

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ВРАЦА
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от СДРУЖЕНИЕ „ДОБРИ АЛТЕРНАТИВИ“

Пълен пощенски адрес: София, община Столична, ул. Антон П. Чехов № 59, бл.217, вх.А, ап.8

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0888904967, fairchance.bg@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Албена Палпурина

Лице за контакти: Албена Палпурина

УВАЖАЕМИ ИНЖ. ЙОРДАНОВ,

Уведомяваме Ви, че Сдружение „Добри алтернативи“ има следното инвестиционно предложение „Създаване и реализиране на ландшафтно-екологични модели във връзка с възстановяване на съществуването, опазването, развитието и увеличаване популацията на Белооката потапница (*Aythya nyroca*) на територията на BG0000334 Остров“. За осъществяване на Инвестиционно предложение е подадено писмо за съгласуване в Министерство на земеделието и „Напоителни системи“ ЕАД. В отговор е получено писмо от МЗ (70-173/31.03.2023) с положително становище (**Приложение 1**). В качеството си на експлоатационно предприятие „Напоителни системи“ ЕАД (Нг. АД-53-2082-1 #7/ 24.03.2023 г.) изразява становище (**Приложение 2**), чиито предложения взети предвид в настоящето Уведомление.

Характеристика на инвестиционното предложение:

I. Резюме на предложението

Характерът на инвестиционното предложение е свързан със създаване и реализиране на ландшафтно-екологични модели във връзка с възстановяване на съществуването, опазването, развитието и увеличаване популацията на Белооката потапница (*Aythya nyroca*) на

територията на BG0000334 Остров, в землището на с. Остров. В рамките на изпълнение на инвестиционното предложение се предвижда да бъдат осъществени дейности за възстановяване на бивши леговища на вида Белоока потапница (*Aythya nyroca*) в поземлен имот 54386.14.20. Инвестиционното предложение предвижда провеждането на земно-изкопни и насипни работи, понижаване на съществуващия терен с около 1.5 m, създаване на открито водно огледало и насипване на диги около влажната зона, с цял намаляване на риска за прилежащите от север на имота ниви.

Инвестиционното предложение е за ново строителство.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив

2.1. Основни процеси предвидени да бъдат извършени в ИП

В рамките на инвестиционно предложение се предвижда да се създаде водно огледало като се извършат изкопни работи за понижаване нивото на терена с 1,5 m, така че да се образува ново водно тяло - проточен воден басейн. Водният басейн е в непосредствената близост с трите броя отводнителни канала и през една голяма част от годината се предвижда той да бъде запълнен с вода. За контрол на водите се предвижда монтирането на съоръжения за контрол на водата - саваци или тръби със спирателни кранове.

С цел предпазване на целостта на прилежащите отводнителни канали, водното тяло (в имот с № 54386.14.20) ще бъде на 10 m отстояние от прилежащите диги с наклон 1:1.

Предвижда се в ивицата между прилежащите диги и водното тяло да се засадят тръстика, папур, острица или други макрофитни блатно - мочурни видове. Целта е да се укрепят бреговете и да се създадат подходящи условия за гнездене на белооката потапница и на други видове птици, както и укритие на други животни.

Видовете земни работи, които се предвижда да бъдат извършени и техните количества са представени в **таблица 2.1-1**.

Таблица 2.1-1. Земни работи предвидени да бъдат извършени в рамките на ИП

№	Наименование на видовете работи	Ед. мярка	Количество
	Земни работи	m ³	25,792.15
1	Изкоп с багер при нормални условия	m ³	23,212.93
2	Машино разстилане на почви до 100 m	m ³	16,249.05
3	Изкоп ръчен	m ³	2,579.21
4	Допълнително прехвърляне на почви до 5 m	m ³	2,579.21

План на площадката е представен в **Приложение 3**.

2.2. Обща използвана площ, капацитет и годишна производствена програма

Общата площ на инвестиционното предложение и площите на отделните елементи в него са представени в **таблица 2.2-1**.

Таблица 2.2-1. Площ на ИП и неговите елементи

% от обща площ	Вид площ	Ед. мярка	Количество
100.00%	Обща площ	m ²	30371.92
50.00%	Гранична площ - външна, от където започва скосяването с наклон 1:3	m ²	15185.96
43.32%	Гранична площ - дъно изкоп на кота +22.0 m	m ²	13157.06
6.68%	Площ скосяване с наклон 1:3	m ²	2028.90
47.50%	Площ водно огледало	m ²	14426.66
	Средна дълбочина изкоп	m	1.82
	Обем маси скосяване с наклон 1:3	m ³	1,846.30
	Обем маси над дъно изкоп на кота +22.0 m	m ³	23,945.85

2.3 Необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.)

Реализирането на инвестиционното предложение не налага изграждане на нова инфраструктура и няма да се извърши промяна на съществуващата пътна мрежа.

Инвестиционното предложение не е свързано с необходимост от електрозахранване или водоснабдяване. Канализационна система не е необходима.

За етапа на строителство ще бъде доставяна бутилирана вода и ще се използват химически тоалетни, Изграждане на канализация и водопровод не е необходимо.

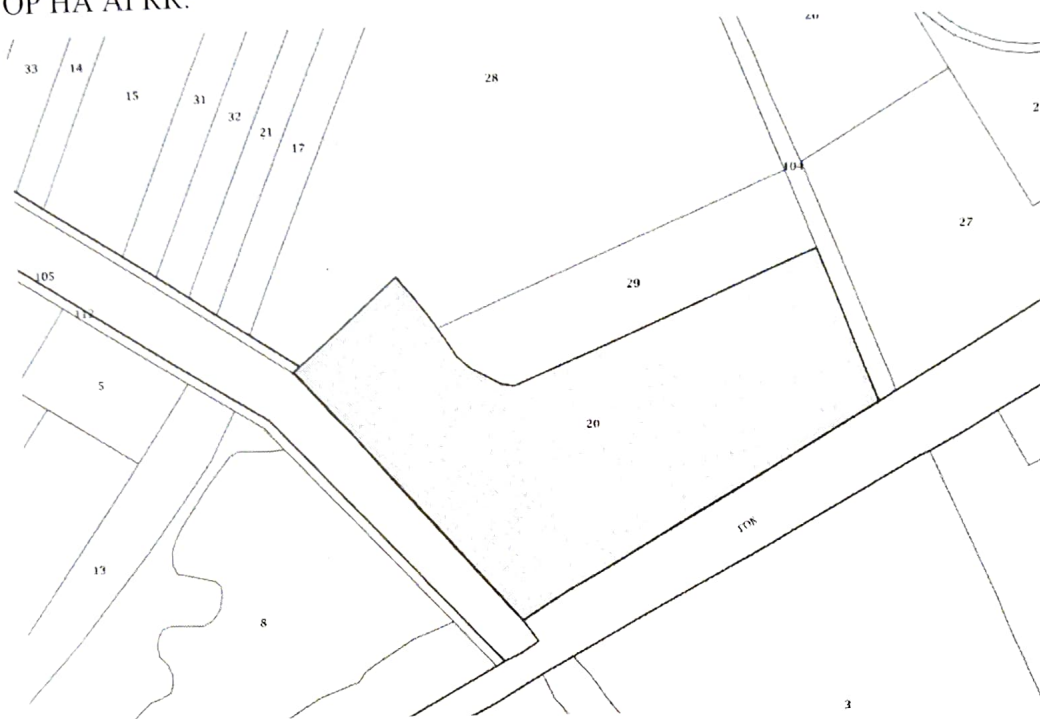
3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в района.

4. Местоположение

Настоящото инвестиционно намерение е в Поземлен имот 54386.14.20, област Враца, община Оряхово, с. Остров, м. БЛАТОТО, вид собственост Общинска частна, вид територия Земяделска, категория 4, НТП Изоставено трайно насаждение, площ 30372 m², стар номер

014020. Заповед за одобрение на КККР № РД-18-99/14.02.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.



Фигура 1. Поземлен имот 54386.14.20, област Враца, община Оряхово, с. Остров, м. БЛАТОТО

Имотът предназначен за реализиране на ИП (№54386.14.20) граничи (тангира) от север, юг и изток с три отводнителни канала от проводящата мрежа на стопанисваната от „Напоителни системи“ ЕАД – клон „Мизия“ отводнителна система „Блатото” в Островска низина. Тези канали са със следните кадастрални номера: 54386.30.110-ГОК (Главен отводнителен канал); 54386.13.105 - Главен събирател СЗ; 54386.14.104 - второстепенен събирател (безименен).

За извършване на дейностите в рамките на Инвестиционното намерение, Сдружение „Добри Алтернативи“ има сключен договор за наем с община Оряхово за период от 7 години (Приложение 4).

Имот 54386.14.20 попада на територията на защитена зона BG0000334 Остров по Директива 92/43/ЕИО.

В рамките на ИП няма зони подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство. ИП няма да окаже трансгранично въздействие. ИП не предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

При реализация на инвестиционното намерение ще бъде осъществена връзка с трите граничещи отводнителни канала, с цел използване на наличните водни ресурси при

формирането на водното огледало.

Водата ще постъпва гравитачно в имота от югозападната страна, където се събират отводнителните канали с кадастрални номера КН 54386.30.110-ГОК (Главен отводнителен канал); и КН 54386.13.105 - Главен събирател СЗ.

Оттичането на водата от имота ще бъде от югоизточната страна, където се събират отводнителните канали с кадастрални номера КН 54386.30.110-ГОК (Главен отводнителен канал); и КН 54386.14.104 - второстепенен събирател (безименен).

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води

По време на земно изкопните дейности ще се емитират опасни вещества при изгаряне на дизеловото гориво при работа на ДВГ от автомобилния парк (техника за земно-изкопни дейности, разстила на е на почвите). В резултат на това се очаква отделянето на Въглероден диоксид (CO₂); Азотни оксиди, изчислени като (NO₂) Въглероден оксид (CO); Метан (CH₄); Летливи органични съединения (ЛОС); в малки количества - Кадмий (Cd); Олово (Pb); Полициклични ароматни въглеводороди (РАН); Диоксини и фурани; Полихлорирани бифенили (РСВ), съдържащи се в ауспуховите газове. Съгласно Наредбата за стандарти за качество на околната среда за приоритетни вещества и някои други замърсители (обн. ДВ. бр.88/2010г., изм. и доп. ДВ. бр.97/2015г.) приоритетни сред тях са: Cd; Pb; РАН; Диоксини и фурани; РСВ.

Очаква се въздействието да бъде незначително, локално и само в периода на формиране на водното огледало. Тъй като ауспуховите газове се отделят и разсейват в атмосферата, няма вероятност те да попаднат в подземните или повърхностни води.

По време на реализацията и експлоатацията предвижданията на ИП нямат потенциал за излъчване към повърхностни и подземни води на приоритетни и/или опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители

В етапа на формиране на водното огледало ще се генерират неорганизираните емисии от прах от изкопните и транспортни дейности. Поради малкия брой на работещите машини и краткия период на осъществяване на дейности се счита, че замърсяването ще бъде незначително, в границите ПДК.

По време на експлоатацията не се очаква емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране

Битови отпадъци ще се формират единствено в етапа на строителство. Количеството битови отпадъци ще бъде минимално, поради факта, че на обекта се очаква да работят до 10 човека в пика на строителните дейности,

Отпадъците ще се събират на определено място и ще се предават за оползотворяване/обезвреждане въз основа на договор.

При новото строителство, отделеният хумусен пласт, ще се използва за оформяне на незаливната територия в съответствие с изискванията на Раздел III от ЗООС.

9. Отпадъчни води

Инвестиционното предложение не е свързано с генериране на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

Характерът на ИП не предполага съхранението на опасни вещества и смеси. Също така на територията на инвестиционното предложение няма да се генерират опасни отпадъци - нефтосъдържащи отпадъци като отработени масла и други, тъй като зареждането на моторните превозни средства и тяхното обслужване ще се извършва извън територията на ИП, т.е. ще се реализира външно сервизно обслужване на използваните машини.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.- **Приложение 6.**
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.:
-
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.1.1 Писмо на Министерство на земеделието – Nr. 70-173/31.03.2023 (**Приложение 1**).
 - 3.1.2 Писмо на „Напоителни системи“ ЕАД - Nr. АД-53-2082-1 #7/24.03.2023 г. (**Приложение 2**)
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
 - 3.2.1 План на площадката (**Приложение 3**).
 - 3.3 Документи удостоверяващи право на възложител.
 - 3.3.1 Документ за собственост на имота (**Приложение 5**);
 - 3.3.2 Договор за наем (**Приложение 4**).
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 26.04.2023 г.

Уведомятел

