

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**за инвестиционно предложение**

от „БЛИНК СЪРВИСЕС НЮ“ ЕООД, ЕИК 201033610, гр. Плевен, ул. "Хан Кубрат" №1, ет. 2, офис 24

Пълен пощенски адрес: гр. Плевен, ул. "Хан Кубрат" №1, ет. 2, офис 24

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0899 878 355, info.stroyconsult@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Пол Джерард Луби - управител

Лице за контакти: инж. Райна Младенчева

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че фирма „БЛИНК СЪРВИСЕС НЮ“ ЕООД

има следното инвестиционно предложение: **Преустройство на фурна и надстройка второ ниво за обособяване на къща за гости, в УПИ-V, кв. 6 по плана на с. Горна Бешовица, общ. Мездра, обл. Враца, идентификатор 16122.501.294**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението **Преустройство на фурна и надстройка второ ниво за обособяване на къща за гости, в УПИ-V, кв. 6 по плана на с. Горна Бешовица, общ. Мездра, обл. Враца, идентификатор 16122.501.294** (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**Предвижда се изграждането на втори етаж върху съществуваща сграда – нефункционираща фурна, като втория етаж да е в подпокривното пространство, където и ще се обособят стаи за гости, а първия съществуващ етаж с минимални промени в разпределението да има допълващи функции към сградата.**

**РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ(кота +/-0,00):** Посредством вход от югозапад на кота +/-0,00 се попада в рецепционен офис за регистрация на посетителите на къщата за гости. Посредством вътрешен коридор се осигурява достъп до конферентна зала, която ще се ползва само с предварителна заявка за мероприятия; както и до дневна/кухня/трапезария. На същия етаж се намират и перално, както и помощно помещение, които са в пряка връзка посредством врата помежду си, а същите помещения имат, както външен достъп, така и вътрешен през конферентната зала. Сградата има достъп за посетители и през втори вход от североизток, който попада директно в дневната. От дневната пък посредством стълбище се осигурява достъп до второто ниво на кота +3,30.

**РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ (кота +3,30):** На това ниво посредством стълбището се попада в антре/коридор, което осигурява достъп до 3 броя самостоятелни стаи за гости със собствен санитарен възел, и 1 брой „студио“ състоящо се от спалня, санитарен възел и собствена дневна с кухня. Този етаж се намира в подпокривното пространство.

**РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ (кота -2,40):** На това ниво се намира частичен сутерен състоящ се в едно помещение с външен достъп, ще се ползва за съхранение на консумативи и инвентар.

**Достъпна среда:** Студиото на второ ниво е решено за ползване от хора в неравностойно положение, които се придвижват с помощта на инвалидна количка. Достъпът до сградата е посредством външна рампа до входа от североизток и води до дневната. От дневната до втория етаж достъпът ще се осигурява от преносимо устройство за

изкачване на стълби за инвалидни колички „серия 04“ с помощта на придружител.

Техническите параметри са следните:

Площ на парцела – 1022кв.м.

Застроена площ – 115кв.м.

Разгъната застроена площ – 267,5кв.м.

**Няма да се извършват изкопни работи.**

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**Обектът, предмет на инвестиционното намерение е в урбанизирана територия и е залегнал в регулационния план на с. Горна Бешовица, общ. Мездра.**

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

**ИП ще се реализира в Поземлен имот 16122.501.294, област Враца, община Мездра, с. Горна Бешовица, п.к. 3155, ул. ГЕОРГИ ДИМИТРОВ № 11, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 1022 кв. м, стар номер 33, квартал 6, парцел V, обект на ИП е Сграда 16122.501.294.1, област Враца, община Мездра, с. Горна Бешовица, п.к. 3155, ул. ГЕОРГИ ДИМИТРОВ № 11, вид собств. Частна, функц. предн. Сграда за обществено хранене, брой етажи 1, застроена площ 115 кв. м, стар номер фурна.**

**Не се засягат обекти на културното наследство.**

**Не се очаква трансгранично въздействие.**

**Не се налага промяна на съществуващата и изграждане на нова пътна инфраструктура.**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

**Не се налага използването на вода за производствени нужди.**

**Сградата е водоснабдена от съществуващ водопровод захранващ сградата, съгласно договор с ВИК ООД, район Мездра.**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Няма да бъдат емитирани опасни вещества от дейността на обекта.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Не се очаква отделянето на вредни емисии във въздуха от дейността на обекта.**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очаква се генерирането на отпадъци от:

Ще се генерират строителни отпадъци по време на строителството, които ще се извозват на строителното разтоварище в гр. Мездра.

Битовите отпадъци, които ще се генерират от ползването на сградата ще се извозват от комуналното дружество към Община Мездра на РДНО Враца-Мездра.

9. Отпадъчни води:

**По време на строителството няма да се формират отпадъчни води.**

**Битовите отпадъчни води (БОВ), които ще се формират от ползването на сградата ще се заустват във водоплътна изгребна шахта в границата на имота, която ще се изтегля периодично от специализирана техника съгласно договор, БОВ ще се извозват за пречистване в ПСОВ-Мездра.**

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

**На площадката няма налични и няма да се съхраняват опасни химически вещества.**

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви): .....

.....

### **Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски

оператор.

Дата: 18.12.2023 г.

Уведомител: .....(подпис)