

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ-Враца

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

от „Скай Клуб“ ЕООД, ЕИК: 130884730  
(име, адрес и телефон за контакт)

общ. Мездра, с. Типченица 3164, ул. „Хаджи Димитър“ № 5  
(седалище)

Пълен пощенски адрес: с. Типченица 3164, ул. „Иван Йончев“ 32-34

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 09124 2202, [office@tipchenitza.bg](mailto:office@tipchenitza.bg)

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Велин Яворов Джиджев**

Лице за контакти: **Велин Яворов Джиджев**, тел: **0889 546715**,  
[manager@tipchenitza.bg](mailto:manager@tipchenitza.bg)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Скай Клуб“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:

*Модернизация и повишаване на енергийната ефективност на Винарна Типченица, включващо покупка на технологично оборудване и разширение на съществуваща покривна фотоволтаична инсталация с мощност 52kWp чрез добавяне на локално съоръжение за съхранение на енергия с капацитет до 125kWh.*

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

*В частта, касаеща модернизация на Винарна Типченица, проектът предвижда закупуване на следното технологично оборудване за винопроизводство за винарната:*

№	Наименование и модел	Количество /бр./
1	ПНЕВМАТИЧНА ПРЕСА SMART PRESS SPC 50 I Резервоар inox: 50hl капацитет Нетно тегло: 2350 kg. Брутно тегло: 7300 kg. Обща инсталирана мощност: 5,1 kW	1
2	Автоматичен моноблок за за гравитационно пълнене в стъклени бутилки и затапване с коркова тапа или алуминиева винтова капачка Максимална производителност: 1200 бут/час ТЕГЛО: 1400 кг РАЗМЕРИ: 120 X 370 H 220 см	1
3	Френски бъчви 228 л. Дъбова дървесина сушена мин. 30 месеца Дебелина: 27 мм.	42
4	Френски бъчви 300 л. Дъбова дървесина сушена мин. 30 месеца Дебелина: 27 мм.	6
5	Стойки за бъчви X - образни елементи	24
6	Бокс палети за отлежаване на бутилки Палет от неръждаема стомана Размери 1120/ 860/860 Максимално натоварване: 1 000 кг	10

В частта, касаеща повишаване на енергийната ефективност на Винарна Типченица, проектът предвижда изпълнение на следните монтажни дейности, които представляват разширение на съществуваща покривна фотоволтаична инсталация с мощност 52kWp чрез добавяне на локално съоръжение за съхранение на енергия с капацитет до 125kWh:

№	Наименование	Мярка	К-во
1	Доставка, монтаж и настройка на система за съхранение на енергия до 125KWh, включваща батерийни модули, модули за управление, метална стойка	компл.	1
2	Доставка, монтаж и настройка на батериен хибриден инвертор с мощност 50kW	бр.	1
3	Преработка на табло РТ ФЕЦ съгласно чертеж	компл.	1
4	Доставка и монтаж на Кабел САВТ 5x35 мм2	м.	15
5	Доставка и монтаж на комуникационна инсталация за пренос на данни	компл.	1

6	Система за техническо измерване на произведената и потребена енергия, включваща три броя токови трансформатори и един брой смарт електромер	компл.	1
7	Направа на заземителна инсталация на системата за съхранение на енергия, инвертора и всички метални компоненти на системата	компл.	1

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

*По отношение на производството на вино и дейността на „Скай Клуб“ ЕООД не се променят основните технологични процеси:*

- приемане и окачествяване на гроздето;
- претегляне на суровината;
- охлаждане на гроздето;
- преработка, включваща ронкане и смачкване на гроздето;
- посяване и алкохолна ферментация на гроздовата каша и гроздовата мъст;
- отцеждане и пресуване на ферментиралата гроздова каша;
- депозит, бистрене и обработки на младите вина;
- отлежаване на вината в съдове от неръждаема стомана и в бъчви;
- бутилиране и етикетирание на вината;
- отлежаване на вината в бутилки;
- експедиция на готовата продукция.

*Проектираната инвестиция се обуславя от необходимостта от увеличаване на капацитета на производство на висококачествени вина. Новата **пневматична преса** ще осигури по-голям капацитет за преработка на дневна база на постъпилото грозде и ще повиши качеството на гроздовата мъст за последващата му преработка в по-качествени партиди вина. Новата **бутилираща машина** ще осигури завършване на вината чрез бутилирането им под азот, съответстващо на по-високия клас на произвежданите вина. Новите **42 броя дъбови бъчви 228л. и 6 бр. 300 л** ще позволят да се увеличи възможността за производство на качествени отлежали вина. С това ще се разшири капацитетът за отлежаване и стареене на висококачествените партиди вина. **Бокс палетите** за бутилки служат за съхранение на бутилирани вина, където престояват до пълното развитие на вкусовете им характеристики.*

*Инвестицията в закупуване на система за съхранение на енергия с капацитет 125 kWh към съществуващата ФвЕЦ (51 kWp) ще повиши **енергийната ефективност, независимост и устойчивост** на винарската изба. Инвестицията ще осигури оптимално управление на енергията, намаляване на разходите и екологични ползи, което ще допринесе за по-конкурентоспособно и устойчиво производство на*

вино.

Батерийните модули и батерийният хибриден инвертор ще бъдат монтирани в обособени за целта съществуващи помещения в сутерена на сградата „Склад-винарска изба“ с идентификатор 72432.501.698.1, които съгласно одобрения архитектурен проект на същата представляват съответно: помещение за батерии и резервни части за фотоволтаични панели от 15.2 кв.м. и инверторно помещение с площ от 8.0 кв.м.

**Инвестицията ще допринесе за намаляване на екологичния отпечатък от дейността на предприятието за производство на вино и ще повиши неговата конкурентоспособност чрез производството на енергия от възобновяеми източници и нейното съхранение.**

Инвестиционният проект ще бъде реализиран в съществуваща Винарна Типченица, находяща се в поземлен имот с идентификатор 72432.501.698 с площ от 5414 кв.м., находящ се в общ. Мездра, с. Типченица 3164, ул. „Иван Йончев“ № 34.

Не се предвижда нова или смяна на съществуваща техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.).

Няма предвидени изкопни работи и да се ползват взривни и други подобни вещества.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи или одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие.

Няма необходимост от издаване на други съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон (различен от ЗООС).

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземлен имот с идентификатор 72432.501.698, находящ се в общ. Мездра, с. Типченица 3164, ул. „Иван Йончев“ № 34

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Ще се ползват съществуващи водопреносни и канализационни съоръжения. Няма необходимост от изграждане на нови.

За реализиране на ИП и по време на експлоатацията не се предвижда водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води..

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

*При реализацията на ИП не се очаква емитиране на вещества, в т. ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.*

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

*Реализацията на ИП не е свързана с отделяне на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.*

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

*При експлоатацията на обекта се генерират производствени отпадъци: гроздови чепки и семки, както и сухи джибри, които се третират в съответствие с приложимите нормативни изисквания по управление на отпадъците.*

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

*Отпадъчните води в процеса на винопроизводство са от битов и технологичен характер, без да съдържат вредни вещества и се отвеждат в канализационната мрежа, съгласно договор сключен с "Водоснабдяване и Канализация" ООД, град Враца.*

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

*Инвестиционното предложение не е свързано с наличие на площадката на ИП на опасни химични вещества, които попадат в обхвата на Приложение № 3 на ЗООС.*

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....

III. Моля към издаденото от Вас становище (писмо) да бъде включена „предварителна оценка от съответната регионална инспекция по околната среда и водите, която описва по какъв начин планираната инвестиция допринася за намаляване на екологичния отпечатък от дейността на предприятието за производство на вино и/или повишава неговата конкурентоспособност чрез производството на енергия от възобновяеми източници” – съгласно чл.91 (3) от НАРЕДБА № 14 ОТ 11 СЕПТЕМВРИ 2023 Г. ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА

ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВА ПОМОЩ ПО ИНТЕРВЕНЦИИТЕ В ЛОЗАРОВИНАРСКИЯ СЕКТОР, ВКЛЮЧЕНИ В СТРАТЕГИЧЕСКИЯ ПЛАН ЗА РАЗВИТИЕ НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ ЗА ПЕРИОДА 2023 - 2027 ГОДИНА. За целта прилагаме Технико-икономически анализ за необходимостта за разширение на съществуваща покривна фотоволтаична инсталация с мощност 52kWp чрез добавяне на локално съоръжение за съхранение на енергия с капацитет до 125kWh, изготвено от инж. Красимир Данаилов.

Прилагам:

1. Уведомление по чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда в на хартиен носител или електронен носител;
2. Документи, доказващи писменото уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства, а на засегнатото население-чрез средствата за масово осведомяване и/или по друг подходящ начин (копие от писма, копие от обява)/съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда;
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. Обяснителна записка по част „Технология и организация на производството“;
  - 3.2. Проектно решение за разширение на съществуваща покривна фотоволтаична инсталация по част Електро;
  - 3.3. Технико-икономически анализ за необходимостта за разширение на съществуваща покривна фотоволтаична инсталация с мощност 52kWp чрез добавяне на локално съоръжение за съхранение на енергия с капацитет до 125kWh.
  - 3.4. Документ за собственост;
  - 3.5. Актуална скица на поземления имот.
  - 3.6. Писмо-становище на РИОСВ-Враца с изх. № В-816 от 20.04.2018 г.
  - 3.7. Писмо-становище на РИОСВ-Враца с изх. № ОВОС-ЕО-36-(1) от 01.02.2022 г.
4. Електронен носител – 1. бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 13.02.2025 г.

Уведомител: .....