

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ВРАЦА

**У В Е Д О М Л Е Н И Е**  
за инвестиционно предложение

**От Луиджи Пероци**  
**гр. Враца, Врачански лозя, м."Големо крайще"**  
**чрез пълномощника си**  
**Поля Борисова Маринова**  
**гр. Враца, ул. „Т.Балабанов” №2, вх.В,ет. 4, ап. 22**

Лице за контакти: **Поля Борисова Маринова**  
тел.: **0888 203839** e-mail: **viaarch@abv.bg**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Луиджи Пероци има следното инвестиционно предложение: Промяна на предназначението п.и. с номер 12259.1128.509, Врачански лозя, м. "Големо крайще",земище гр. Враца,с цел изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване.

Проектът да предвиди промяна на предназначението от земеделска земя в урегулиран поземлен имот с ново конкретно предназначение за неземеделски нужди. Засегнатата територия е с площ от 1497,0 м<sup>2</sup>, от общата площ 1497 м<sup>2</sup> на п.и. 12259.1128.509, н.т.п.:за земеделски труд и отдиш(съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ),категория на земята при неполивни условия:7.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: Предмет на проекта е изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване, с необходимите за обитаване помещения:дневна кухня, трапезария, спални и бани с WC. Застроената площ на сградата ще е около 100 кв.м.

Тъй като п.и. не е захранен с вода, ще се ползва резервоар, снабден с хидрофорна уредба за битови нужди и бутилирана вода за питейни нужди

- до имота има изградена ел. мрежа.
- отпадните води ще се третират във водоплътна изгребна яма

Възложителят желае смяна предназначението на п.и. от начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдиш(съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ) - в урегулиран поземлен имот с с предназначение „за жилищно строителство”.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предполагаема дълбочина на изкопите около 120 см или общо около 100 м<sup>3</sup>.

Застроена площ - приблизително 100,00 кв.м.

Разгънатата застроена площ – приблизително 200,00 кв.м.

Застроен обем - приблизително 950,00 м<sup>3</sup>

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Връзка с плана за земеразделяне на земл. на гр. Враца

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

п.и. с номер 12259.1128.509, Врачански лозя, м. "Големо крайще", землище гр. Враца

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията – ще се ползва вода от водоноска.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**НЯМА**

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

- Отпадъци по време на строителството 20 м<sup>3</sup>

- Битови отпадъци по време на експлоатацията - месечно около 1 м<sup>3</sup>

Генерираните строителни отпадъци своевременно ще се извозват на площадка за строителни отпадъци,указана от Община Враца

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща: sanremo\_arch@abv.bg

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 2.11.2023 г.

Уведомител: .....

*(подпис)*