

**Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.) на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (загл. изм. – ДВ, бл. 3 от 2006 г.)**

ДО ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ ГР. ВРАЦА

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

**„Мост Медиа“ ЕООД**

**ЕИК 106599344**

**С адрес - гр. Козлодуй, ул. „Отец Паисий“, № 4, тел. 0878898469,**

*(име, адрес и телефон за контакт)*

Пълен пощенски адрес: **гр. Козлодуй, ул. „Отец Паисий“, № 4, ет. 2**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **0878898469, mostmedia.ltd@gmail.com**

Лице за контакти: **Владислава Кръстева**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Мост Медиа“ ЕООД

има следното инвестиционно предложение:

**Проект за многофамилна жилищна сграда – в ПИ с идентификатор 37798.501.8 по КККР на гр. Козлодуй, отговарящи на УПИ II 8, кв. 41, по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца**

Характеристика на инвестиционното предложение:

**1. Резюме на предложението:**

**Предвижда се проектирането и построяване на една многофамилна жилищна сграда. Сградата ще бъде изпълнена от стоманобетонова конструкция със сутерен.**

**Кота корниз – 15м.**

**Предвижда се изграждане на нови ВиК, ОВ и Електро инсталации за сградите.**

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**Инвестиционното намерение ще се осъществи в имот с площ от 760 кв.м.**

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**Проект за многофамилни жилищна сграда**

**Орган по разрешаване - Главен архитект на Община Козлодуй**

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

**Поземлен имот с идентификатор с идентификатор 37798.501.8 по КККР на гр. Козлодуй, отговарящи на УПИ II 8, кв. 41, по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца**

**Имотът е собственост на „Мост Медиа“ ЕООД, съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот от 19.05. 2012г., вписано от Служба по Вписванията гр. Козлодуй Дв. Вх. Рег№1607 от 04.06. 2012. Акт №188, Том №III партида № 20356 и Договор за покупко-продажба №6 гр. Козлодуй 17.10,2012г, Вписан от Служба по Вписванията гр. Козлодуй : том VII 74 17.10.2012 , партида 20358, Д. вх. № 2935**

**Инвестиционното предложение не засяга елементи на НЕМ.**

**Не се очаква трансгранично въздействие.**

**Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

**Приложена скица № 15-490893-25.03.2025 от АГКК гр. Враца**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи*



**Вода за питейно-битови нужди ще бъде от съществуваща водопроводна мрежа.**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Няма**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Няма**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

**По време на строителството ще се генерират строителни отпадъци, които ще се управляват и третират съгласно Закона за управление на отпадъците.**

**По време на експлоатацията ще се генерират битови отпадъци.**

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)*

**Отпадъчните води ще са битови, зауствени в улична канализация**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

**Няма**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от

ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

**Постановление за възлагане на недвижим имот от 19.05. 2012г., вписано от Служба по Вписванията гр. Козлодуй Дв. Вх. Рег№1607 от 04.06. 2012. Акт №188, Том №III партида № 20356 и Договор за покупко-продажба №6 гр. Козлодуй 17.10,2012г, Вписан от Служба по Вписванията гр. Козлодуй : том VII 74 17.10.2012 , партида 20358, Д. вх. № 2935**

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

**Приложена скица № 15-490893-25.03.2025 от АГКК гр. Враца**

**Виза за проучване и проектиране издадена от община Козлодуй**

4. Електронен носител – 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено през лицензиран пощенски оператор.

Дата: *09/04/2025г.*

Уведомятел: *[подпис]*