

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „Технополис България“ ЕАД
ЕИК 130858590

Пълен пощенски адрес: Гр. София, ул. „Околовръстен път“ №265

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0882 980 318 astoyanov@videolux.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Сашо Ганчев

Лице за контакти: Андрей Стоянов

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Технополис България“ ЕАД

има следното инвестиционно предложение:

по чл.150 от ЗУТ:

- ПУП – ИПРЗ обединяване за УПИ I- „за КОО“ (ПИ 12259.848.3) и УПИ II-„за производствени и складови дейности“ (ПИ 12259.848.4), образуване на нов в УПИ I-3,4 „за комплексно обществено обслужване“ (КОО) гр. Враца и промяна на локално платно.
- Инвестиционен проект за „Търговски център“ в нов УПИ I-3,4 „за комплексно обществено обслужване“ (КОО)

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на Търговски център в УПИ I-3,4 „за комплексно обществено обслужване“, местност „Манастирски дол“ гр. Враца, община Враца. Инвестиционното предложение включва търговски обекти без производствена



дейност. Възложител е „Технополис България“ ЕАД, който е собственик на имотите.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Устройствените параметри на зоната, както и направените предварителни проучвания, включващи геоложки доклад, геодезическо заснемане, капацитет на съществуващата в района инфраструктура и др., показваха че избраният терен е подходящ за развитие на подобен обект. Проектите са разработени съобразно действащото законодателство в областта на строителството.

Обекта граничи с пътна инфраструктура. Водоснабдяване и канализация на обекта ще е към съществуващи мрежи. Външното електро захранване ще бъде съобразено с параметри посочени от ЕРМ Запад.

Търговският комплекс ще включва изцяло магазини, които ще изпълняват единствено търговска дейност със застроена площ около 14 300,кв.м. и височина 7,5м

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Към настоящия момент няма издадено разрешение в съседство на имота, което да противоречи на реализацията на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на Търговски център в УПИ Д-3,4



„за комплексно обществено обслужване“, местност „Манастирски дол“ гр. Враца, община Враца. УПИ I-3,4 включва ПИ 12259.848.3 и ПИ 12259.848.4 по КК и КР на СГКК- Враца. След одобряване на инвестиционното намерение в община Враца ще бъде представен комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл.150 от ЗУТ за одобрение и издаване на разрешение за строеж.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването за питейно-битови и санитарни нужди по време на строителството и експлоатацията на търговския център ще бъде от водопроводната мрежа на град Враца.

Осигурено е електрозахранване необходимо за обезпечаване на производствени процеси в сградата, ще се сключи договор с ЕРМ Запад за осигуряване на ел. енергия.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

По време на строителство:

Генерираните количества строителни и битови отпадъци по време на строителството, ще са в количества и ще се управляват съгласно одобрен план за управление на строителните отпадъци (ПУСО) одобрен от община Враца.

По време на експлоатация:

Ще се генерират битови отпадъци от дейността на персонала и посетителите.

Предвижда се да се разположат контейнери за събиране на битовите отпадъци- от опаковки, хартия и др., които ще се сметосъбират от съответна фирма с необходимото разрешително съгласно Закон за управление на отпадъците.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване и вредно въздействие.

Генерираните количества отпадъци по време на строителството и експлоатацията ще се представят на регламентирано от общината депо.

Не се очаква замърсяване на атмосферният въздух. Няма да се използват горивни



инсталации. В съответствие в регламента ще се предава в РИОСВ, всяка година отчет за фреоните съдържащи се в климатични и хладилни камери. Предложението не е характер на производствена дейност която да предизвиква кумулативни въздействия, които да са свързани с отделяне на вредни емисии във въздуха. В предвид естеството на дейността, въздействията могат да се определят като локални.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не се очаква генериране на вредни вещества.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Отпадните битови води ще се отвеждат в канализационната мрежа.

Очаквани отпадъци от битов характер

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химични вещества на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 26.04.2024г.

Уведомятел:.....

