

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от "ЕКОПРОДУКТ МЕГИЯ" ЕООД, ЕИК 201103394

Пълен пощенски адрес: гр. Враца, ул. Христанчо Матов №20

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0899 878 355, info.stroyconsult@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Богородка Добрилова Копривска

Лице за контакти: инж. Райна Младенчева – представител

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "ЕКОПРОДУКТ МЕГИЯ" ЕООД

има следното инвестиционно предложение: Изместване на съществуващи кабели НН (ниско напрежение) във връзка с изграждане на многофамилна жилищна сграда с офис и бистро в гр. Враца, ул. Илия Кръстенияков, УПИ II – 348, кв. 156 (п.и. 12259.1018.348)

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението ИП е **НОВО** и разглежда Изместване на съществуващи кабели НН (ниско напрежение), захранващи РК-1 и ТЕМО-52, във връзка с изграждане на многофамилна жилищна сграда с офис и бистро в гр. Враца, ул. Илия Кръстенияков, УПИ II – 348, кв. 156 (п.и. 12259.1018.348)

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Изместването на кабелите засяга 3 бр. съществуващи кабели включени в съществуваща РК-1 (намираща се в имота на възложителя), които ще се присъединят към нова РК-1, която ще се монтира на тротоара на ул. Илия Кръстенияков, както следва:

- Кабел САБТ 4x185мм² от ТП“ЧЛЗ-1“ до касетата РК-1 ще се премести до нова РК-1 на тротоара на ул. Илия Кръстенияков;
- Кабел САБТ 4x185мм² от касетата РК-1 за РК „28ми октомври“ ще се премести до нова РК-1 на тротоара на ул. Илия Кръстенияков;
- Кабел САБТ 4x120мм² от касетата РК-1 за ПМГ ще се отсъедини от същата и ще се

присъедини към новата РК-1 на тротоара на ул. Илия Кръстенияков;

- Съществуващите РК-1 и ТЕМО-52 ще се демонтират от фасадата на полусъборената сграда, като ще се монтира демонтираното съществуващо табло ТЕМО-52 на фундамент до нова РК-1. За захранването му ще се изтегли кабел САБТ 4x35мм² от новата ката РК-1.

Изкопните работи ще се извършват на ръка, с повишено внимание, поради плитката дълбочина на полагане на кабелите. След изместването им в изкопа ще се положи сигнална лента. Общата дължина на кабелното трасе е 30 м.

Обектът ще се захрани с ел.енергия от съществуващата електропреносна мрежа в района, съгласно изходни данни от ЕРМ Запад ЕАД.

Максимална дълбочина на изкопите е до 1,00 м.

Не се предвижда използването на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Заповед №210/06.02.2024 г. за одобряване на ЧИПУП-ПЗ и РУП за регламентиране застрояването в УПИ II-302 и УПИ III-302, кв. 156, по плана на ЦГЧ, гр. Враца в съществуваща устройствена зона „Ц“ (Централна), със следните устройствени показатели: начин на застрояване „свързано“; характер на застрояване „ниско“ (Н зо 10 м); плътност на застрояване (Пзастр.) – до 80%; плътност на озеленяване (Позел.) – мин. 20% и интензивност на застрояване (Кинт.) – до 3,0, издадена от от Кмета на Община Враца, в едно с Констативен протокол от 27.03.2024 г. за влизане в сила на същата.

Съгласно чл. 140, ал. 6 от Закона за устройство на територията за обекти на техническата инфраструктура не се издава виза за проектиране.

Съгласно чл. 64, ал. 5 от ЗУТ (Нова - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) Когато във връзка с ново строителство е необходимо да се измени положението или устройството на заварени строежи - подземни и надземни мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, съответните работи се извършват от възложителя на новото строителство, в случая от „ЕКОПРОДУКТ МЕГИЯ“ ЕООД и за негова сметка след одобряване на проекта, съгласуван с експлоатационното дружество - ЕРМ Запад ЕАД, чиято мрежа е засегната, съгласно Указания за изместване на съществуващи електрически съоръжения, на основание чл. 64, ал. 5 и/или чл. 73, ал. 1 от ЗУТ.

Не се изисква одобряването му по реда на специален закон.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Новообразуван УПИ VIII-275, 276 (от обединяването на VIII-275 (ПИ 12259.1019.275, с площ 298 кв.м) и IX-276 (ПИ 12259.1019.276, с площ 410 кв.м), кв. 424), квартал №424 по плана на ЦГЧ, гр. ВРАЦА, общ. ВРАЦА, обл. ВРАЦА, който се намира на административен адрес БУЛ. ВТОРИ ЮНИ №9-11, ГР. ВРАЦА.

Имотите са:

- Поземлен имот 12259.1018.348, област Враца, община Враца, гр. Враца, п.к. 3000, ж.к. "Централна градска част", ул. "Илия Кръстенияков" № 10-а, вид собств. Частна на възложителя, вид територия Урбанизирана – местоположение съществуваща РК-1 и ТЕМО-52, вкл. същ.кабели;
- Поземлен имот 12259.1018.40, област Враца, община Враца, гр. Враца, п.к. 3000, ул. "Илия Кръстенияков", вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица – местоположение на изместените РК-1 и ТЕМО-52, вкл. кабелите;

Обектът не се намира в близост до и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ).

Обектът не подлежи на здравна защита.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не се налага промяна на съществуващата и изграждане на нова пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Обектът не подлежи на водоснабдяване.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма да бъдат емитирани опасни вещества от дейността на обекта.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделянето на вредни емисии във въздуха от дейността на обекта.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не се очаква формиране на отпадъци по време на строителството и по време на експлоатацията.

9. Отпадъчни води:

Няма да се формират отпадъчни води по време на строителството и по време на експлоатацията.
(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

На територията на обекта няма налични и няма да се съхраняват опасни химически вещества.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества,

които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 16.05.2025 г.

Уведомител:

(подпис)