

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от

Ивелин Божинов, с
постоянен адрес – обл.Враца, общ. Враца, гр. Враца,

с

Пълен пощенски адрес: гр. Враца 3000,

Телефон, факс и e-mail: тел:

Лице за контакти: адв. Елена Михова

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че Ивелин Божинов, с
постоянен адрес – обл.Враца, общ. Враца, гр. Враца, ул.
има следното инвестиционно предложение:

1. Характеристика на инвестиционното предложение:

Промяна на предназначението на п.и. 15014.81.43, местност „Балкана” в землището на с. Главаци, общ. Криводол и образуване от него на урегулиран поземлен имот с площ 4599 кв.м. с предназначение „за жилищно строителство“ за изграждане на 7 бр. еднофамилни жилищни сгради за сезонно ползване, не свързани, свободно стоящи.

Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение предвижда промяна на предназначението на п.и. 15014.81.43, местност „Балкана” в землището на с. Главаци, общ. Криводол и образуване от него на урегулиран поземлен имот с площ 4599 кв.м. с предназначение „за жилищно строителство“ за изграждане на 7 бр. еднофамилни жилищни сгради за сезонно ползване, не свързани, свободно стоящи.

Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ, необходимост други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища, улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

Инвестиционното предложение обхваща п.и. 15014.81.43, местност „Балкана” в землището на с. Главаци, общ. Криводол с площ 4599 кв.м., с трайно предназначение на

територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: Пасище; шеста категория. Целта на изготвяне на подробния устройствен план е промяна на предназначението на п.и. 15014.81.43, местност „Балкана” в землището на с. Главаци, общ. Криводол с площ 4599 кв.м. и обособяване на урегулиран поземлен имот с предназначение „за жилищно строителство“ за изграждане на 7 бр. самостоятелни еднофамилни жилищни сгради за сезонно ползване, не свързани, свободно стоящи. Достъпът до новия урегулиран поземлен имот е през п.и. 15014.81.424 – НТП – за друг поземлен имот за движение и транспорт, западно от имота. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Строителството ще бъде реализирано от сглобяеми метални конструкции със сандвич панели върху бетонова основа.

Подробният устройствен план ще предвиди обособяване от поземления имот на урегулиран поземлен имот с площ 4599 кв.м.

Ще се предвиди застрояване с височина до 10 м., КИНТ до 1.2, плътност на застрояването до 60%. Еднофамилните жилищни сгради ще бъдат с РЗП от около 150 кв. м. Всяка. Отпадните битови води ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями. Предназначението на обектите е за лично ползване.

За обслужване на имота се използва п.и. 15014.81.424 – НТП – за друг поземлен имот за движение и транспорт, западно от имота. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни /разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

Предвиденият урегулиран поземлен имот граничи с п.и. 15014.81.22, местност „Мътница” в землището на с. Главаци, общ. Криводол, който имот също е собственост на възложителя – Ивелин Ивайлов Божинов. За имота е изготвен Подробен устройствен план и е променено предназначението му, като е обособен урегулиран поземлен имот с площ 1414 кв.м. с предназначение „за производствени и складови дейности“ за изграждане на цех за производство на пчелен мед.

В имота, след смяна на предназначението му, се извършва добиване и бутилиране на пчелен мед. Дейностите се извършват в съществуващ склад за инвентарни материали, разположен в имота. С новото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на 7 бр. жилищни сгради за лично ползване от семейството на възложителя. Строителството ще се реализира след изготвяне на инвестиционни проекти по съответните части и издаване на Разрешение за строеж.

Координати на площадката:

Координатите на площадката са изчерпателно посочени в 23 точки, определящи границите на поземления имот в приложената скица № 15-394126-17.03.2026г. от Служба по Кадастър – Враца.

Координати на площадката:

X	Y
4796299.56	327898.57
4796298.33	327897.34
4796295.78	327894.79
4796288.39	327886.72
4796286.89	327888.10
4796283.87	327890.08
4796248.30	327880.25
4796248.18	327880.16
4796172.14	327993.26
4796162.05	327975.53
4796126.04	327996.01
4796144.51	328028.49
4796155.32	328022.35
4796175.24	328057.37
4796194.96	328051.91
4796209.42	328036.70
4796201.61	328008.47
4796215.86	328004.53
4796211.94	327989.53
4796175.71	327999.55
4796174.34	327997.14
4796246.84	327889.31
4796255.06	327886.27

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

За осъществяване на инвестиционното предложение ще бъде използван собствен имот, който е предназначен за земеделско ползване – Пасище. Преди да бъде реализирано инвестиционното предложение, ще се извърши промяна на предназначението на имота, с площ от 4599 кв.м..

Реализацията на инвестиционното предложение изисква захранване на имота с ел. енергия и вода, поради което ще бъде присъединен към водопроводната и електропреносна мрежа. Инвестиционното предложение не е свързано със заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или съоръжения, които могат да създават опасност от замърсяване на подземни води.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството на обекта ще се формират строителни отпадъци:

20 02 02 почва и камъни;

17 01 07 смеси от бетон и тухли

При използване на обекта по предназначение – ще бъдат генерирани битови отпадъци приблизително 50,00 куб. м. на година. Същите ще бъдат събирани и извозвани до Регионално депо за неопасни битови отпадъци.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на вредни емисии във въздуха след реализиране на инвестиционното предложение.

8. Отпадъчни води:

При реализиране на инвестиционното предложение няма да се формират отпадъчни води. След въвеждане на обекта в експлоатация и ползването му по предназначение – формираните отпадъчни води ще бъдат заустени във водоплътни изгребни ями.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Не се предвижда използване на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

Дата: 20.03.2026г.

Уведомител: адв. Елена Михова

(подпис)