

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за ОВОС

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Венцислав Кордов,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Лице за контакти: Татяна Янкулова

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Венцислав Кордов,

в качеството си на собственик на поземлен имот в УПИ Х-553, кв. 33, с идентификатор 12259.1006.577, кв. Бистрец, ул. „Касината“, град Враца, общ. Враца има следното инвестиционно предложение: изграждане на „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ Х-553, кв. 33, кв. Бистрец, ул. „Касината“, град Враца, общ. Враца.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е ново и има за цел изграждане на „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ Х-553, кв. 33, кв. Бистрец, ул. „Касината“, град Враца, общ. Враца.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предложението има за цел изграждане на „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ Х-553, кв.

33, кв. Бистрец, ул. „Касината“, град Враца, общ. Враца.

Парцелът е с площ 669 м² по актуална скица. Имотът е собственост на възложителя.

Имотът ще се водоснабдява като се включи към съществуващия уличен водопровод.

Електроснабдяването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа.

Отпадъчните води ще се заустват в пречиствателна станция/водопълтна изгребна яма.

Достъпът до имота и обекта се осъществява по съществуваща улица.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Обектът е в район с действаща регулация. Проектът няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземленият имот се намира в УПИ X-553, кв. 33, кв. Бистрец, ул. „Касината“, град Враца, общ. Враца.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Ще се използва вода от съществуващия водопровод.

Отпадъчните води ще се заустват в пречиствателна станция/водопълтна изгребна яма.

Обектът ще бъде захранен от електропреносната мрежа.

По време на строителството не се предвижда използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и

здравето на хората.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват вредни вещества от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни емисии от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При строителството на обекта ще се сформират следните отпадъци:

- смесени отпадъци от строителни материали с код 17.09.04, неопасни, които ще се събират и извозват на определено от общинските органи място (депо за строителни отпадъци).

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци. На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се предвидят.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води ще се заустват в пречиствателна станция/водоплътна изгребна яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда отделянето на опасни химични вещества.

Обектът не е свързан с производствена дейност.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или

процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. Документ за собственост

3.2. Скица и виза за проектиране

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено ~~чрез лицензиран~~ пощенски оператор.

Уведомятел:

Дата: 23.06.2026г.

Тайла Янкулова - изготвяща