Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - Враца

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от ВЕСЕЛИНА СТАНИСЛАВОВА, възложител и собственик на ПИ 30606.14.23, с. Згориград, община Враца, област Враца

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: гр. Враца,

Телефон и електронна поща:

Чрез адв.Йоана Ценова- АК- Враца, [illegible], адрес: гр.Враца, ул."Полк.Лукашов" №5, офис 13, тел.0878523343, email:adv.cenova@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: неприложимо – физическо лице

Лице за контакти: Веселина Георгиева Станиславова; тел.: .....

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че аз, Веселина Георгиева Станиславова,

има следното инвестиционно предложение:

ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПИ 30606.14.23, ОБОСОБЯВАНЕ НА УПИ III-23 И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА И ВОДОПЛЪТНА ИЗГРЕБНА ЯМА, с. Згориград, община Враца

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е ново и предвижда промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, изработване на ПУП–ПРЗ, обособяване на УПИ III-23 и последващо изграждане на еднофамилна жилищна сграда за сезонно обитаване, със свободно застрояване, както и обслужващи съоръжения, включително водоплътна изгребна яма.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура

(пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Имотът е с площ 299 кв.м. С предложението за ПУП–ПРЗ се предвижда зона Жм: височина до 10 м (до 3 етажа), плътност до 60%, Кинт до 1,2, озеленяване минимум 40%, свободно застрояване. Конкретните застроена и разгъната застроена площ, конструкция и обем на изкопните работи ще бъдат определени с инвестиционния проект. Транспортният достъп е от изток чрез ПИ 30606.14.33. Електрозахранването ще се уточни с мрежовия оператор; по данни на възложителя северен съседен имот е присъединен с предоставена мощност 15 kW. При липса на възможност за водопроводно присъединяване се предвижда резервоар с хидрофорна уредба. Битовите отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма. Не се предвижда използване на взривни вещества.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За ПИ 30606.14.23 се изработва мотивирано предложение за ПУП–ПРЗ с обособяване на УПИ III-23. Имотът е в непосредствена близост до територията на действащия регулационен план на с. Згориград. Предстоят необходимите административни процедури по ЗУТ, промяна на предназначението на земеделската земя и съгласувания със съответните органи. Наличието на ограничения от защитени зони следва да бъде установено от компетентния орган.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ 30606.14.23, местност „Коритарника“, с. Згориград, община Враца, област Враца; предвиждан УПИ III-23, площ 299 кв.м; земеделска територия, НТП „Ливада“, V категория. Собственик: Веселина Георгиева Станиславова. Съседи: 30606.14.24, 30606.14.31, 30606.14.33, 30606.118.6.

КООРДИНАТИ НА ГРАНИЧНИ ТОЧКИ

Географски координати

	N	B	L
1	43°	10' 27.701"	23° 30' 21.780"
2	43°	10' 27.665"	23° 30' 22.238"
3	43°	10' 27.539"	23° 30' 23.003"
4	43°	10' 27.189"	23° 30' 22.944"
5	43°	10' 27.405"	23° 30' 21.691"

КООРДИНАТИ НА ГРАНИЧНИ ТОЧКИ

Координатна система: БГС 2005

	N	X	Y
1		4783999.192	337891.465
2		4783997.832	337901.781
3		4783993.540	337918.969
4		4783982.775	337917.385
5		4783990.093	337889.235

Достъпът е от съществуващия пътен имот 30606.14.33 от изток; не се предвижда нова самостоятелна пътна инфраструктура. Данните за близост до защитени зони и други обекти на опазване подлежат на проверка от компетентния орган. Трансгранично въздействие не се очаква.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При строителството ще се използват обичайни строителни материали и вода за технологични и битови нужди. За експлоатацията, при липса на възможност за присъединяване към обществената водопроводна мрежа, се предвижда резервоар с хидрофорна уредба. Източникът, необходимите количества и осигуряването на вода с питейни качества ще бъдат уточнени на следващ етап. Не се предвижда собствено водовземане от повърхностни или подземни води.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвижда използване или емитиране на приоритетни и опасни вещества с контакт с води при нормална експлоатация.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството са възможни временни локални емисии на прах и от строителна техника. При експлоатацията на жилищната сграда не се очакват значими промишлени емисии.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При строителството ще се образуват обичайни строителни отпадъци, които ще се събират разделно и предават на лица с необходимите разрешения/регистрация. При експлоатацията ще се образуват битови отпадъци, които ще се управляват по общинския ред.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Предвиждат се битови отпадъчни води от сезонното обитаване, събирани във водоплътна изгребна яма, без заустване в повърхностни води или почвата. Капацитетът и периодичното изпразване ще се определят при проектирането. Дъждовните води ще се управляват в границите на имота при недопускане на вредно въздействие върху съседни имоти.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда съхранение или използване на опасни химични вещества в количества, попадащи в приложното поле на режима за предотвратяване на големи аварии.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 04.11.2026 Уведомител