

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От: "АРИЕЛ ТН" ЕООД, ЕИК 106517564, гр. Мездра, ул. Александър Стамболийски №91,
Тони Цветанов Йорданов - управител

Пълен пощенски адрес: гр. Мездра, ул. Александър Стамболийски №91

Телефон, факс и e-mail: 0899 878 355 info.stroyconsult@gmail.com

Лице за контакти: инж. Райна Младенчева

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "АРИЕЛ ТН" ЕООД има следното инвестиционно предложение:

Промяна по чл. 154 от ЗУТ - изграждане на стоманобетонов навес върху паркинг за леки автомобили и прилежащата му подпорна стена, дървен навес и плоча на кота +2,80 (покривна тераса) на СПА център, в поземлен имот п.и. 24668.4.107 (бивш пн 004103, 004105 и 004106, м-ст Падината, землище с. Дърманци, общ. Мездра.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Промяна по чл. 154 от ЗУТ - изграждане на стоманобетонов навес върху паркинг за леки автомобили и прилежащата му подпорна стена, дървен навес и плоча на кота +2,80 (покривна тераса) на СПА център, поземлен имот п.и. 24668.4.107 (бивш пн 004103, 004105 и 004106, м-ст Падината, землище с. Дърманци, общ. Мездра.

Промените в одобреният проект включват:

- *Изпълнение на покривна тераса над СПА център, като предвиденият скатен покрив няма да се изпълнява, вместо него се оформя плосък покрив под формата на покривна тераса.*
- *Навес с дървена конструкция със ЗП 185,93 м2, предвиден като самостоятелна постройка, с двускатен покрив с покритие от профилирана ламарина, разположен до паркинга за клиенти и беседката, предназначен за събития на открито.*
- *Стоманобетонов (СТБ) навес със ЗП 70,07м2, предвиден като самостоятелна постройка, разположен до полуподземния паркинг под басейните, с плосък покрив, който ще се използва за площ за шезлонгите край открития басейн, както и за паркинг за 4 автомобила под навеса и още 5 на открито, които ще използват същия подход. Изграждане на подпорна стена за оформяне на терена за маневриране на автомобилите.*

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

- **Конструкцията на СТБ навес е монолитна, скелетно-гредова конструкция (плочи, греди, колони и единични фундаменти). Позпорната стена към него ще се осигури с барбакани за отводняване на обратния насип, който ще се изпълни с почвен пласт.**
- **Конструкцията на дървеният навес е ферма от масивна дървесина върху дървени колони анкерирани върху настилка и ивични фундаменти.**
- **Промяната в плочата на кота +2,80 (покривна тераса) на СПА център ще се изпълни без отвора между оси В2, В3, ВА и ВВ, променено е сечението и местоположението на непрекъснатата греда по ос ВВ.**

Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура.

Ще се използват съществуващата пътна и улична мрежа.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Разрешение за строеж №28/22.05.2013 г., издадено от гл.архитект на Община Мездра

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземлен имот п.и. 24668.4.107 (бивш пи 004103, 004105 и 004106, м-ст Падината, землище с. Дърманци, общ. Мездра

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда използване на природни ресурси по време на реализацията на инвестиционното предложение и по време на експлоатацията на обекта.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води: **НЯМА**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: **НЯМА**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране: **НЯМА**

9. Отпадъчни води: **НЯМА**

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречистителна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: **НЯМА**

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

- Документи за собственост

- Електронен носител - 1 бр.

6. X Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

8. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата

19.08.2006 г.

Уведомител:

(подпис)