

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

от **ДЕТЕЛИН ЦВЕТАНОВ**

Пълен пощенски адрес: **гр. Оряхово,**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: **инж. Райна Младенчева**

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че **ДЕТЕЛИН ЦВЕТАНОВ**

има следното инвестиционно предложение: **Изграждане на КОМПЛЕКС ЗА ОТДИХ СЪС СГРАДИ ЗА НАСТАНЯВАНЕ в УПИ IX-339, КВ. 18, УЛ. МЛАДЕН ПАВЛОВ №7, С. ДОЛНИ ВАДИН, ОБЩ. ОРЯХОВО**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението ИП е ново и разглежда **Изграждане на КОМПЛЕКС ЗА ОТДИХ СЪС СГРАДИ ЗА НАСТАНЯВАНЕ в УПИ IX-339, КВ. 18, УЛ. МЛАДЕН ПАВЛОВ №7, С. ДОЛНИ ВАДИН, ОБЩ. ОРЯХОВО**

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**КОМПЛЕКСЪТ ЗА ОТДИХ СЪС СГРАДИ ЗА НАСТАНЯВАНЕ ще се изпълнява поетапно 1-ви етап сгради - 1 (барбекю), 2, 3 и 4 и 2-ри етап – сгради - 5, 6, 7 и 8, и ще се състои от:**

- Седем броя еднакви, двуетажни, със скелетно-гредова дървена конструкция с частични метални укрепващи детайли, монтажни сгради „алпийски тип“ с двускатен стръмен покрив (с метални керемиди върху дъсчена обшивка) – 2,3,4,5,6,7 и 8. Дълбочина на изкопа до 1,40 м. Всяка от къщичките ще е със застроена площ (етаж 1) 37,5 м<sup>2</sup>, и площ (етаж 2) 21,0 м<sup>2</sup>, с обща

разгърнатата застроена площ – 58,5 м2. На първи етаж ще се развият дневна с кът за телевизия, дървено стълбище и баня, а на втори етаж – предверие и спалня. Сградите ще се обитават сезонно през пролетно-летния сезон до 4 месеца. Отоплението е решено с климатици, които ще се монтират на главната фасада на всяка от сградите.

- Сграда 1 (барбекю) за общо ползване на посетителите на комплекса, със застроена площ 96 м2. Дълбочина на изкопа до 0,90 м. Ще се развият - столова с кухненски бокс, тоалетна с умивални (мъже/жени), помощно помещение за инвентар и пособия (постелъчно бельо).

В имота има възможност за осигуряване на паркоместа, чрез поетапното изграждане на три зони за паркиране, които са обусловени от характера на съществуващия терен. Достъпната среда до зоните за паркиране ще се осигури, чрез рампи с наклон 5%.

Електроснабдяването на имота ще се извърши съгласно становище на ЕРМ Запад АД – с проводник ниско напрежение 2x16 мм2, открито по стоманобетонов стълб №21 за хранване на ново електромерно табло, с предоставена мощност 12 кВт.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**За имотът има влязла в сила Заповед №РД-08-12/гр. Оряхово, 06.06.2023 г. за изменение на действащ ПУП-ПРЗ, издадена от кмета на Община Оряхово.**

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

**ИП ще се реализира в УПИ IX-339, КВ. 18, УЛ. МЛАДЕН ПАВЛОВ №7, С. ДОЛНИ ВАДИН, ОБЩ. ОРЯХОВО.**

**Не се очаква трансгранично въздействие.**

**Не се налага промяна на съществуващата и изграждане на нова пътна инфраструктура.**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

**В имота има съществуваща водомерна шахта. Сградите ще се водоснабдят, чрез площадкови водопроводни отклонения.**

**За противопожарни нужди ще се използва съществуващ пожарен хидрант на отстояние 100 м от**

**имота.**

**Не се налага използването на вода за производствени нужди.**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Няма да бъдат емитирани опасни вещества от дейността на обекта.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Не се очаква отделянето на вредни емисии във въздуха от дейността на обекта.**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очаква се генерирането на отпадъци от: **Сезонното битово обитаване на сградите (персонал (при наемане и освобождаване) и посетители), формираните количества ще се събират и ще се извозват чрез сметосъбирането от Община Оряхово.**

9. Отпадъчни води:

**Ще се генерират отпадъчни води от нормалното битово обитаване. Поради липсата на канализационна мрежа в населеното място, отпадните води от сградите ще се заустват чрез площадкова канализация във водоплътна изгребна яма с обем 22 м<sup>3</sup>, която ще се изгради в имота,.**

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

**На площадката няма налични и няма да се съхраняват опасни химически вещества.**

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 05.06.2024 г.

Уведомятел: .....

(подпис)