Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС

ДО ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От: ЙОАНА ЦЕНОВА и АНГЕЛ ПЕТРОВ – възложители и собственици на ПИ 30606.17.52

Пощенски адрес: гр.Враца, Телефон: Електронна поща: adv.cenova@gmail.com

Лице за контакт: Йоана Ценова

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН/ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви за следното инвестиционно предложение: Промяна предназначението на земеделска земя – ПИ 30606.17.52 по КККР на с. Згориград, местност „Милчовица“, община Враца, и изработване на ПУП–ПРЗ за жилищно застрояване с възможност за изграждане на еднофамилна жилищна сграда и обслужващи съоръжения.

1. Резюме на предложението

Ново инвестиционно предложение за промяна предназначението на земеделски имот за неземеделски нужди и урегулирането му с ПУП–ПРЗ. Предвижда се свободно разположена еднофамилна жилищна сграда. Конкретните параметри на сградата ще се определят на следващ етап с инвестиционен проект.

2. Основни процеси, капацитет и техническа инфраструктура

Площта на имота е 949 кв.м. Предложена устройствена зона Жм: височина до 10 м (до 3 етажа), плътност до 60%, Кинт до 1,2, озеленяване минимум 40%, свободно застрояване. Показателите подлежат на съгласуване и одобряване. Транспортният достъп се предвижда от запад чрез път – ПИ 30606.100.6. Електрозахранването и водоснабдяването ще се уточнят със съответните експлоатационни дружества. При строителството се очакват обичайни земни и строително-монтажни работи; точните обеми и дълбочини на изкопите ще се определят с проекта. Не се предвижда използване на взривни вещества.

3. Връзка с други планове и необходими съгласувания

Имотът граничи, по данни на възложителите, с кв. 14 от регулационния план на с. Згориград. Предстои процедура по ПУП–ПРЗ и промяна предназначението на земеделска земя, със съответните становища и актове на компетентните органи. Съответствието с общия устройствен план и екологичните ограничения подлежи на проверка.

4. Местоположение

ПИ 30606.17.52, местност „Милчовица“, землище на с. Згориград, община Враца, област Враца. Имотът е земеделска територия, НТП „Ливада“, VIII категория, с площ 949 кв.м, образуван чрез обединяване на ПИ 30606.17.11 и 30606.17.12. Собственици: Йоана Цветанова Ценова и Ангел Маринов Петров. Информацията за близост или засягане на защитени зони, защитени територии и

обекти на културното наследство следва да се потвърди от компетентните органи. Не се предвижда трансгранично въздействие.

КООРДИНАТИ НА ГРАНИЧНИ ТОЧКИ – Географски координати

N	B	L
1	43° 11' 13.966"	23° 31' 25.928"
2	43° 11' 13.057"	23° 31' 27.222"
3	43° 11' 12.817"	23° 31' 27.487"
4	43° 11' 12.368"	23° 31' 26.953"
5	43° 11' 13.416"	23° 31' 25.459"
6	43° 11' 13.765"	23° 31' 25.702"

КООРДИНАТИ НА ГРАНИЧНИ ТОЧКИ – Координатна система: БГС 2005

N	X	Y
1	4785392.467	339373.248
2	4785363.747	339401.813
3	4785356.204	339407.609
4	4785342.638	339395.244
5	4785375.769	339362.279
6	4785386.389	339368.000

5. Природни ресурси

За строителството ще се използват обичайни строителни материали и вода в количества, които ще се определят при проектирането. Начинът на водоснабдяване ще бъде уточнен след становище от компетентното ВиК дружество. Не е заявено самостоятелно водовземане от повърхностни или подземни води.

6. Очаквани вещества, които могат да попаднат във води

Не се предвиждат производствени процеси или емитиране на приоритетни и опасни вещества във водите. При строителството ще се прилагат мерки срещу разливи на горива и масла.

7. Емисии във въздуха

Възможни са временни прахови емисии и емисии от строителната механизация по време на строителството. При жилищна експлоатация не се предвиждат значителни производствени емисии.

8. Отпадъци

Очакват се ограничени количества строителни отпадъци и земни маси, които ще се управляват по приложимия ред. При експлоатацията ще се образуват битови отпадъци, събирани чрез установената общинска система.

9. Отпадъчни води

Ще се формират битови отпадъчни води. Начинът на отвеждане или събиране ще се определи с техническия проект и становищата на компетентните органи; при допустимост може да се предвиди водоплътно събирателно съоръжение. Не се предвиждат производствени отпадъчни води. Дъждовните води ще се управляват в рамките на имота при спазване на нормативните изисквания.

10. Опасни химични вещества

Не се предвижда съхраняване на опасни химични вещества в количества, попадащи в обхвата на правилата за предотвратяване на големи аварии.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия по реда на глава шеста от ЗООС.

II. Друга информация: няма допълнителна информация към настоящия момент.

Приложения (според наличността): документ за собственост, кадастрална скица, обяснителна записка към мотивирано предложение за ПУП–ПРЗ, графични материали, доказателства за обявяване на предложението и други изискуеми документи

Дата: 04.11.'26г. Уведомители:

Забележка: Координатите са въведени дословно по предоставените от възложителя данни и следва да бъдат сверени с актуална геодезическа основа преди подаване.