

## У В Е Д О М Л Е Н И Е

### за инвестиционно предложение

(съгласно **приложение № 2** към чл.10, ал.1 и **приложение № 3** към чл.10, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ. бр.73/11.09.2007 г., ДВ бр.81/2010 г., ДВ. бр.3/2011 г. изм. и доп . ДВ. бр.94/30.11.2012 г.)

#### **1. Информация за възложителя:**

От „МОСТ МЕДИА“ ЕООД

/име на възложителя – физическо/юридическо лице, орган или оправомощено по закон трето лице /

.....  
Пълен пощенски адрес: ГР. КОЗЛОДУЙ 3320, ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ, ОБЛАСТ ВРАЦА,  
УЛ.“ОТЕЦ ПАИСИЙ“ 4

Телефон, факс и адрес по електронна поща: [mostmedia.ltd@gmail.com](mailto:mostmedia.ltd@gmail.com), тел. за контакт:  
0878898469

Лице за връзка: Владислава Кръстева

#### **Уважаеми г-н/г-жо Директор,**

Уведомяваме Ви, че „Мост Медиа“ ЕООД има следното инвестиционно предложение: Проект за изменение на план за регулация и застрояване, план за улична регулация и изменение на план за улична регулация, ОБЕКТ: ПУП – ИПРЗ за УПИ II, кв. 41, ПУР за нова улица от О.Т. 919а до О.Т.1014а, ИПУР за улица от О.Т.1013 до О.Т.1014 , обособяване на нов кв. 41а по плана на град Козлодуй, община Козлодуй, област Враца

#### **2. Обща информация за предложеното инвестиционно предложение:**

**а) Местоположение на площадката на инвестиционното предложение /област и община, землище, номер на имота /**

гр. Козлодуй, община Козлодуй, област Враца, административен адрес: ул. „Христо Ботев“ 78,

поземлен имот с идентификатор 37798.501.8 по КККР на град Козлодуй

**б) Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение:**

-

**в) Цел и предмет на инвестиционното предложение - производство, жилищно, пътно и др. строителство:**

**Целта на проекта е урегулирането на поземлен имот с идентификатор 37798.501.8 по КККР на град Козлодуй, съгласно член 134, ал. 2 и 4, чл. 208, ал. 1, ал. 2, т. 3 и 8 от ЗУТ.** В резултат на това се обособяват нови УПИ I-173 „За сграда за обществени дейности, търговия и услуги“ и УПИ III-8 „За жилищно строителство“ в нов кв. 41. Нов УПИ I-173 „За сграда за обществени дейности, търговия и услуги“ е изцяло по имотните граници на ПИ с идентификатор 37798.501.8 по КККР на град Козлодуй. Нов УПИ III-8 „За жилищно строителство“ е изцяло по имотните граници на ПИ с идентификатор 37798.501.8 по КККР на град Козлодуй.

Обособяването на двата нови имота налага промяната на действащия Регулационен план на улица от О.Т.1013 до О.Т.1014 с цел осигуряване на лица на новообразуваните имоти и спазване изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Промяната на регулационните граници на УПИ I-173 „За сграда за обществени дейности, търговия и услуги“ и УПИ III-8 „За жилищно строителство“ в нов кв. 41 налага обособяването на нова улица от О.Т. 919а до О.Т.1014а, създаване на нов кв. 41а, промяна на контактни УПИ I „За сграда за обществени дейности, търговия и услуги“ в нов кв. 41а. Променени са и границите на контактни УПИ III „За селище за европейски консорциум Козлодуй“ в кв. 24 и УПИ III „За жилищно строителство, озеленяване и трафопост в кв. 41.

При изработване на предложението са събразени всички нормативни документи, както и съществуващото положение на място. Предназначението на новообразувания УПИ I-173 е „Сграда за обществени дейности, търговия и услуги“, а на УПИ III-8 „За жилищно строителство“ в нов кв. 41, което отговаря на ОУП.

Проектът на ПУП-ПРЗ е изготвен съгласно чл. 103, ал. 4, и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът за лан за застрояване на УПИ I-173 „За сграда за обществени дейности, търговия и услуги“ и УПИ III-8 „За жилищно строителство“ в нов кв. 41 предвижда изграждането на сгради с жилищно предназначение, разположени свързано през два имота като начин на застрояване и са средно застрояване с височина до kota корниз 15,0 м. Паркирането ще се осигури с границите на имота с предвиждането на подземни гаражи, съгласно изискването на чл. 43, ал.1 от ЗУТ. Новообразуваните УПИ са с лице съответно към три и две улици и има само една странична вътрешна граница. Проектът е изработен съгласно чл. 31, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и са спазени разстоянията от основното застрояване до вътрешната регулационна граница на новото УПИ – най-малко 13/Нм. Спазени са и изискванията заложи в чл. 32 от ЗУТ за разстоянията между сградите от основното застрояване през страничните регулационни граници към ъседните УПИ и дълбочина на основното застрояване, проектът е изработен съгласно чл. 31, ал. 4 и ал. 5.

При изработване на ПУП са спазени изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

**г) Необходимост от нова инфраструктура - пътища, електроснабдяване, ВиК.**

Не е необходимо

**д) Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови**

Не

### **3. Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение.**

Община Козлодуй

**4. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер съгласно Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерство на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 39/2011 г., изм. и доп. ДВ, бр. 73 и бр. 94/2012 г., ДВ, бр. 2/2013 г., ДВ, бр. 79/2014 г. и ДВ, бр. 5 и бр. 59/2016 г.);**

### **Приложение:**

**1. Характеристики на засегнатата територия - вид и начин на ползване на земите.**

Не е приложимо

**2. Актуални скици на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение, съдържащи списъци с координатите на точките, определящи границите на поземлените имоти или парцели на имотите в случаите, когато скицата се издава от общинска служба по земеделие или координатни точки на трасето на линейните обекти на техническата инфраструктура, придружени от информация за използваната координатна система или координатни точки, определящи териториалния обхват на инвестиционното предложение за площни обекти, придружени от информация за използваната координатна система.**

Скица на поземлен имот №5675

**3. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, схеми, координати на граничните точки на имота и на обекта - предмет на**

*инвестиционното предложение, снимки, партида на имота и др. - по преценка на възложителя.*

-

#### 4. Други

- Протокол № 5 от заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията на община Козлодуй, назначен със Заповед № 151/05.03.2024 г. и Заповед № 687/06.11.2024 г.

#### **1. Уведомление на електронен носител.**

Отбелязване начина на получаване на изготвения административен акт/краен документ:

- лично
- по пощата

Дата: 05.12.2024 г.

Уведомител: ВЯ

/подпис/