

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

от „АУТО ИТАЛИЯ 2020“ ЕООД

Пълен пощенски адрес: гр. Враца, ж.к. „Младост“, бл. 8, бх. Б, ет. 8, ап. 64

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0899 878 355, info.stroyconsult@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Светослав Емилов Димитров

Лице за контакти: инж. Райна Младенчева

**УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че „АУТО ИТАЛИЯ 2020“ ЕООД

има следното инвестиционно предложение: **Изграждане на ЖИЛИЩНА СГРАДА, ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ, МАСИВНА ОГРАДА, СГРАДНО ВОДОПРОВОДНО ОТКЛОНЕНИЕ и СГРАДНО КАНАЛИЗАЦИОННО ОТКЛОНЕНИЕ, в У.П.И. VII-16, КВ. 71, Ж.К. "РЕКА ЛЕВА", ГР. ВРАЦА (п.и. 12259.1013.16, ул. "Русалка" №7)**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението ИП е **НОВО** и разглежда **Изграждане на ЖИЛИЩНА СГРАДА, ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ, МАСИВНА ОГРАДА, СГРАДНО ВОДОПРОВОДНО ОТКЛОНЕНИЕ и СГРАДНО КАНАЛИЗАЦИОННО ОТКЛОНЕНИЕ, в У.П.И. VII-16, КВ. 71, Ж.К. "РЕКА ЛЕВА", ГР. ВРАЦА (п.и. 12259.1013.16, ул. "Русалка" №7)**

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Строителството е предвидено по монолитен начин. Конструкцията на сградата е монолитна стоманобетонна – колони, греди, плочи, фундаменти. Външните стени са тухлени и стоманобетонни сутеренни стени. Вътрешните също тухла. Покривът е плосък - стоманобетонна плоча с топло и хидроизолация. Покривното покритие е битумна хидроизолация с посипка.

Предмет на проекта е изграждането на жилищна сграда със смесено предназначение с общо 10 апартамента, с общо 10 паркоместа (8 на подземно ниво и 2 в двора на имота), като разпределението

по нива включва: 2 апартамента на кота +0,00; 3 апартамента на кота +2,85; 3 апартамента на кота +5,70 и 3 апартамента на кота +8,55.

Бъдещата сграда е със Зп 250.40 м<sup>2</sup> /200,7 м<sup>2</sup> жилищна сграда и рампа 49,7 м<sup>2</sup>/, Рзп общо 1258,20 м<sup>2</sup> и Рзп КИНТ - 872,25 м<sup>2</sup>, КИНТ 1,83. Той е получен от Зп на жилищните етажи, без подземния паркинг.

За водоснабдяване на сградата ще се изгради ново сградно водопроводно отклонение (СВО) захранено от съществуващ уличен водопровод от полиетиленови тръби.

В техническият проект ще се проектира канализация за битови и дъждовни отпадъчни води, които посредством новоизградено сградно канализационно отклонение (СКО) ще се заустят в уличната канализационна мрежа.

Обектът ще се захрани с ел.енергия от съществуващата електропреносна мрежа в района, съгласно изходни данни от ЕРМ Запад ЕАД.

Не се предвижда използването на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: **Заповед №1135/10.07.2024 г. на кмета на Община Враца – за допускане изработването на ЧИПУП-ПЗ за регламентиране на застрояването в У.П.И. VII-16, КВ. 71, Ж.К. "РЕКА ЛЕВА“, ГР. ВРАЦА от Жм в Жс и изработване на технически проект за жилищна сграда и подземен паркинг, със следните градоустройствени параметри и показатели, като същия е в съответствие с допустимите устройствени параметри и показатели за съответната зона и не е ограничен от изисквания за конкретния УПИ (с площ 476,00 м<sup>2</sup>):**

- начин на застрояване – „свободно“ (с) / по проект „свободно“
- характер на застрояване – „средно“ / по проект „средно“
- плътност на застрояване (П застр.) – по ПУП до 70% / по проект 52,6 %
- плътност на озеленяване (П озел.) – по ПУП мин. 30% / по проект 30,0 %
- интензивност на застрояване (Кинт) – по ПУП до 2,0 / по проект 1,83

Не се изисква одобряването му по реда на специален закон.

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

ПИ 12259.1013.16 област Враца, община Враца, гр. Враца, ул. "Русалка" №7, вид собственост Частна (на Възложителя), вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 476 кв. м, стар номер 131, квартал 70

Обектът не се намира в близост до и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ).

Обектът не подлежи на здравна защита.

Мястото на реализация на ИП е в урбанизирана територия, в регулационните граници на гр. Враца и не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии

(ЗЗТ, Обн. ДВ бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.)

Инвестиционният проект не попада и не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложение 1 и Приложение 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на провеждане на процедури по Глава VI на ЗООС.

Имота не попада в територия или част от нея с особена териториално-устройствена защита, територия с режим на превантивна устройствена защита по чл. 10, ал. 2 и 3 и § 5, т. 4 и 5 ЗУТ или в територия за специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната, за които територии са създадени специфични правила и нормативи за устройство.

Строежът, предмет на инвестиционния проект не засяга сграда, представляваща културна ценност по смисъла на Закона за културното наследство и не попада в охранителната зона на културни ценности.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не се налага промяна на съществуващата и изграждане на нова пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Обектът ще се захрани с вода, чрез новопроектирано сградно водопроводно отклонение, присъединено към обществено водоснабдяване, съгласно изходни данни от ВиК ООД.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма да бъдат емитирани опасни вещества от дейността на обекта.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделянето на вредни емисии във въздуха от дейността на обекта.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очаква се генерирането на отпадъци характерни от ползването на сградата, които ще се събират и ще се извозват чрез сметосъбирането от Община Враца.

Опаковки на строителни продукти (хартия и полиетилен) – ще се предават на лица, притежаващи разрешение за дейности с отпадъци.

9. Отпадъчни води:

Ще се генерират характерни от ползването на сградата количества отпадъчни води, които ще се заустват в градската канализация на гр. Враца, чрез новопроектирано сградно канализационно отклонение, съгласно изходни данни от ВиК ООД.

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

На територията на обекта няма налични и няма да се съхраняват опасни химически вещества.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 31.03.2026 г.

Уведомятел: .....  
