

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от

„ДЕЛУКС АУТО БЪЛГАРИЯ“ ООД, с ЕИК: 207702759, със седалище и адрес на управление: със седалище и адрес на управление: гр. София, общ. Столична, р-н Витоша, кв. Драгалевци, ул. „Света Петка Българска“ №19, вх. В, ет.3, ап.9, представлявано от Людмил Атанасов Любенов - Управител

Пълен пощенски адрес: гр. София, п.к. 1415, общ. Столична, р-н Витоша, кв. Драгалевци, ул. „Света Петка Българска“ №19, вх. В, ет.3, ап.9

Телефон, факс и e-mail: тел: 0886 84 77 51

Лице за контакти: адв. Елена Михова – тел: 0886 84 77 51

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че „ДЕЛУКС АУТО БЪЛГАРИЯ“ ООД, с ЕИК: 207702759, със седалище и адрес на управление: със седалище и адрес на управление: гр. София, общ. Столична, р-н Витоша, кв. Драгалевци, ул. „Света Петка Българска“ №19, вх. В, ет.3, ап.9, представлявано от Людмил Атанасов Любенов - Управител, има следното инвестиционно предложение: **“Изграждане на площадка за съхранение и третиране на строителни отпадъци“** в поземлен имот с идентификатор 12259.724.97, местност „Гладно поле“ в землището на гр. Враца.

1. Характеристика на инвестиционното предложение:

За инвестиционно предложение: „Промяна на предназначението на п.и. 12259.724.97, местност „Гладно поле“ в землището на гр. Враца, площ 4500 кв.м. и образуване от него на нов урегулиран поземлен имот с предназначение „за производствени и складови дейности“ с цел изграждане на площадка за събиране, съхранение и предварително третиране на излязло от употреба електрическо и електронно оборудване.“ е издадено Решение № ВР-36-ПР/2025г. да не се извършва ОВОС.

Възложителят желае, освен обособяване на площадка за събиране, съхранение и предварително третиране на излязло от употреба електрическо и електронно оборудване /ИУЕЕО/, в имот с идентификатор 12259.724.97 да бъде обособена и втора **площадка за съхранение и третиране на строителни отпадъци**, с кодове, както следва:

170904 – смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 170901, 170902 и 170903;

170107- смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 170106;

170201 – дървесина;

170407 – смеси от метали;

170504 – почва и камъни, различни от упоменатите в 170504;

170302 – асфалтови смеси, съдържащи други вещества, различни от упоменатите 170301.

2. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение предвижда обособяване на площадка за извозване, съхранение и третиране на строителни отпадъци в п.и. 12259.724.97, местност „Гладно поле” в землището на гр. Враца, площ 4500 кв.м.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо да бъде изготвен Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване. Подробният устройствен план ще предвиди обособяване от поземления имот на урегулиран поземлен имот с площ 4500 кв.м. Ще се предвиди застрояване с Кинт до 2,5; плътност на застрояването до 80%; минимален процент на озеленяване – 20%, в устройствена зона за Производствени и складови дейности – с предназначение: „Производствени и складови дейности“. В урегулирания поземлен имот се предвижда изграждане на един склад за съхранение на излязло от употреба електрическо и електронно оборудване и с РЗП около 900 кв.м. и промишлено хале с РЗП около 500 кв.м. с метална носеща конструкция и ограждащи стени от сандвич панели. Предвидена е и открита бетонна площадка за товаро-разтоварни дейности. За реализацията на допълнителното инвестиционно предложение: „Изграждането на площадка за съхранение и третиране на строителни отпадъци“ не се налага извършване на строителни дейности. Площадката за строителни отпадъци ще бъде оградена с ограда от телена мрежа, отделяща я от площадката за събиране, съхранение и предварително третиране на излязло от употреба електрическо и електронно оборудване. Ще бъде обособен отделен вход за всяка една от площадките. Няма да се допуска смесване на различните видове отпадъци.

2.Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ, необходимост други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища, улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

Ще бъде обособена площадка за съхранение и третиране на строителни отпадъци с бетонова настилка или настилка от трамбован натрошен инертен материал, която да осигурява целогодишно безпрепятствено движение на тежкотоварна техника. Предвидена е и открита бетонна площадка за товаро-разтоварни дейности. На площадката ще се обособят следните участъци: Зони за разделно съхранение на предварително сортираните отпадъци по вид на материала: бетон, керамика, асфалтобетон, смесени фракции и др.; зона, в която са разположени съоръженията за механично третиране на СО, мобилна трошачна инсталация и пресевна инсталация, както и други съоръжения от производствения процес; зона за съхранение и товарене на готовата продукция. Обособяват се отделни зони за разделно съхранение на произвежданите фракции, така, че те да не се смесват помежду си.

За обслужване на имота се използва съществуващ общински път, западно от имота. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

Приетият строителен отпадък ще подлежи на следните дейности по оползотворяване:

- Дейност по оползотворяване, обозначена с код R5 Рециклиране/възстановяване на други неорганични материали. При изпълнението на дейността, част от приетият на площадката

смесен строителен отпадък, след процес на сепариране, ще бъде рециклиран, посредством мобилна трошачка. Тази дейност ще позволи част от приеманите инертни строителни отпадъци да се преработят до рециклирани строителни материали, което ще позволи влягането им в строежи, съгласно действащото законодателство.

- Дейност по оползотворяване, обозначена с код R12 Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1-R11. Представява дейност по предварително третиране на получените строителни отпадъци като сортиране, рязане, разделяне, натрошаване и др. При изпълнението на дейността от смесеният строителен отпадък се отделят фракции като стъкло, дървесина, пластмаси, хартия и картон, които в последствие се предават за рециклиране на външни дружества.

- Дейност по оползотворяване, обозначена с код R13 Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1-R12.

Част от строителните отпадъци с инертен характер, след като преминат през предварително третиране, ще се оползотворяват чрез влягане в обратни насипи за възстановяване на терени и изкопни зони за инженерни приложения и ландшафтно оформление. Повторното влягане в обратни насипи ще се осъществява изцяло съгласно Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влягане на строителни материали.

Отпадъците, с които ще се извършват дейности са описани в следната таблица:

№	код	наименование	тона/год.	дейност
1	17 01 07	Смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06	50 000	R5 рециклиране/възстановяване на други неорганични материали R12 – размяна на отпадъците за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1 – R11; R13 – съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1 – R11, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им.
2	17 02 01	Дървесина	50 000	R12 – размяна на отпадъците за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1 – R11; R13 – съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1 – R11, с изключение на

					временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им.
3	17 03 02	Асфалтови смеси, съдържащи други вещества, различни от упоменатите в 17 03 02	50 000		<p>R5 рециклиране/възстановяване на други неорганични материали</p> <p>R12 – размяна на отпадъците за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1 – R11;</p> <p>R13 – съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1 – R11, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им.</p>
4	17 05 04	Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03	50 000		<p>R5- рециклиране/възстановяване на други неорганични материали</p> <p>R12 – размяна на отпадъците за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1 – R11;</p> <p>R13 – съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1 – R11, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им</p>
5	17 09 04	Смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03	50 000		<p>R5- рециклиране/възстановяване на други неорганични материали</p> <p>R12 – размяна на отпадъците за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1 – R11;</p> <p>R13 – съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1 – R11, с изключение на</p>

временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им

6	17 04 07	Смеси от метали	5	R13 – съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1 – R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им
---	----------	-----------------	---	---

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни /разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

Инвестиционното предложение ще се реализира след промяна на предназначението на земята, въз основа на влязъл в сила ПУП – ПРЗ и Разрешение за строеж. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до промяна на други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. Дейността на съседните на терена парцели няма да бъде засегната от реализирането на инвестиционното предложение. Предвидените на площадката дейности с отпадъци ще се реализират след издаване на съответните разрешения, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъци.

4. Координати на площадката:

№	X,м	Y,м
1	4790418.19	342863.31
2	4790452.50	342770.67
3	4790409.42	342755.90
4	4790375.07	342848.61
5	4790375.87	342848.89
6	4790416.42	342862.71

Площадката не се намира в близост до Националната екологична мрежа, до обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обекти на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Реализацията на ИП няма да доведе до засягане на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

За осъществяване на инвестиционното предложение ще бъде използван собствен имот, който е предназначен за земеделско ползване – Нива. Категория на земята – четвърта. Преди да бъде реализирано инвестиционното предложение, ще се извърши промяна на предназначението на имота.

Реализацията на инвестиционното предложение изисква захранване на имота с ел. енергия и вода, поради което ще бъде присъединен към водопроводната и електропреносна мрежа. Инвестиционното предложение не е свързано със заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или съоръжения, които могат да създават опасност от замърсяване на подземни води.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството на обекта ще се формират строителни отпадъци:

20 02 02 почва и камъни;

17 01 07 смеси от бетон и тухли

При използване на обекта по предназначение – ще бъдат генерирани битови отпадъци приблизително 20,5 куб. м. на година. Същите ще бъдат събирани и извозвани до Регионално депо за неопасни битови отпадъци.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на вредни емисии във въздуха след реализиране на инвестиционното предложение.

8. Отпадъчни води:

При реализиране на инвестиционното предложение няма да се формират отпадъчни води. (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

При реализиране на инвестиционното предложение няма да се формират отпадъчни води. След въвеждане на обекта в експлоатация и ползването му по предназначение – формираните отпадъчни води ще бъдат заустени във водоплътна изгребна яма.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда използване на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.

Дата: 24.04.2026г.

Уведомятел:

адв. Елена Михова