

**ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ВРАЦА**

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от ГЕО ФАРМИНГ ЕООД, Булстат 207258051, ЕИК: BG207258051, гр. Враца, ул. Петропавловска 4, офис 7

Пълен пощенски адрес: гр. Враца, ул. Петропавловска 4, офис 7
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0886669292, e-mail: geofarmingltd@gmail.com
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Георги Петров
Лице за контакти: Георги Петров

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ГЕО ФАРМИНГ ЕООД има следното инвестиционно предложение: изграждане на „Фотоволтаична електроцентрала за собствени нужди с инсталирана мощност 30 kWp и батерийна система за съхранение на електрическа енергия с капацитет 60 kWh, като фотоволтаичните модули са разположени върху покрива на съществуваща сграда, а батерийната система - към съществуващата сграда в поземлен имот с идентификатор 12259.124.2, гр. Враца, местност „Метилявица“.

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е за изграждане на нов обект - покривна фотоволтаична електроцентрала за собствени нужди с инсталирана мощност 30 kWp, изградена върху покрива на съществуващата сграда в имота. Към системата се предвижда батерийна система за съхранение на електрическа енергия с капацитет 60 kWh, разположена към съществуващата сграда. Произведената електрическа енергия ще се използва за собственото потребление на обекта. Не се предвижда промяна на предназначението на имота и не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет Аспомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Фотоволтаичната система ще включва фотоволтаични модули, носеща покривна конструкция, инвертор/инвертори, електрически табла, кабелни връзки, защиты, система за мониторинг и батерийно съхранение на енергията. Общата мощност на фотоволтаичната централа е 30 kWp. Батерийната система е с капацитет 60 kWh и ще бъде разположена към съществуващата сграда. Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура на обекта. При реализацията могат да се изпълнят ограничени монтажни работи и локални кабелни трасета в рамките на имота. Не се предвиждат значителни изкопни работи и не се предвижда използване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение е свързано с обезпечаване на електроенергия за собствените нужди на съществуващия обект в имота. За реализацията му ще се спазят изискванията на Закона за опазване на околната среда, Закона за устройство на територията, Закона за енергията от възобновяеми източници, както и приложимите изисквания на електроразпределителното дружество и органите по пожарна безопасност, когато са относими. Компетентен орган по процедурата е РИОСВ - Враца.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 12259.124.2, находящ се в гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, местност „Метилявица“, с площ 5772 кв. м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, и начин на трайно ползване: „за друг вид производствен, складов обект“. В имота попада сграда с идентификатор 12259.124.2.1, със застроена площ 1140 кв. м, брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда. Фотоволтаичната централа ще бъде разположена върху покрива на съществуващата сграда, а батерийната система - към съществуващата сграда. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Данните за близост до защитени територии, защитени зони, обекти на културното наследство и други чувствителни елементи следва да бъдат преценени от компетентния орган в хода на процедурата.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови):

По време на строителството ще се използват стандартни строителни и монтажни материали - метални елементи за носеща конструкция, фотоволтаични панели, инвертори, кабели, електрически табла, крепежни елементи и оборудване за батерийното съхранение. По време на експлоатацията не се предвижда използване на значителни природни ресурси. Не се предвижда водовземане за технологични нужди.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При експлоатацията на обекта не се очакват емисии на вредни вещества в почвите, водите или околната среда. Не се предвиждат производствени процеси, свързани с изпускане на опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При експлоатацията на фотоволтаичната централа и батерийната система не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха. Възможни са единствено краткотрайни и незначителни емисии по време на строително-монтажните дейности.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строително-монтажните дейности е възможно образуване на неопасни отпадъци - опаковки, кабелни изрезки, метални отпадъци и други отпадъци от монтажните работи. Същите ще се събират разделно и ще се предават на лица, притежаващи съответните документи по Закона за управление на отпадъците. При експлоатацията не се очаква образуване на значителни количества отпадъци. При подмяна на компоненти, включително батерийни модули след изтичане на експлоатационния им срок, отпадъците ще се предават на правоспособни оператори.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.):

От експлоатацията на фотоволтаичната централа и батерийната система не се очаква формиране на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях):

Не се предвижда съхранение и употреба на опасни химични вещества, извън вложените в комплектното батерийно оборудване компоненти. Батерийната система ще бъде изпълнена съгласно техническите характеристики на производителя и приложимите изисквания за електробезопасност и пожарна безопасност.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Няма.

Прилагам:

- Скица на поземлен имот с идентификатор 12259.124.2.
- Документ за собственост/наем, удостоверяващ право за инициране на инвестиционното предложение.
- Публикация/документ за обявяване на инвестиционното предложение съгласно приложимите изисквания на ЗООС.
- Допълнителна информация или техническо описание на фотоволтаичната система и батерийното съхранение - при необходимост.
- Електронен носител - при поискване от компетентния орган.
Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 13.03.2026 г.

Уведомител:

/ Георги Петров /