

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

от **Васил Торбов**

Пълен пощенски адрес: **Област София, Столична Община, Град София,**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): [vasiltorbov@gmail.com](mailto:vasiltorbov@gmail.com)

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че **Васил Торбов** има следното инвестиционно предложение:  
**Еднофамилна Жилищна Сграда заедно с прилежащи подпорни съоръжения (подпорни стени)**  
за укрепане на земна маса, **Фотоволтаична Електроцентрала с мощност до 30kW** изградена  
върху покрива на новопостроената сграда в **УПИ LXI, кв. 21, поземлен имот с**  
идентификатор **37798.504.247** по плана на гр. **Козлодуй, Община Козлодуй, Област Враца**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

**Инвестиционното предложение е ново и представлява построяването на Еднофамилна жилищна сграда, подпорни стени за урепване на земна маса поради силна денivelация на терена както и фотоволтаична електроцентрала с мощност до 30kW за собствени нужди и продажба на излишъка разположена върху Жилищната сграда. Парцела ще бъде ограден с ограда с височина на плътната част до 0.6м над нивото на терена и ажурна част до позволената височина.**

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на

съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**За целите на проекта ще бъдат изпълнени водопроводни и канализационни отклонения от съществуваща ВиК мрежа, както и отклонение за топлоснабдяване от съществуващ колектор в близост до имота. Електрозахранването ще се изпълни по предварително издадено становище от ЕРМ Запад. В процеса на строителство няма да бъдат използвани взривове. Ще се осъществяват изкопи необходими за фундиране на сградата и подпорните стени съобразени с проектната документация. Фотоволтаичната централа ще бъде разположена на покрива на сградата посредством противотежест по отделен проект.**

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**Няма връзка**

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

**УПИ LXI, кв. 21, поземлен имот с идентификатор 37798.504.247 по плана на гр. Козлодуй, Община Козлодуй, Област Враца**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

**Не се предвижда използване на други природни ресурси при експлоатацията на централата, в това число на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие.**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**При реализацията на Инвестиционното предложение не се очаква да има вещества, които ще**

**бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**При реализацията на Инвестиционното предложение не се очаква да има общи емисии на вредни вещества във въздуха.**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

**При реализацията на Инвестиционното предложение ще има незначително количество строителни отпадъци по време на строителството и нормално количество битови отпадъци по време на експлоатацията.**

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

При експлоатацията на жилището се очаква стандартно за типа строителство количество отпадъчни води за които ще бъдат отведени по вече изградената градска канализационна мрежа. За същото ще се подпише договор между местното ВиК дружество и Възложителя.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

**При реализацията на Инвестиционното предложение не се очаква да има опасни химични вещества, които да бъдат налични на площадката на предприятието.**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато

за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС; се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

1. || Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

2. || Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 11.12.2024 г.

Уведомит

(подпис)