

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „**ФОКУС**“ ЕООД, със седалище гр. Враца, п.к. 3000, ул. **ОСОГОВО 26**

Пълен пощенски адрес: **гр. Враца, п.к. 3000, ул. ОСОГОВО 26**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **0888 705 281**

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **НИКОЛАЙ КОЦЕВ - управител**

Лице за контакти: **НИКОЛАЙ КОЦЕВ**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма „**ФОКУС**“ ЕООД

има следното инвестиционно предложение: **Преустройство на таванско помещение и пристройка на асансьор в УПИ I-80, кв. 11, Централна градска част, гр. Враца (п.и. 12259.1019.80, сграда 12259.1019.80.2)**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Предвижда се преустройство на таванско помещение и пристройка на асансьор в УПИ I-80, кв. 11, Централна градска част, гр. Враца (п.и. 12259.1019.80, сграда 12259.1019.80.2). Таванският етаж, който ще се преустройва се намира на кота +11,25м в бившата сграда на фотото, а сега многофункционална сграда. Към сградата ще се монтира асансьор, чрез пристройка в двора на имота, на източната фасада. Асансьора ще обслужва само преустроеното пространство в жилище, като спирката ще е на междинната стълбищна площадка на сградата на кота +9,60м. преустройството засяга 206.85 м2, асансьорът е със ЗП 6,55м2, от които 2,88м2 за асансьор, 3,67м2 за навес.

При преустройството ще се изпълни реконструкция на покрива под 45°, запазва се съществуващата стреха с дървените детайли и дървената кула. При стените ще се изпълнят обратни греди върху, които ще стоят колони и стени от газобетон, съобразени със съществуващата конструкция на сградата. Преградните стени и тавана са от гипсокартон, сервизни помещения от газобетон. Новите външни зидове ще се изпълнят

с облицовка от обл.тухли с топлоизолация от минерална вата с деб. 10 см. Покривът ще се изпълни от ламаринени цигли, със запазен наклон 1:3. Вътрешният асансьор на кота -0,76м ще се изпълни с метална конструкция с термопанели, фиксирана към съществуващите стени. Източната фасада ще се изпълни с алуминиеви стъклени витрини, а северната с еталбонд в кафяво, видимите фасади ще се изпълнят със стъкло. Пред входа на асансьора ще се изпълни навес от алуминиеви профили и покрив от стъкло.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Сградата е захранена с електроенергия от съществуващата мрежа на Електрохолд ЕАД и в бъдеще ще бъде захранвана от нея.

Изкопни работи ще се изпълняват при строителството на пристройката за асансьора.

Не се предвижда използване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Със Заповед №118/20.01.2023 г. на Кмета на Община Враца е разрешено изработването на ЧИПУП-ПЗ за промяна на застрояването на УПИ I-80, кв. 11, по плана на ЦГЧ, гр. Враца, с предназначение „за многофункционална сграда“, в съществуваща устройствена зона „Ц“ (Централна) като се зложат пределно допустимите параметри и показатели за съответната зона.

Обектът, предмет на инвестиционното намерение е в съществуваща сграда и засяга вътрешно преустройство и смяна на предназначението от таванско помещение в жилищна част, и пристройка за асансьор.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ИП ще се реализира в Сграда 12259.1019.80.2, област Враца, община Враца, гр. Враца, п.к. 3000, ж.к. "Централна градска част", ул. "Лукашов" № 8, вид собств. Частна, функц. предн. Административна, делова сграда, брой етажи 4, брой самост.обекти 8, застроена площ 245 кв. м, намираща се в Поземлен имот 12259.1019.80, област Враца, община Враца, гр. Враца, п.к. 3000, ж.к. "Централна градска част", ул. "Лукашов" № 8, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 329 кв. м, стар номер 5123, квартал 10, парцел 8.

Не се засягат обекти на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не се налага промяна на съществуващата и изграждане на нова пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването и отвеждането на битови отпадъчни води е съществуващо, съгласно договор с ВиК ООД, гр. Враца.

Не се налага използването на вода за производствени нужди.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма да бъдат емитирани опасни вещества от дейността на обекта.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделянето на вредни емисии във въздуха от дейността на обекта.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очаква се генерирането на отпадъци от:

- нормалното битово обитаване на персонала - ще се изхвърлят и извозват чрез сметосъбирането от Община Враца;

9. Отпадъчни води:

Ще се генерират отпадъчни води от нормалното битово обитаване на жилищната част. Отпадните води ще се заустват в съществуващата в имота канализационна мрежа и оттам в градската канализационна мрежа.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

На площадката няма налични и няма да се съхраняват опасни химически вещества.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет

страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 17.05.2023 г.

Уведомятел:

(подпис)