

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ- ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От инж. Тодорка Михайлова Георгиева – Представител, по силата на нотариално заверено пълномощно № 1642/17.02.2022 г. на

Възложителя **„АЛПИН ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД**, ЕИК: 206216850

Пълен пощенски адрес: гр. София, ул. Мавровец № 28

Юридическото лице се представлява от Елена Альошева Павлова

Адрес за кореспонденция: Враца, гр. Враца, бул. „Христо Ботев“ № 46, ет. 1 (партер).

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 0882217622, e-mail: office@dominal21.bg

Лице за контакти: инж. Тодорка Михайлова Георгиева - пълномощник

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Уведомяваме Ви, че **„АЛПИН ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД** има следното инвестиционно предложение: **„ПАРКИНГ, ПРЕЧИСТВАТЕЛНА СТАНЦИЯ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ (ПСОВ) И ВОДОПЛЪТНА ИЗГРЕБНА ЯМА“.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е за ремонт на съществуващ паркинг, ПСОВ (пречиствателна станция за отпадни води) и водоплътна изгребна яма в имот с идентификатор 12259.855.16. За него има одобрен ПУП-ПРЗ със заповед на кмета на община Враца № 629 /20.04.2023 г. Имотът е разположен в устройствена зона Тти (зона за техническа инфраструктура).

При изготвянето на проекта за паркинг и ПСОВ са спазени устройствените показатели, заложиени в ПУП и изискванията на визата за проектиране по отношение на линиите на застрояване.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ с идентификатор 12259.428.16 по КККР на гр. Враца – урбанизирана територия с НТП „за паркинг“ – собственост на „АЛПИН ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД, за който със Заповед № 629/20.04.2023 г. на Кмета на Община Враца, влязла в сила на 16.06.2023 г. е обособен урегулиран поземлен имот /УПИ/ XVI-16 в новообособена устройствена зона „Тти“ /Зона за техническа инфраструктура/ и конкретно предназначение на имота „за техническа инфраструктура/

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на експлоатацията не се предвижда използването на природни ресурси.

Водоснабдяването на сградата ще стане от съществуващ уличен водопровод ПЕВП290, с налягане 4 бар и съществуваща водомерна шахта, която ще бъде преработена според действащите в момента нормативни актове с тръба ПЕВП 663. На сградното водопроводно отклонение, на 50 см от бордюра, се монтира ТСК с охранителна гарнитура. Сградното водопроводно отклонение ще се закопае на дълбочина със земно покритие $h=1.5$ м спрямо

съществуващия и/или проектен терен и настилки.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не е приложимо. При реализацията на ИП и характерът му не се очакват вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не е приложимо. По компонент „атмосферен въздух” реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо въздействие върху околната среда и здравето на хората.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Характерът на ИП пряко не предвижда образуването на отпадъци. При бъдещо изпълнение на СМР, отпадъците ще бъдат планирани и управлявани, съгласно националното законодателство. По време на експлоатацията, с оглед начинът на ползване предвижда образуване на битови отпадъци, за които ще се ползва организираната система в града.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

В близост до имота няма канализация, редовно въведена в експлоатация от оператора. Битовите отпадъчни води се отвеждат чрез съществуващ канал $\phi 160$ североизточно от сградата в пречиствателна станция за битови отпадъчни води (ПСОВ) по друг проект. Последната и водоплътната изгребна яма са готови изделия. Водоплътната изгребна яма е от същата фирма с вместимост 14м³. Атмосферните води от покрива на сградата и прилежащите площи попиват естествено в почвата.

Главната хоризонтална канализация е проектирана закопана под пода на кота ± 0.00 от тръби PVC SN8. За ревизия на подходящи места са предвидени ревизионни Фитинги. Вертикалните клонове се изпълняват от PVC SN2 тръби, като се извеждат над покрива на 0.30м за вентилация. За ревизията им се предвиждат ревизионни Фитинги. За клоновете, които няма възможност да се вентилират са предвидени вентилационни клапани. Те се

монтират над най-високо разположения прибор или над окачен таван и могат да служат и за ревизия при необходимост. Отводняването на приборите става с тръби PVC SN2 положени в замазките на стените и пода. Отводняването на кухненски мивки, перални и миялни машини да бъдат с тръби за води с температура до 950С.

Атмосферните води от покрива на сградата се приемат от олуци и през външни водосточни тръби се изливат и попиват естествено в прилежащия терен. Тези от паркинга също попиват естествено в прилежащия терен.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

ИП не попада в обхвата на чл.104 от Глава седма на Закона за опазване на околната среда и не се класифицира като предприятие и/или съоръжение с висок и/или нисък рисков потенциал. Предвид гореизложеното в следствия реализирането на ИП не може да възникне „голяма авария” (голяма емисия, пожар или експлозия, в резултат на неконтролируеми събития в хода на операциите на всяко предприятие или съоръжение в обхвата на глава седма, раздел I ЗООС, и която води до сериозна опасност за човешкото здраве и/или за околната среда).

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС – Обява и декларация.
2. Договор за покупко-продажба от 30.08.2023 г.
3. Одобрен ПУП-ПРЗ със заповед на кмета на община Враца № 629 /20.04.2023 г.
5. Нотариално заверено пълномощно № 1642/17.02.2022 г.
6. Електронен носител - 1 бр.
7. X Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
8. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
9. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 15.04.2025 год.

Уведомител:

инж. Тодорка Михайлова Георгиева

Пълномощник