

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

от "ПГ ГРУП" ЕООД

Пълен пощенски адрес: **гр. Враца, ул. Полк. Кетхудов**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **0899 878 355, info.stroyconsult@gmail.com**

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **ПЛАМЕН ИЛИЕВ ГЕОРГИЕВ**

Лице за контакти: **инж. Райна Младенчева – упълн. представител**

**УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че "ПГ ГРУП" ЕООД

има следното инвестиционно предложение: **Изграждане на Средноетажна жилищна сграда с гаражи в УПИ I - 115, кв. 164, п.и. 12259.1018.115 (ул. Хаджи Димитър №15-А), ЦГЧ, гр. Враца, общ. Враца**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението ИП е ново и разглежда **Изграждане на Средноетажна жилищна сграда с гаражи в УПИ I - 115, кв. 164, п.и. 12259.1018.115 (ул. Хаджи Димитър №15-А), ЦГЧ, гр. Враца, общ. Враца**

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**Строителството е предвидено по монолитен начин. Конструктивната схема е скелетна, безредова, със стоманобетонни етажни плочи с дебелина 20 см. Вертикалните товари от постоянен товар се поемат от плочите и посредством вертикалните носещи конструкции и колоните се предават на основите.**

**Основите са проектирани като фундаментна плоча с дебелина 50 см. и ивичен фундамент.**

**Материали при строителството: бетон клас В30(С25/30) за всички конструктивни елементи,**

бетон клас В15(С12/15) за подложен бетон и стомана АІ и АІІ.

Всички зидове в сградата е предвидено да се изпълнят от тухлена зидария с дебелина 25 см. и 12 см.

Предмет на проекта е изграждането на многофамилна жилищна сграда. Разпределението на сутеренното ниво включва 10 гаража и 16 мази. Разпределението на първо ниво (к. + 0,00) включва два апартамента и 10 гаража. Разпределенията на следващите две нива (к. +2,90; к. и +5,80) са типови и включват 5 апартамента. На последното ниво (к.+8,70) са проектирани 4 апартамента.

Парцела не е захранен с питейна вода. Необходимо е да се изгради ново сградно водопроводно отклонение (СВО) от съществуващ уличен водопровод от полиетиленови тръби ф110 мм. Общия водомерно-арматурен възел за цялата сграда ще бъде разположен непосредствено след влизане на СВО в сградата на кота -5.60, в общо достъпно помещение (автомобилен проход).

В техническият проект ще се проектира канализация за битови и дъждовни отпадъчни води, които посредством новоизградено сградно канализационно отклонение (СКО) ще се заустят в улична канализация от бетонови тръби 400мм. Главната хоризонтална канализационна мрежа в подземните етажи е окачена по тавана.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: **Няма.**

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

УПИ I - 115, кв. 164, п.и. 12259.1018.115 (ул. Хаджи Димитър №15-А), ЦГЧ, гр. Враца, общ. Враца, имота е с площ 507 кв. м.

Обектът не се намира в близост до и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ).

Обектът не подлежи на здравна защита.

Обектът не попада в територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не се налага промяна на съществуващата и изграждане на нова пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или*

подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

**Обектът ще се захрани с вода, чрез новопроектирано сградно водопроводно отклонение, присъединено към обществено водоснабдяване, съгласно изходни данни от ВиК ООД, гр. Враца.**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Няма да бъдат емитирани опасни вещества от дейността на обекта.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Не се очаква отделянето на вредни емисии във въздуха от дейността на обекта.**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

**Очаква се генерирането на отпадъци характерни от ползването на сградата, които ще се събират и ще се извозват чрез сметосъбирането от Община Враца.**

9. Отпадъчни води:

**Ще се генерират характерни от ползването на сградата количества отпадъчни води, които ще се заустват в градската канализация на гр. Враца, чрез новопроектирано сградно канализационно отклонение, съгласно изходни данни от ВиК ООД, гр. Враца.**

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

**На територията на обекта няма налични и няма да се съхраняват опасни химически вещества.**

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 02.01.2025 г.

Уведомятел:  .....