

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „ИНЕКС ТРЕЙД“ ЕООД, със седалище гр. Враца 3000, бул. „Васил Кънчов“ №120

Пълен пощенски адрес: гр. Враца 3000, бул. „Васил Кънчов“ №120

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0899 878 355

office.inex@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Илиан Цветков - управител

Лице за контакти: инж. Райна Младенчева

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма „ИНЕКС ТРЕЙД“ ЕООД

има следното инвестиционно предложение: **ИЗГРАЖДАНЕ НА ХАЛЕ-СКЛАД С БИТОВА ЧАСТ И РАЗШИРЕНИЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩО ХАЛЕ №1 (СКЛАДОВА БАЗА) С ОФИСНА ЧАСТ КЪМ НЕГО (ПЪРВИ ЕТАП), В УПИ №.II-27,113,454,452, КВ.13, „ИЗТОЧНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА“, ГР. ВРАЦА (п.и. 12259.1027.527)**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Предвижда се ИЗГРАЖДАНЕ НА ХАЛЕ-СКЛАД С БИТОВА ЧАСТ И РАЗШИРЕНИЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩО ХАЛЕ №1 (СКЛАДОВА БАЗА) С ОФИСНА ЧАСТ КЪМ НЕГО (ПЪРВИ ЕТАП), В УПИ №.II-27,113,454,452, КВ.13, „ИЗТОЧНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА“, ГР. ВРАЦА (п.и. 12259.1027.527).

Инвестиционното предложение представлява разширение на дейността, чрез изграждане на нови сгради.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвидените дейности са с цел повишаване на функционалността на търговския обект като цяло.

ХАЛЕ-СКЛАД С БИТОВА ЧАСТ

ПРОЕКТЪТ ПРЕДВИЖДА ИЗГРАЖДАНЕ НА ХАЛЕ-СКЛАД БЕЗ СУТЕРЕН, НА ДВЕ НЕЗАВИСИМИ НИВА, ВСЯКО ОТ КОЕТО С ПЛОЩ ОТ 147,47 КВ.М, БЕЗ ВЪТРЕШНА ВРЪЗКА МЕЖДУ ДВЕТЕ НИВА.

ДОСТЪПЪТ ДО ВТОРОТО НИВО Е ПОСРЕДСТВОМ ВЪНШНА МЕТАЛНА СТЪЛБА.

В ХАЛЕТО ЩЕ СЕ СЪХРАНЯВАТ НЕГОРИМИ МАТЕРИАЛИ И НЕГОРИМИ МАТЕРИАЛИ В ГОРИМИ ОПАКОВКИ.

НА ТОЗИ ЕТАП БИТОВАТА ЧАСТ КЪМ ХАЛЕТО НЕ СЕ ТРЕТИРА И ЩЕ БЪДЕ ПРЕДМЕТ НА СЛЕДВАЩ ПРОЕКТ.

ПРЕДВИЖДА СЕ ХАЛЕТО ДА СЕ ИЗГРАДИ С МЕТАЛНА КОНСТРУКЦИЯ СЪС СТ.Б.ПЛОЧА МЕЖДУ ДВЕТЕ НИВА.

ОГРАЖДАЩИТЕ СТЕНИ ЩЕ СЕ ИЗПЪЛНЯТ ОТ САНДВИЧ-ПАНЕЛИ С ДЕБ.5 СМ, КАТО КАЛКАННАТА СТЕНА КЪМ СЪСЕДНИЯ ИМОТ ЩЕ СЕ ИЗГРАДИ ОТ КЕРАМИЧНИ ТУХЛИ С ДЕБ.25 СМ.

ПОКРИВНОТО ПОКРИТИЕ Е СЪЩО ОТ САНДВИЧ-ПАНЕЛИ С ДЕБ.10 СМ.

ПРЕДВИДЕНИ СА СЕКЦИОННИ ВРАТИ С РАЗМЕРИ 300/300 НА ПЪРВО И 300/250 НА ВТОРО НИВО ЗА ЗАРЕЖДАНЕ СЪС СТОКА, ПОСРЕДСТВОМ ЕЛЕКТРОКАР.

НА ТОЗИ ЕТАП НЕ СЕ ПРЕДВИЖДА ПОСТОЯННО ПРЕБИВАВАНЕ НА РАБОТНА РЪКА В СКЛАДА, А СЪЩИЯТ ЩЕ СЕ ОБСЛУЖВА САМО ПРИ НУЖДА.

ПОДОВОТО ПОКРИТИЕ НА ПЪРВОТО НИВО СЕ ПРЕДВИЖДА ОТ ШЛАЙФАН БЕТОН, А НА ВТОРОТО С ПОЛИМЕРНО ПОКРИТИЕ.

ОСВЕТЛЕНИЕТО НА СКЛАДОВИТЕ ПЛОЩИ Е ЕСТЕСТВЕНО С PVC-ДОГРАМА И ИЗКУСТВЕНО.

НА ТОЗИ ЕТАП НЕ СЕ ПРЕДВИЖДА ОТОПЛЕНИЕ.

РАЗШИРЕНИЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩО ХАЛЕ №1(СКЛАДОВА БАЗА) С ОФИСНА ЧАСТ КЪМ НЕГО

РАЗШИРЕНИЕТО НА СЪЩЕСТВУВАЩОТО ХАЛЕ №1 ПРЕДВИЖДА ПРИСТРОЯВАНЕТО ПО ЦЯЛАТА ДЪЛЖИНА ОТ ЮГОЗАПАД НА ДВА НЕЗАВИСИМИ ЕДИН ОТ ДРУГ ЗАТВОРЕНИ СКЛАДА С ПЛОЩИ СЪОТВЕТНО 180,54 КВ.М И 144,59 КВ.М, С КОЕТО СЕ ОБОСОБЯВАТ И ДВА ОТКРИТИ НАВЕСА КЪМ ТЯХ. СЪЩИТЕ СА С ОБЩ ПОКРИВ ПО ЦЯЛАТА ДЪЛЖИНА, КАТО ПРОДЪЛЖЕНИЕ НА ПОКРИВА НА СЪЩЕСТВУВАЩОТО ХАЛЕ .

В СКЛАДОВЕТЕ ЩЕ СЕ СЪХРАНЯВАТ НЕГОРИМИ МАТЕРИАЛИ И НЕГОРИМИ МАТЕРИАЛИ В ГОРИМИ ОПАКОВКИ.

ПРЕДВИЖДА СЕ СКЛАДОВЕТЕ ДА СЕ ИЗГРАДЯТ С МЕТАЛНА КОНСТРУКЦИЯ.

ОГРАЖДАЩИТЕ СТЕНИ ЩЕ СЕ ИЗПЪЛНЯТ ОТ САНДВИЧ-ПАНЕЛИ С ДЕБ.5 СМ.

ОБСЛУЖВАНЕТО НА ХАЛЕТАТА ЩЕ СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА ОТ ОБЩИЯ НАВЕС МЕЖДУ ТЯХ, КАТО ЗА ВСЯКО ОТ ТЯХ СА ПРЕДВИДЕНИ СЕКТОРНИ ВРАТИ С РАЗМЕРИ 300/300 СМ.

ОСВЕТЛЕНИЕТО НА СКЛАДОВИТЕ ПЛОЩИ Е ЕСТЕСТВЕНО С PVC-ДОГРАМА И ИЗКУСТВЕНО.

НА ТОЗИ ЕТАП НЕ СЕ ПРЕДВИЖДА ОТОПЛЕНИЕ.

В ЮЖНАТА ЧАСТ НА ИМОТА, НЕПОСРЕДСТВЕНО ДО НОВИЯ СКЛАД Е ПРЕДВИДЕН ОФИС НА ДВЕ НИВА. СЪЩИЯТ ЩЕ ОРГАНИЗИРА И ОБРАБОТВА ДОКУМЕНТАЛНО ТЪРГОВИЯТА ОНЛАЙН НА ФИРМАТА.

ПРЕДВИДЕНИ СА ОБЩО ПЕТ ОФИСНИ ПОМЕЩЕНИЯ, ДВЕ НА ПЪРВО НИВО И ТРИ НА ВТОРО НИВО. ВРЪЗКАТА МЕЖДУ ДВЕТЕ НИВА СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА ЧРЕЗ ВЕРТИКАЛНА КОМУНИКАЦИЯ, МЕТАЛНА СТЪЛБА.

В СГРАДАТА НЕ СА ПРЕДВИДЕНИ САНИТАРНИ ВЪЗЛИ, КАТО ЗА ЦЕЛТА ЩЕ СЕ ПОЛЗВАТ СЪЩЕСТВУВАЩИТЕ В БЛИЗОСТ В ХАЛЕ №1.

НА ВТОРОТО НИВО Е РЕШЕН И МАЛЪК БОКС ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА СЛУЖИТЕЛИТЕ. ПИТЕЙНАТА ВОДА ЩЕ СЕ

ПОЛЗВА ОТ ДИСПЕНСЪР.

ПРЕДВИЖДА СЕ ОФИСНАТА СГРАДА ДА СЕ ИЗГРАДИ С МЕТАЛНА КОНСТРУКЦИЯ СЪС СТ.Б.ПЛОЧА МЕЖДУ ДВЕТЕ НИВА, А ОГРАЖДАЩИТЕ СТЕНИ ЩЕ СЕ ИЗПЪЛНЯТ ОТ САНДВИЧ-ПАНЕЛИ С ДЕБ.5 СМ. И ОБШИВКИ ОТ НРЛ. ОТ ВЪТРЕШНАТА СТРАНА ЩЕ СЕ ИЗПЪЛНИ ЩЕНДЕРНА СТЕНА ОТ ГИПСОКАРТОН И МЕРГЕЛНА ВАТА 8 СМ МЕЖДУ КАРТОНА И ПАНЕЛИТЕ.

ПРЕГРАДНИТЕ СТЕНИ СА СЪГЛАСНИ И ЩЕНДЕРНИ ОТ ГИПСОКАРТОН.

ПО ПОД СЕ ПРЕДВИЖДА НЕХЛЪЗГАЩ ГРАНИТОГРЕС.

ВИТРИНИ И ВРАТИ ЩЕ СЕ ИЗПЪЛНЯТ ОТ AL-ДОГРАМА С ПРЕКЪСНАТ ТЕРМОМОСТ.

ПОКРИВЪТ Е СКАТЕН С САНДВИЧ-ПАНЕЛИ.

ПРЕДВИЖДА ОТОПЛЕНИЕ С КЛИМАТИЧНИ ШКАФОВЕ.

Всички сгради в имота са захранени с електроенергия от съществуващата електрическа мрежа и в бъдеще ще бъде захранвана от нея. Част от съществуващите сгради са газифицирани.

Максимална дълбочина на изкопите за новите сгради е -1,25м (за фундаменти офисна част към съществуващото хале №1) и -1,50м (за фундаменти ново хале).

Не се предвижда използването на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Обектите, предмет на инвестиционното намерение се намират в поземлен имот 12259.1027.527, област Враца, община Враца, гр. Враца, п.к. 3000, кв. "Източна-промишлена зона", ул. "Васил Кънчов" № 120, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 м), площ 10088 кв. м, квартал 264, парцел П-27,113,452,454.

Във връзка с реализацията на ИП има издадена Заповед на кмета на Община Враца (№1994/14.12.2023 г.) за разрешаване изготвянето на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) – проект за ЧИПУП-ПЗ за регламентиране на свързано застрояване между УПИ П-27,113,452,454 и УПИ VI-376, кв. 13, кв. "Източна-промишлена зона",

Проектът на ЧИПУП-ПЗ ще се одобрява от Община Враца по реда на ЗУТ.

Не се изисква одобряването му по реда на специален закон.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ИП ще се реализира в Поземлен имот 12259.1027.527, област Враца, община Враца, гр. Враца, п.к. 3000, кв. "Източна-промишлена зона", ул. "Васил Кънчов" № 120, вид собств. Частна, вид

територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 10088 кв. м, квартал 264, парцел П-27,113,452,454.

Не се засягат обекти на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не се налага промяна на съществуващата и изграждане на нова пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

На територията на имота има съществуващи санитарно-битови помещения.

Запазва се съществуващото положение, водоснабдяването на имота е съществуващо от водопроводна мрежа на ВиК-Враца.

Не се налага използването на вода за производствени нужди.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма да бъдат емитирани опасни вещества от дейността на обекта.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделянето на вредни емисии във въздуха от дейността на обекта.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очаква се генерирането на отпадъци от:

- нормалното битово обитаване на персонала - ще се изхвърлят и извозват чрез сметосъбирането от Община Враца;

- опаковки на строителни продукти (хартия и полиетилен) – ще се предават на лица, притежаващи разрешение за дейности с отпадъци;

9. Отпадъчни води:

Запазва се съществуващото положение, отпадъчните води от нормалното битово обитаване на магазина и на складовете от персонала се зауства в съществуващата в имота канализационна мрежа и оттам в градската канализационна мрежа.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

На площадката няма налични и няма да се съхраняват опасни химически вещества.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества,

които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за потъване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 25.03.2024 г.

Уведомятел: 

.....