

ДО: ДИРЕКТОРА на  
РИОСВ-Враца

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

за инвестиционно предложение

от **РОГОЗЕН ЕНЕРЖИ СОЛЮШЪНС ООД**,

със седалище: бул. Арсеналски №15, ет.7, ап. 7, София 1421, тел. +359 888309128

Пълен пощенски адрес: бул. Арсеналски №15, ет.7, ап. 7, София 1421;

Телефон, факс и ел. поща: тел: +359 889 652 910, тел: +359 888 309 128, съответно ел. поща: [m.hristova92@gmail.com](mailto:m.hristova92@gmail.com) и [dimitrie@arcadiabg.com](mailto:dimitrie@arcadiabg.com)

Управител/Изпълнителен директор: Димитър Атанасов

Лице за контакти: Милена Христова и Димитър Атанасов

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **РОГОЗЕН ЕНЕРЖИ СОЛЮШЪНС ООД** има следното инвестиционно предложение:

*Изграждане на фотоволтаична инсталация в землището на с. Рогозен, общ. Хайредин, област Враца*

### Характеристика на инвестиционното предложение

#### **1. Резюме на предложението:**

Инвестиционното предложение е за изграждането на нова фотоволтаична инсталация (ФЕИ) с мощност до 49 MW. Инсталацията ще бъде разположена в землището на с. Рогозен, Община Хайредин, област Враца. Площадката на ИП заема територия с обща площ 267 941m<sup>2</sup>.

Фотоволтаичната инсталация ще произвежда електрическа енергия от слънчевата светлина и ще я подава в републиканската енергийна мрежа.



подстанция „Бяла Слатина“ в землището на гр. Бяла Слатина. Дължината на трасето ще бъде около 23 km или 30 km в зависимост от избрания вариант.

Повдигащата подстанция и електропровода до съществуващата подстанция „Бяла Слатина“ ще бъдат изградени от Възложителя и са част от настоящото инвестиционно предложение.

Възложителят е иницирал процедура за присъединяване към републиканската мрежа с местното енергоразпределително дружество – ЕСО ЕАД, което е потвърдило готовността си да свърже площадката на ИП с мрежата (писмо на ЕСО ЕАД с реф. Изх. № 7373 от 16.03.2023 г., приложено към настоящия документ).

Фотоволтаичната инсталация ще работи в автоматичен режим и няма да има персонал. Не се предвижда строителство на масивни сгради и други съоръжения. Обектът може бъде снабден с модулен контейнер, изпълняващ ролята на подслон/шелтър и склад за резервни части и спомагателни материали; ще бъде ограден, осветлен и ще се охранява с видеонаблюдение и СОТ.

Монтажът на фотоволтаичните конструкции, спомагателните съоръжения (трансформатори, подстанция и др.) и оградата ще бъде върху плиткни фундаменти. За тяхното изграждане са необходими изкопи с дълбочина до 1 m. По време на строителството и монтажа ще се използва традиционна строителна техника. При изпълнение на строителните дейности не се предвижда използване на взрив.

Територията на площадката ще бъде оформена в 4 отделни модула (във всеки поземлен имот по 1 модул), в които се предвижда изграждане на вътрешни трасета за обслужване и поддръжка. Всеки модул ще има входен портал, като достъпът до три от тях ще бъде директно от съществуващия общински път VRC 1037, свързващ с. Рогозен и с. Бързина. Четвъртият модул се свързва с общински път VRC 1037 посредством съществуващ технически път заобикалящ единия от другите три модула (Фигура 4).

Предвид характера на инвестиционното предложение не се предвижда водоснабдяване и газоснабдяване на площадката. Не е необходимо и не се предвижда, електроснабдяване, тъй като обектът ще бъде автономен и ще може да се захранва самостоятелно.

### **3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон**

ИП ще бъде осъществено в съответствие със съществуващите и действащи общински, устройствени и други планове и програми за района, в съответствие с националните и регионални стратегии, планове и програми и предвид действащото Европейско и национално законодателство, както следва:

- Стратегия за устойчиво енергийно развитие на РБългария до 2030г с хоризонт до 2050 г. (<https://www.me.government.bg>);
- Национален план за възстановяване и устойчивост (<https://www.me.government.bg>);

- Национален план за действие за енергията от възобновяеми източници, период 2010-2020 (<https://www.me.government.bg>);
- Областна стратегия за развитие на Област Враца, период 2018-2020 г. (<https://vratsa.bg>);
- Краткосрочна (2020-2023) и Дългосрочна (2020-2030) програма за насърчаване на използването на енергията от възобновяеми източници и биогорива на община Хайредин (<https://www.hayredin.com>);
- Програма за опазване на околната среда на община Хайредин (2020-2024) (<https://www.hayredin.com>);
- Правилник за енергийната ефективност (2019-2023) (<https://www.hayredin.com>);
- План за интегрирано развитие на община Хайредин (ПИРО) за период 2021-2027 г. (<https://www.hayredin.com>);
- Общ устройствен план (ОУП) на община Хайредин (<https://www.hayredin.com>);
- ПУРБ и ПУРН, период 2016-2021 г. на Дунавски район за басейново управление (<http://www.bd-dunav.org>)

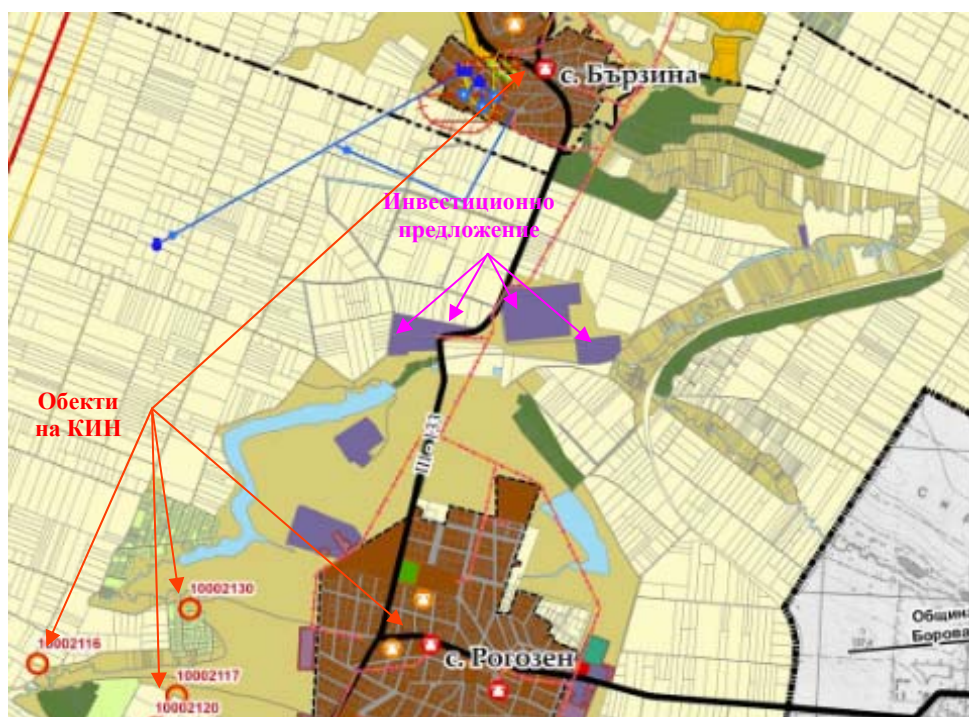
Реализацията на настоящото инвестиционно предложение за фотоволтаична инсталация ще допринесе за подобряване на енергийната независимост на община Хайредин и ограничаване на замърсяването на околната среда, свързани с производството на електрическа енергия от въглища, фосилни горива и природен газ. Осъществяването на проекта ще спомогне за изпълнението на основните цели, залегнали в цитираните по-горе национални, регионални и общински програми за енергийно развитие и околна среда, а именно:

- Насърчаване на производството и потреблението на енергия от възобновяеми източници;
- Стимулиране развитието на преносната и разпределителната електрическа мрежа и присъединяване на производителите на електрическа енергия от ВЕИ към тях;
- Опазване на околната среда и намаляване на вредните емисии и емисиите на парникови газове в атмосферата;

ИП ще вземе в предвид и предвижданията на останалите приложими общински планове – ПИРО и ОУП на община Хайредин, както и на *Програмата за опазване на околната среда на община Хайредин (2020-2024)*.

В миналото площадката на бъдещото инвестиционно предложение е била част от свине-комплекс, разположен от двете страни на общинския път VRC 1037 в участъка между с. Бързина и с. Рогозен. Понастоящем, площадката е изоставена и на нея не се извършват никакви дейности.

В съответствие с действащият Общ устройствен план (ОУП) на Община Хайредин, площадката на ИП (включваща 4 имота) попада в 1 устройствена зона - зона за производствени и складови дейности (Пп), както е показано на Фигура 2. За осъществяване на проекта не е необходима промяна на статута на териториите, заети от площадката му.



Фигура 2 Извадка от Общ устройствен план на общ. Хайредин

Инвестиционното предложение не засяга други проектни решения, заложи в настоящия Общ устройствен план.

За осъществяване на настоящото инвестиционно предложение не са необходими съгласувателни/разрешителни документи, които следва да бъдат издадени по реда на специален закон.

Понастоящем няма информация за други инвестиционни намерения в района на проекта.

#### 4. Местоположение

Площадката на инвестиционното предложение за изграждането на фотоволтаична инсталация (ФЕИ) с мощност до 49 MW ще бъде разположена в землището на с. Рогозен, Община Хайредин, област Враца. Площадката на ИП заема територия в индустриалната зона на север от селото и включва 4 поземлени имота с обща площ 267 941 m<sup>2</sup>.

Поземлените имоти, попадащи в площадката на ИП са собственост на РОГОЗЕН ЕНЕРЖИ СОЛЮШЪНС ООД придобити чрез покупко-продажба; копия от нотариалните актове са приложени към настоящото уведомление.

Обща информация за засегнатите терени и техните координати са дадени в Таблица 1 и Таблица 2, а визуализация на местоположението им – на Фигура 3 и Фигура 4.



Фигура 3 Местоположение на ИП (контур в циан)



Фигура 4 Терени, попадащи в площадката на ИП (площи в зелено).

Таблица 1 Обща информация за засегнати терени

No.	Поземлен имот	Площ, m <sup>2</sup>	Предназначение по ОУП на общ. Хайредин
1	Плот 160 ПИ 62815.78.160	166 001	за производствени и складови дейности
2	Плот 161 ПИ 62815.78.161	49 350	за производствени и складови дейности
3	Плот 201 ПИ 62815.504.201	38 864	за производствени и складови дейности
4	Плот 211 ПИ 62815.504.211	13 726	за производствени и складови дейности
<b>ОБЩО:</b>		267 941	

Таблица 2 Координати на площадката на ИП

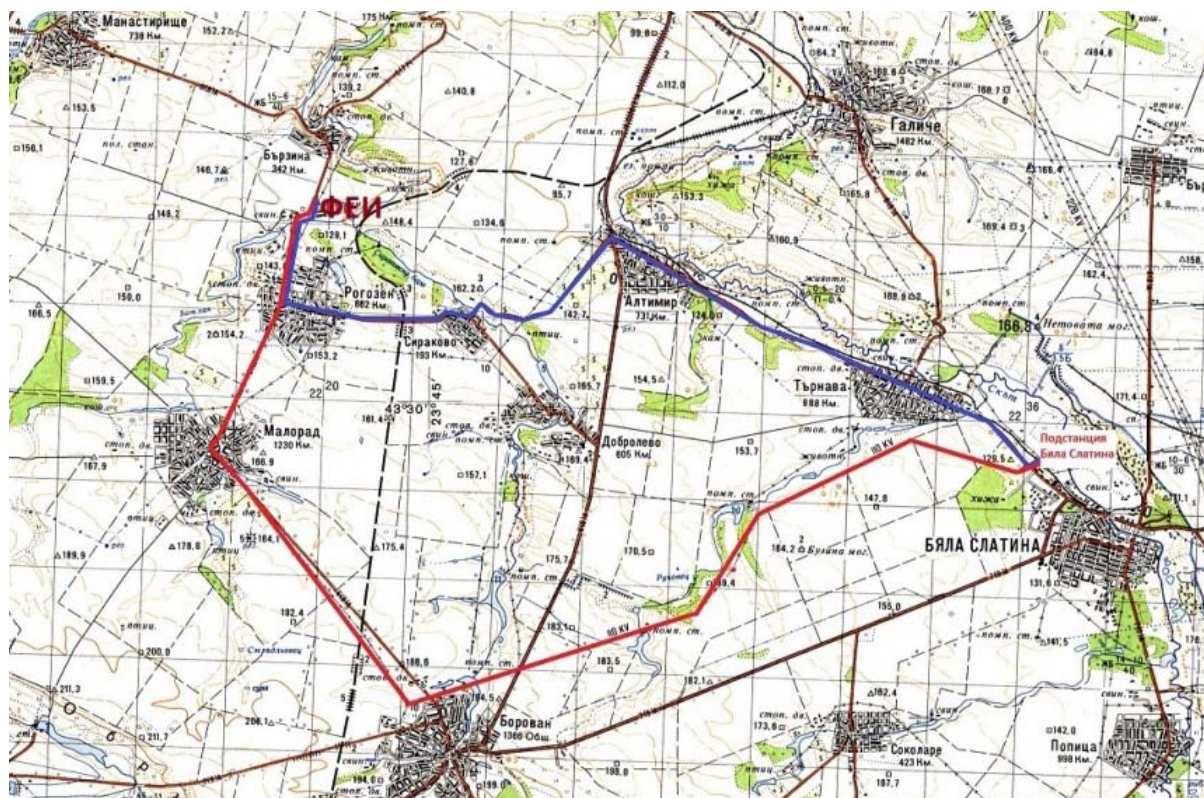
No.	Поземлен имот	B	L
1	Плот 160 ПИ 62815.78.160	43 32'26.689"	23 42'58.241"
		43 32'27.134"	23 43'03.346"
		43 32'28.445"	23 43'19.857"
		43 32'23.919"	23 43'20.544"
		43 32'23.560"	23 43'16.717"
		43 32'16.925"	23 43'17.956"
		43 32'14.992"	23 42'58.711"
		43 32'21.449"	23 42'57.291"
2	Плот 161 ПИ 62815.78.161	43 32'22.014"	23 42'55.852"
		43 32'16.638"	23 43'19.101"
		43 32'16.638"	23 43'21.419"
		43 32'16.846"	23 43'21.527"
		43 32'16.259"	23 43'32.415"
		43 32'17.453"	23 43'33.043"
		43 32'14.176"	23 43'31.157"
		43 32'11.039"	23 43'26.450"
3	Плот 201 ПИ 62815.504.201	43 32'10.769"	23 43'21.337"
		43 32'10.952"	23 43'20.329"
		43 32'15.726"	23 43'23.954"
		43 32'15.430"	23 43'38.535"
		43 32'14.399"	23 42'38.495"
		43 32'12.554"	23 42'38.752"
		43 32'12.079"	23 42'29.389"
43 32'11.208"	23 42'29.308"		
		43 32'10.924"	23 42'23.220"

No.	Поземлен имот	B	L
4	Плот 211 ПИ 62815.504.211	43 32'18.708"	23 42'18.661"
		43 32'17.510"	23 42'49.696"
		43 32'15.740"	23 42'40.204"
		43 32'14.399"	23 42'38.495"

Границите на площадката в ГИС формат (.dwg) са приложени в електронното копие на Уведомлението.

На територията в обхвата на площадката на ИП в миналото е имало свинеферма. На площадката на ИП все още личат основи и части от стари изоставени сгради и съоръжения. Теренът е равен с лек наклон на юг към река Бързина и в голямата си част вече се е самозатревил, присъстват храсти и саморасли единични дървета. Между плотове 201 и 211 е изградена ФЕИ, която понастоящем функционира.

Разглежданите алтернативи на трасе между ФЕИ и подстанция „Бяла Слатина“ са показани на Фигура 5.



Фигура 5 Алтернативи на трасе на присъединителния електропровод

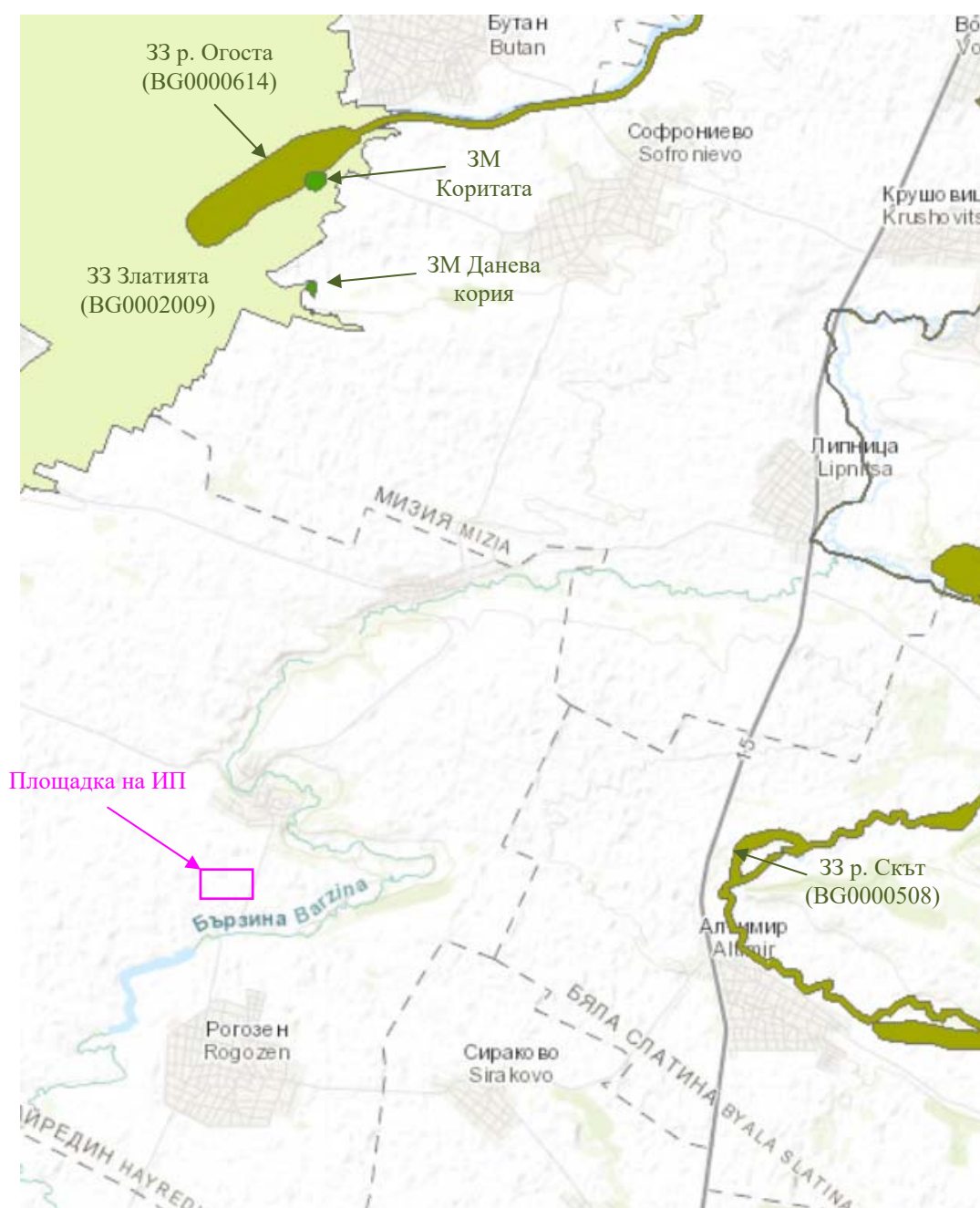
Първият вариант (в червено) преминава през с. Рогозен и с. Малорад като подземна линия в сервитута на улиците на населените места и съществуващата пътна мрежа. След с. Малорад в посока към с. Борован, линията става въздушна и ще се включи към съществуващия въздушен електропровод 110 kV до определеното от ЕСО ново поле 110 kV на ОРУ 110 kV на подстанция „Бяла Слатина“.



Вторият вариант (в синьо) преминава като подземна инфраструктура по улиците на с. Рогозен, с. Сираково, с. Алтимир и съществуващата пътна мрежа до подстанция „Бяла Слатина“ и се присъединява към определеното от ЕСО ново поле 110 kV на ОРУ 110 kV на подстанция „Бяла Слатина“.

#### Обекти на Националната екологична мрежа (НЕМ)

ИП не засяга защитени зони от мрежата Natura 2000 по смисъла на ЗБР нито защитени територии, обявени по ЗЗТ. Най-близко разположените защитени зони и територии са (Фигура 6):



Фигура 6 Обекти на Националната екологична мрежа

- 33 Златията (BG0002009) за опазване на птиците на около 10 km на север-северозапад и 33 р. Огоста (BG0000614) и 33 Река Скът (BG0000508) за опазване на местообитанията, съответно на около 10 km на север-северозапад и на около 6.8 km на изток от ИП.
- 3М Данева кория и 3М Коритата - съответно на около 9 km и 10.5 km на север от ИП.

На територията на площадката не са регистрирани археологически и исторически обекти. Най-близките обекти се намират в регулацията на селата Рогозен и Бързина или в югозападна посока от с. Рогозен, на около 2 km от площадката на ИП (Фигура 2).

За реализацията на ИП не е необходимо изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

При осъществяване на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие.

#### **5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията**

На етап строителство ще се използват следните природни ресурси: вода, електроенергия, баластра, пясък и чакъл, необходими за фундиране на съоръженията и изграждане на оградните съоръжения и вътрешни пътища. Не се предвижда извършването на крупни строителни дейности, свързани с употребата на други природни ресурси или на големи количества от вече изброените. Те ще бъдат осигурени от изпълнителя на строителните дейности в съответствие с действащата нормативна уредба.

На етап експлоатацията за функционирането на ФВ централа ще е необходима само слънчева светлина.

#### **6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води**

Дейността на инвестиционното предложение не е свързана с емитиране на опасни вещества в околната среда.

#### **7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители**

Предвид характера на инвестиционното предложение – фотоволтаичен парк, емисии на вредни вещества във въздуха се очакват:

- на етап строителство - от изгорелите газове от двигателите на МПС, машините и съоръженията, с които се извършват строителните дейности
- на етап експлоатация – от двигателите на МПС, използвани при поддръжка на ФВ системи.

Очакват се минимални количества на типичните за изгорелите газове CO<sub>2</sub>, CO, NO<sub>x</sub>, и ФПЧ<sub>10</sub>.

## 8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране

Отпадъците, които ще се генерират при строителството на ИП са дадени в Таблица 3:

Таблица 3 Видове отпадъци, които ще се генерират на етап строителство на ИП

Строителство	
17 01	бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия
17 09 04	смесени отпадъци от строителство и събаряне
15 01 01/09	опаковки
20 01 40	метали
20 01 01	хартия и картон
20 03 01	битови отпадъци

На етап строителство всички отпадъци, генерирани на площадката ще се събират разделно, ако е необходимо ще се съхраняват временно при спазване на законовите изисквания и ще се предават за транспорт и по-нататъшно оползотворяване на лицензирани фирми.

По време на експлоатацията, предвид факта, че съоръжението е автоматично, не се очаква генериране на отпадъци.

## 9. Отпадъчни води

На територията на площадката на инвестиционното предложение няма да се формират отпадъчни води.

## 10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението

На територията на площадката на инвестиционното предложение няма да има опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на Глава VI от ЗООС.

II. Друга информация

няма

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата чрез средствата за масова информация, а именно: [Обявление за изграждане на фотоволтаична инсталация - Козлодуй - новини \(kozloduy-bg.info\) https://kozloduy-bg.info/136843/obyavlenie-za-izgrazhdane-na-fotovoltaichna-instalatsiya/](https://kozloduy-bg.info/136843/obyavlenie-za-izgrazhdane-na-fotovoltaichna-instalatsiya/) публикувано от 21.04.2023г. , и чрез местния вестник „Конкурент” (бр. 17 от 27 Април 2023г.) съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 2.1. копие от нотариални актове на ПИ;
  - 2.2. кореспонденция с ЕСО ЕАД;
  - 2.3. граници на площадката в формат (.dwg) в електронен вариант.
3. Електронен носител - 1 бр.
4. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
5. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 24/04/2023г.

Уведомятел:

Димитър Атанасов

**РОГОЗЕН ЕНЕРЖИ СОЛЮШЪНС ООД**