

**ДО**  
**ДИРЕКТОРА НА РНОСВ-ВРАЦА**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**за инвестиционно предложение**

от **„ИНЕКС ТРЕЙД“ ЕООД**, със седалище гр. Враца 3000, ул. "Цар Симеон I" № 58

Пълен пощенски адрес: гр. Враца 3000, ул. "Цар Симеон I" № 58

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0899 878 355, office.inex@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Илиан Цветков - управител**

Лице за контакти: **инж. Райна Младенчева**

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че фирма **„ИНЕКС ТРЕЙД“ ЕООД**

има следното инвестиционно предложение: **Изграждане на жилищна сграда с магазини и гаражи в п.и. 12259.1020.21, бул. "Христо Ботев" № 52, гр. Враца**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

**Строителството на нова жилищна сграда с магазини (2 магазина) и подземни гаражи ще се реализира в п.и. 12259.1020.21, бул. "Христо Ботев" № 52, гр. Враца.**

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**Имотът граничи със съществуваща улична мрежа – ул. Христо Ботев в гр. Враца, поради което не се налага изграждане на нова и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.**

Имотът ще бъде присъединен към електропреносната мрежа съгласно данни от предпроектното проучване от ЕРМ Запад ЕАД – извод НН на кабелна разпределителна касета РК2, на западната граница на имота. Касетата е съхранена от РТ НН Тр 2 на ТП „Пазарище“, гр. Враца.

Изкопните работи ще се изпълняват, чрез масов изкоп с дълбочина до -4,70 м (-5,45 м – изкоп асансьорна шахта).

Не се предвижда използване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Със Заповед №150/26.01.2023 г. на Кмета на Община Враца е разрешено изработването на ЧИПУП-ПЗ за регламентиране застрояването на УПИ XII-21, кв. 19, по плана на ЦГЧ, гр. Враца, в съществуваща устройствена зона „Ц“ (Централна), със следните градоустройствени параметри и показатели: начин на застрояване – „свързано“, характер на застрояване „средно“ – до 15м, плътност на застрояване – до 80%, плътност на озеленяване – до 20% и интензивност на застрояване (Кинт) – до 3,0. За същият има издадена Заповед за одобряване и предстои влизане в сила на заповедта.

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

ИП ще се реализира в Поземлен имот 12259.1020.21, област Враца, община Враца, гр. Враца, п.к. 3000, бул. "Христо Ботев" № 52, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 391 кв. м, стар номер 1349, квартал 18, парцел 8.

Не се засягат обекти на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не се налага промяна на съществуващата и изграждане на нова пътна инфраструктура.



5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходимите количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

**Водоснабдяването и канализацията на имота ще се осъществят чрез изграждането на нови сградни отклонения, съответно – СВО към същ.водопровод ф125 и СКО към същ.канал.колектор ф400 Б (в същ. РШ).**

**Ще се изгради нова водомерна шахта с водомерен възел и тротоарен спирателен кран на водопроводното отклонение (ТСК).**

**Не се налага използването на вода за производствени нужди.**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Няма да бъдат емитирани опасни вещества от дейността на обекта.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Не се очаква отделянето на вредни емисии във въздуха от дейността на обекта.**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очаква се генерирането на отпадъци от:

**- нормалното битово обитаване на сградата - ще се изхвърлят и извозват чрез сметосъбирането от Община Враца;**

9. Отпадъчни води: **Ще се генерират отпадъчни води от нормалното битово обитаване на сградата. Отпадните води ще се заустят в канализацията чрез изграждането на ново сградно отклонение - СКО към същ.канал.колектор ф400 Б (в същ. РШ).**

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

**На площадката няма налични и няма да се съхраняват опасни химически вещества.**

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви): .....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 09.05.2023 г.

Уведомятел

