Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „Враца Мега Дейта Център“ ЕООД, ЕИК: 208539165

Пълен пощенски адрес: гр. Мездра, ул. Александър Стамболийски №26

Телефон, факс и ел. поща: 0898675213, planningbuilding@abv.bg

Лице за контакти: Ваня Димитрова Иванова- пълномощник

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Радостин Христов Бонев

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Враца Мега Дейта Център“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:

1. Характеристика на инвестиционното предложение

Изграждане на присъединителна кабелна линия 110 kV за осъществяване на връзка между бъдеща повишаваща подстанция, разположена в УПИ III-23, кв. 727 (ПИ 12259.727.71 по КККР на гр. Враца), и подстанция „Враца 1“, разположена в УПИ XXI-11, кв. 13 (ПИ 12259.1021.11), собственост на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД. За реализацията се предвижда изработване на ПУП – парцеларен план и план-схема за електрозахранване.

Предвижда се изграждане на нова кабелна линия 110 kV, изпълнена с 3 бр. кабели тип A2XS(FL)2Y 1×400 mm², 64/110 kV, положени в 3 бр. тръби Ø250 mm. Предвижда се и оптичен кабел 16-влакна тип A-DQ(ZN)(SR)2Y, положен в HDPE тръба Ø32 mm за комуникация до новата разпределителна уредба 110 kV в имота на възложителя.

Проектната дължина на трасето е приблизително 1 280 m. Предвидена е бетонна шахта за изработване на съединителни муфи на кабелите. Трасето е определено до началото на имота на подстанция „Враца 1“. Преминаването в границите на подстанцията ще бъде уточнено след одобряване на ПУП – парцеларен план и съгласуване с ЕСО ЕАД.

Строително-монтажните работи включват изкопни работи, полагане на тръби и кабели, изграждане на необходимата шахта и възстановяване на засегнатите терени. Преди започване на работите ще се установи наличната подземна инфраструктура и ще се извършат необходимите съгласувания.

2. Описание на основните процеси, капацитет, използвана площ и свързани дейности

Инвестиционното предложение е свързано с електрозахранването на бъдещия обект „Враца Мега Дейта Център“. Като изходни данни е използвано становище на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД № 3712/12.02.2026 г. Новата разпределителна уредба 110 kV в имота на възложителя е

предмет на отделен проект. Ще бъдат проведени необходимите съгласувателни процедури със заинтересованите собственици, администрации и експлоатационни дружества.

Предвижда се изпълнение на строително-монтажни работи, включващи изкопни работи, подготовка на кабелното легло, полагане на кабелите, изпълнение на сондажи при пресичане на републикански пътища, изпълнение на тройни кабелни шахти и муфиране.

Преди започване на изкопните работи следва да се извърши проучване за налична подземна инфраструктура по трасето и проектът да се съгласува с всички заинтересовани дружества. При необходимост, с оглед безопасността на работниците, изкопът се изпълнява ръчно.

При полагането кабелите се привързват в сноп през 3 m с немагнитен материал. При завои се спазва максималният радиус на огъване на кабела съгласно данните на производителя.

Строежът е III категория съгласно Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи и чл. 137, т. 5 от ЗУТ.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени дейности и необходими съгласувания

Инвестиционното предложение се реализира в землището на гр. Враца. Трасето на кабелната линия започва от бъдещата повишаваща подстанция в УПИ III-23, кв. 727 (ПИ 12259.727.71), и достига до подстанция „Враца 1“ в ПИ 12259.1021.11.

Съгласно предоставената обяснителна записка трасето засяга следните поземлени имоти:

– ПИ 12259.727.71 – частна собственост на възложителя;

– ПИ 12259.724.101 – частна собственост;

– ПИ 12259.724.52 – общинска публична собственост;

– ПИ 12259.696.3 – общинска публична собственост;

– ПИ 12259.696.21 – държавна публична собственост;

– ПИ 12259.734.105 – държавна публична собственост;

– ПИ 06570.75.26 – общинска частна собственост;

– ПИ 12259.1021.174 – държавна публична собственост;

– ПИ 12259.1021.11 – собственост на ЕСО ЕАД.

Съгласно обяснителната записка сервитутната зона е по 2,5 m от двете страни на кабелната линия, като в определени участъци е предвидено намаляване до 1,5 m от двете страни. Точният обхват се определя с проектната документация.

5. Природни ресурси, предвидени за използване

Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени или други нужди. Не се очаква значително използване на природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани

При нормалната експлоатация на кабелната линия не се очаква емитиране на опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха

При експлоатацията на кабелната линия не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха. По време на строителството е възможно временно и локално запрашаване от строителните дейности.

8. Отпадъци

По време на строително-монтажните работи е възможно образуване на строителни отпадъци и излишни земни маси. Те ще се събират, транспортират и предават съгласно приложимите нормативни изисквания.

9. Отпадъчни води

Не се предвижда формиране на производствени отпадъчни води от експлоатацията на кабелната линия.

10. Опасни химични вещества

Не се предвижда съхранение на опасни химични вещества във връзка с нормалната експлоатация на кабелната линия.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които следва да предприемем по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда, както и относно приложимостта на процедура по оценка за съвместимост по Закона за биологичното разнообразие.

Моля да бъде определен приложимият ред по глава шеста от ЗООС и приложимостта на процедурата по оценка за съвместимост във връзка с настоящото инвестиционно предложение.

II. Друга информация

Настоящото инвестиционно предложение е разработено въз основа на предоставената обяснителна записка по част „Електро“ – план-схема за електрозахранване към задание за ПУП.

Прилагам:

1. Обяснителна записка по част „Електро“ – план-схема за електрозахранване към задание за ПУП.
2. Ситуационна схема/картен материал с нанесено трасе.
3. Списък на засегнатите поземлени имоти.
4. Документи, удостоверяващи правата на възложителя, когато са приложими.
5. Други документи и графични материали при необходимост.

4. Електронен носител – 1 бр.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 21.10 2026 г.

Уведомител: ..

(„Врa