

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**за инвестиционно предложение**

от "КЛАСИК АБ" ЕООД, ЕИК 106563017, със седалище и и адрес на управление гр. Враца, бул. ВТОРИ ЮНИ, 87, управлявано и представлявано от

Пълен пощенски адрес: гр. Плевен, ул. "Хан Кубрат" №1, ет. 2, офис 24

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0899 878 355, info.stroyconsult@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: АНГЕЛ ТОДОРОВ БЕШКОВ - управител

Лице за контакти: инж. Райна Младенчева

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че фирма "КЛАСИК АБ" ЕООД

има следното инвестиционно предложение: **"МЕХАНА (ВЪТРЕШНО ПРЕУСТРОЙСТВО – ОБЕДИНЯВАНЕ НА СУТЕРЕННИТЕ ЕТАЖИ НА СЪЩЕСТВУВАЩИ СГРАДИ)"** в УПИ Х-273 В КВ. 204 ЖК "ОКОЛЧИЦА" ГР. ВРАЦА (СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 12259.1023.273.1 И СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 12259.1023.273.2 ОТ КК НА ГР.ВРАЦА)

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението **Вътрешно преустройство без конструктивни изменения на сутеренните етажи на съществуващи сгради с идентификатори 12259.1023 273 1 и 12259.1023.273.2 от КК на гр. Враца в механа** (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**По същество преустройството на сутеренните етажи на две сгради - обединяването им в едно общо заведение за хранене - механа се отнася за двуетажна масивна сграда със сутерен с идентификатор 12259.1023.273.1 и двуетажна масивна сграда със сутерен с идентификатор 12259.1023.273.2 от КК на гр. Враца, съществуваща двуетажна масивна обществена сграда със сутерен с идентификатор 12259.1023.255.1 намиращи се в на УПИ Х-273 в кв 204 ЖК "Околчица" гр. Враца (п.и. 12259.1023.273 от Кадастралната карта на града).**

**В сутерена на западната сграда е разположена механа с вход за посетители от юг и служебен вход от северозапад за кухненската част.**

**Обединението на двата сутерена става посредством просичане на отвори между двете зали, като по този начин се оформя единно заведение за хранене - механа.**

**В западната зала за посетители е оформена кухненска част - кухня и умивалня за съдове от залата. В коридора от север са подготвителните помещения за кухнята, а до служебния коридор се намират склада за продукти и хладилната камера. Сервизните помещения за посетители се разполагат в сутерена от изток на стълбището на сграда с идентификатор 12259.1023.255.1 и на запад от стълбището на сграда с идентификатор 12259.1023.255.2.**

**Кухнята е изградена и въведена в експлоатация през 1998 г. (като част от механа) в северозападния край на сутерена на сграда с идентификатор 12259.1023.255.1, като същата има самостоятелен изход за зареждане**

**Съществуващите междинни помещения между двете сгради се преустройват в хладилна камера и склад за**

продукти. Част от коридора се обособява като подготвително помещение за кухнята.

Кухнята е обзаведена с всички необходими за това съоръжения и инсталации - печки, фритюрници, фурни, скара и съдомиялни машини.

Потоците на чистите продукти и отпадъците са разделени.

Изграден е мокър бюфет в югозападната част на сутерена на сградата с идентификатор 12259.1023.255.1.

Двете сгради са с масивна стоманобетонена конструкция със стоманобетонени колони, греди и плочи. Външните стени са със зидария керамични блокове, а вътрешните от газобетон.

Дограмата на сградите е бяла PVC такава.

Подовото покритие е с теракота и гранитогрес в залите за посетители на механата и коридорите. Санитарните възли са със стени -теракота и окачен ламелен таван. Вътрешните стени са с латекс. Отоплението на сградата се извършва с климатици.

При промяната на предназначението не се извършват строително-монтажни работи освен просичането на отворите. Инсталациите се запазват във вида в който са изградени.

За годността на конструкцията и инсталациите на сградата се представят отделни конструктивно и инсталационни становища.

Всички последващи изменения от проекта за преустройството на сутеренните етажи на две сгради - обединяването им в едно общо заведение за хранене - механа (двуетажна масивна сграда със сутерен с идентификатор 12259.1023.273.1 и двуетажна масивна сграда със сутерен с идентификатор 12259.1023.273.2 от КК на гр. Враца) са обект на последващо проектиране.

Обща площ на преустройството в сутерена на двете сгради - 232,3 m<sup>2</sup>

Техническите показатели отговарят на стойностите от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и на предвижданията на градоустройственото решение.

Няма да се извършват изкопни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**Обектът, предмет на инвестиционното намерение е в урбанизирана територия и е залегнал в регулационния план на гр. Враца.**

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

**Имотът се намира на югозападната част на кв. 204 на ЖК "Околчица" непосредствено с лице на бул. „Втори юни“.**

В този имот се намират две двуетажни масивни сгради - двуетажна масивна сграда със сутерен с идентификатор 12259.1023.273.1, чиито сутерен е въведен в експлоатация като механа с Разрешение за ползване №64/29.05.1998 г. и двуетажна масивна сграда със сутерен с идентификатор 12259.1023.273.2, въведена в експлоатация с Разрешение за ползване №64/29.05.1998 г., на чиито първи и втори етажи се намират стаи за настаняване на гости.

Двете сгради са търпими строежи по смисъла на §127 ал.1 от ПЗР на ЗУТ. Теренът е относително равен, с лек наклон на северозапад. Сградите са функциониращи и са захранени с вода и електроенергия.

Не се засягат обекти на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не се налага промяна на съществуващата и изграждане на нова пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:  
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

**Не се налага използването на вода за производствени нужди.**

**Сградата е водоснабдена от съществуващ водопровод захранващ сградата, съгласно договор с ВИК ООД, район Враца.**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Няма да бъдат емитирани опасни вещества от дейността на обекта.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Не се очаква отделянето на вредни емисии във въздуха от дейността на обекта.**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очаква се генерирането на отпадъци от:

**Ще се генерират строителни отпадъци по време на строителството, които ще се извозват до регламентирани депа за строителни отпадъци.**

**Битовите отпадъци, които ще се генерират от ползването на сградата ще се извозват от комуналното дружество към Община Мездра на РДНО Враца-Мездра.**

9. Отпадъчни води:

**По време на строителството няма да се формират отпадъчни води.**

**Битовите отпадъчни води (БОВ), които ще се формират от ползването ще се включат към сградната канализация, оттам в ГК за последващо пречистване в ГПСОВ-Враца.**

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

**На площадката няма налични и няма да се съхраняват опасни химически вещества.**

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви): .....

.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 04.01.2023 г.

Уведомител: .....(подпис)