Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1
от Наредбата за ОВОС

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - Враца

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

от **„М ПАУЪР ТРЕЙДИНГ“ ЕООД, ЕИК 208326523**
със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Симеоновско шосе” № 145, вх. Б, ап. 3
представлявано от пълномощника Ваня Иванова

лице за контакт: **Ваня Иванова**
тел. за контакт: **0898 675 213**

Уважаеми г-н Директор,

Във връзка със становище на РИОСВ – Враца „ОВОС-ЕО-183-1/17.04.2026“ Ви уведомяваме за промяна в инвестиционното намерение **„М ПАУЪР ТРЕЙДИНГ“ ЕООД** по отношение на проект:

ПОДЗЕМНА КАБЕЛНА ЛИНИЯ 10kV

от **РУ 10 kV** към **ОСЕЕ** в **УПИ-235,** кв. **10** по плана на „Източна промишлена зона",

ПИ с идентификатор **12259.1027.235** по **КК** на гр. **ВРАЦА**

до **ЗРУ 10 kV** в съществуваща подстанция „Враца“

в **ПИ** с идентификатор **12259.1027.23** по **КК** на гр. **ВРАЦА**, община **ВРАЦА**

Промените са следните: След като трасето започне от разпределителната уредба в ПИ 12259.1027.235 и достигне ул. Георги Апостолов, вместо да се установи в северния и тротоар ще се установи в южния. При достигане до подстанция „Враца 2“ трасето се отправя вертикално на север, пресичайки ПИ 12259.1027.24, навлиза в ПИ 12259.1027.23 (на запад от подстанцията, в рамките на имота) и се отправя на изток към кабелна килия 35 на ЗРУ 10kV на подстанция „Враца 2“. Променена е общата дължина на трасето от 968.3м на 945.60м.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. **Резюме на предложението**

Инвестиционното предложение е за изграждане на **ПОДЗЕМНА КАБЕЛНА ЛИНИЯ 10kV** от **РУ 10 kV** към **ОСЕЕ** в **УПИ-235,** кв. **10** по плана на „Източна промишлена зона", **ПИ** с идентификатор **12259.1027.235** по **КК** на гр. **ВРАЦА** до **ЗРУ 10 kV** в съществуваща подстанция „Враца 2" в **ПИ** с идентификатор **12259.1027.23** по **КК** на гр. **ВРАЦА**, община **ВРАЦА.**

В **ПИ** с идентификатор **12259.1027.235** по **КК** на гр. **ВРАЦА** се предвижда изграждане на **ОБЕКТ ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ С ИНСТАЛИРАНА МОЩНОСТ 10 MW И КАПАЦИТЕТ НА СЪХРАНЕНИЕ 41,1 MWh ЗА ТЪРГОВИЯ И БКТП 10/0,4 kV, 630 kVA.**

За обекта за съхранение на електрическа енергия има издадени Разрешение за строеж **№ 35 / 25.02.2026** г. на Главният архитект на община Враца и становище от РИОСВ - Враца с изх. **№ ОВОС-ЕО-530-1 / 11.11.2025** г.

Изготвените проекти са съобразени с предварителен договор за присъединяване на обект за съхранение на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа **№ ПРД-ССЕБ-20-123 / 14.11.2025** г. на **„ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМ ОПЕРАТОР" ЕАД.**

Подземната кабелна линия ще бъде изградена със силови кабели 10 kV тип NA2XS(F)2Y 1x185mm^2. Трасето започва от разпределителната уредба СрН (TR1) в ПИ 12259.1027.235. След излизане от имота трасето се насочва на север в рамките на западния тротоар на местен път 12259.1027.162 до достигане на ул. „Георги Апостолов" (ПИ 12259.1027.160) след което я пресича и се установява в южния и тротоар. След пресичането, трасето се отправя на североизток в рамките на южния тротоар на ул. „Георги Апостолов", пресича бул. „Васил Кънчов" (ПИ 12259.1027.135). След пресичането на бул. „Васил Кънчов", трасето отново продължава в рамките на южния тротоар на ул. "Георги Апостолов" (ПИ 12259.1026.236. При достигане до подстанция 110/10 kV „Враца 2", трасето се отправя на север, пресича ПИ 12259.1027.24 и навлиза в имота на подстанцията ПИ 12259.1027.23, минава на запад от сградата на подстанцията и се отправя на изток до достигане на кабелна килия 35 на ЗРУ 10kV на подстанция 110/10 kV „Враца 2".

Общата дължина на кабелите (трасето) е **945.60м.**

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение е за изграждане на **ПОДЗЕМНА КАБЕЛНА ЛИНИЯ 10kV** от **РУ 10 kV** към **ОСЕЕ** в **УПИ-235,** кв. **10** по плана на „Източна промишлена зона", **ПИ** с идентификатор **12259.1027.235** по **КК** на гр. **ВРАЦА** до **ЗРУ 10 kV** в съществуваща подстанция „Враца 2" в **ПИ** с идентификатор **12259.1027.23** по **КК** на гр. **ВРАЦА**, община **ВРАЦА.**

В **ПИ** с идентификатор **12259.1027.235** по **КК** на гр. **ВРАЦА** се предвижда изграждане на **ОБЕКТ ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ С ИНСТАЛИРАНА МОЩНОСТ 10 MW И КАПАЦИТЕТ НА СЪХРАНЕНИЕ 41,1 MWh ЗА ТЪРГОВИЯ И БКТП 10/0,4 kV, 630 kVA.**

За обекта за съхранение на електрическа енергия има издадени Разрешение за строеж **№ 35 / 25.02.2026** г. на Главният архитект на община Враца и становище от РИОСВ - Враца с изх. **№ ОВОС-ЕО-530-1 / 11.11.2025** г.

Изготвените проекти са съобразени с предварителен договор за присъединяване на обект за съхранение на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа **№ ПРД-ССЕБ-20-123 / 14.11.2025** г. на **"ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМ ОПЕРАТОР" ЕАД.**

Подземната кабелна линия ще бъде изградена със силови кабели 10 kV тип NA2XS(F)2Y 1x185mm^2. Трасето започва от разпределителната уредба СрН (TR1) в ПИ 12259.1027.235. След излизане от имота трасето се насочва на север в рамките на западния тротоар на местен път 12259.1027.162 до достигане на ул. „Георги Апостолов" (ПИ 12259.1027.160) след което я пресича и се установява в южния и тротоар. След пресичането, трасето се отправя на североизток в рамките на южния тротоар на ул. „Георги Апостолов", пресича бул. „Васил Кънчов" (ПИ 12259.1027.135). След пресичането на бул. „Васил Кънчов", трасето отново продължава в рамките на южния тротоар на ул. „Георги Апостолов" (ПИ 12259.1026.236. При достигане до подстанция 110/10 kV „Враца 2“, трасето се отправя на север, пресича ПИ 12259.1027.24 и навлиза в имота на подстанцията ПИ 12259.1027.23, минава на запад от сградата на подстанцията и се отправя на изток до достигане на кабелна килия 35 на ЗРУ 10kV на подстанция 110/10 kV „Враца 2“.

Пресичането на ул. „Васил Кънчов“ се предвижда чрез хоризонтално сондиране без разкопаване на настилката. За изпълнението ще се изграждат временни монтажна и помощна шахта, които се възстановяват след полагане на кабелите. В сондажа ще се положат три тръби HDPE Ø160 - две за кабели и една резервна. Дължината на сондажа е 55 м., като трасето е определено въз основа на актуално геодезическо заснемане.

В южната част на ПИ с 12259.1027.24 - спортно игрище е изграден надземен топлопровод, монтиран на бетонови опори. Пресичането на топлопровода се предвижда да се извърши под него в изкоп с дълбочина 0,8 м., като се осигурява вертикално разстояние над 1 м. между кабела 10 kV и съоръжението.

Общата дължина на кабелите (трасето) е **945.60** м.

При полагането на кабелите в изкоп ще се спазва следната последователност:

- Направа на изкоп 0,9/0,6 м. - за участъците в регулация;
- Полагане на пясък 0-4 мм. фракция - 10 см.;
- Полагане на кабел 10 kV, привързан в „триъгълник“;

- Полагане на обратен насип - 15 см.;
- Полагане на обратен насип - 10 см.;
- Сигнална лента „Високо Напрежение“;
- Обратен насип - трамбоване през 20 см. до постигане на обемна плътност 1700 кг. / куб. м.;
- Възстановяване на настилка;

В трасето ще е положат 6 жила NA2XS(F)2Y (2 кабела в паралел), които ще се полагат предимно в изкоп на 0,9 м. Заедно с кабелите NA2XS(F)2Y ще се положи и оптичен кабел в HDPE Ø40, който достига до нов ODF шкаф в ЛАЗ помещението.

Електропроводната линия ще се изпълни с по три броя еднофазни кабела.

Изкопните работи ще се извършват при осигуряване на необходимите мерки за безопасност, включително сигнализация и ограждане на изкопите, изпълнение с укрепване или откоси според вида на почвата и съхраняване на изкопната маса на безопасно разстояние от ръба. Работата ще се организира извън зоните с риск от срутване, като се избягва натоварване на откосите и се осигурява свободен достъп за полагане на съоръженията. Изкопите се изпълняват преимуществено ръчно с повишено внимание поради наличие на подземна инфраструктура, като се предприемат мерки за недопускане на навлизане на повърхностни води.

Нормативно определените сервитутни ивици в регулация са 1,50 м. към уличната страна и 0,60 м. към имотните граници. За конкретния обект е приложен намален сервитут за кабелите – по 0,40 м. от двете страни на оста на трасето, определен съгласно чл. 7, ал. 3 от Наредба № 16 и по преценка на титуляря на сервитутните права.

Обектът е източник на електромагнитно поле при пренасяне на електрическа енергия. С влиянието на електромагнитното поле са съобразени отстоянията на проводниците до терена, до съобщителни линии, инфраструктурни съоръжения и др., съгласно залегналите в НУЕУЕЛ норми. Новата електропроводна линия не преминава и не засяга застроени територии и места за дълготраен отдих.

Начинът на полагане на новата КЛ позволява безопасно пребиваване на хора, животни и машини за неограничено време.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото инвестиционно намерение е в съответствие с действащият ПУП - ПРЗ за имота и с предписанията на експлоатационното дружество.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо издаване на становище от РИОСВ - Враца.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ с идентификатор 12259.1027.235 - ниско застрояване (до 10 m), собственост на възложителя;

ПИ с идентификатор 12259.1027.162 - местен път, общинска публична собственост;

ПИ с идентификатор 12259.1027.160 - второстепенна улица (ул. "Георги Апостолов"), общинска публична собственост;

ПИ с идентификатор 12259.1027.135 - път от републиканската пътна мрежа (ул. "Васил Кънчов"), държавна публична собственост;

ПИ с идентификатор 12259.1026.236 - местен път (ул. "Георги Апостолов"), общинска публична собственост;

ПИ с идентификатор 12259.1027.24 - спортно игрище, общинска публична собственост;

ПИ с идентификатор 12259.1027.23 - за електроенергийното производство, собственост на "ЕСО" ЕАД и „ЕРМ Запад“ ЕАД

Нормативно определените сервитутни ивици в регулация са 1,50 м. към уличната страна и 0,60 м. към имотните граници. За конкретния обект е приложен намален сервитут за кабелите - по 0,40 м. от двете страни на оста на трасето, определен съгласно чл. 7, ал. 3 от Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти и по преценка на титуляря на сервитутните права.

Сервитутните ивици не засягат частни имоти.

Не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита, както и обекти на културното наследство.

Имотите, през които преминава трасето на кабелната линия не попадат в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и в защитени зони, съгласно Закона на биологичното разнообразие.

Предвид географското разположение на имотите и характера на инвестиционното предложение, не се очакват трансгранични въздействия при изграждането и експлоатацията на водопровода.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Вода, строителни отпадъци, пясък.

Реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството и експлоатацията е свързана с използването на вода и инертни материали.

Предвид характера на инвестиционното предложение, осъществяването му няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма да бъдат подложени на негативни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвиждат производствени и/или други дейности, в резултат на които могат да бъдат емитирани вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Предвид характера на инвестиционното предложение при реализацията му не се предвиждат емисии от вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителни отпадъци, формирани по време на строителството на обекта, ще се извозват до депо за строителни отпадъци, посочено от община Враца.

Сметосъбирането и сметоизвозването в района на територията - предмет на инвестиционното предложение, е организирано от община Враца.

При строителството и реализацията, както и при експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване на прилежащи терени вътре и извън границата на имота. Площадката ще бъде оградена, обозначена и няма да бъде източник на значими емисии във въздуха и водите.

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се предвиждат.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При изграждане на обекта и експлоатацията му, предмет на настоящето инвестиционно предложение не се очаква генериране на опасни химични вещества.

Прилагам:

1. Документ за собственост – 1бр.
2. Пълномощно – 1бр.
3. РИОСВ становище ОВОС-ЕО-183-1/17.04.2026

Уведомител: .