панели, възможно е да се изградят допълнителни вътрешни предстенни обшивки от гипсокартон по система на Кнауф. Предвижда се стъклена алуминиева фасада със стъклопакети.

Максималната дълбочина на изкопа е 70 см от нивото на терена.

Няма да се използва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Обектът, предмет на инвестиционното намерение е в урбанизирана територия и е залегнал в регулационния план на гр. Враца.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ИП ще се реализира в Поземлен имот 12259.1008.357, област Враца, община Враца, гр. Враца, п.к. 3000, ул. ИЛИНДЕН № 4, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За ремонт и поддържане на транспортни средства, площ 5606 кв. м, стар номер 1008.277, квартал 253, парцел 2 и в Поземлен имот 12259.1008.358, област Враца, община Враца, гр. Враца, п.к. 3000, ул. ИЛИНДЕН № 4, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект.

Не се засягат обекти на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не се налага промяна на съществуващата и изграждане на нова пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се налага използването на вода за производствени нужди.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма да бъдат емитирани опасни вещества от дейността на обекта.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделянето на вредни емисии във въздуха от дейността на обекта.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очаква се генерирането на отпадъци от:

Няма да се генерират отпадъци.

9. Отпадъчни води:

Няма да се генерират отпадъчни води.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

На площадката няма налични и няма да се съхраняват опасни химически вещества.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 18.12.2023 г.

Уведомител:

(подпис)