

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ВРАЦА

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

от Виорика Цветанов – Управител на “ЕН ДИ ПИ ГРУП” ЕООД

Град Оряхово, обл. Враца, ул. “Иван Вазов” №55, тел. 0885410497, Румънско гражданство

*(име, адрес и телефон за контакт,
гражданство на възложителя – физическо лице)*

Град Оряхово, обл. Враца, ул. “Коста Лулчев” №12, ЕИК 204511161

*(седалище и единен идентификационен номер
на юридическото лице)*

Пълен пощенски адрес: Град Оряхово, обл. Враца, ул. “Иван Вазов” №55.

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0885410497, Viorikatsvetanova@abv.bg

Възложител и лице за контакти: Виорика Цветанов

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че имам следното ИП: **“Вътрешно преустройство на съществуващи помещения в “Магазин за облекло”, в гр. Оряхово.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното предложение е ново и обхваща преустройство на съществуващи помещения в гр. Оряхово, ул. “Коста Лулчев” №12. Целите на техническия проект е промяна на предназначението на трите броя самостоятелно обособени помещения, находящи се на първо ниво на двуетажна жилищна сграда в Магазин за облекло, собственост на възложителя.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост

от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Настоящият инвестиционен проект предвижда обособяване на три търговски помещения, като две от тях се свързват с отвор 100/200 см., който се отваря в тухлен зид. Третото помещение е самостоятелно, с отделен вход откъм улица “Коста Лулчев”, на ниво терен. Конструкцията е стоманобетонова с плоча, греди и тухлени оградящи стени. Конструкцията на двата обекта е монолитна, с оградящи и преградни тухлени стени. Промяната на предназначението на помещенията не предвижда никакви промени в плановата схема нито конструкцията на сградата. В обекта се обособяват следните помещения и зони: търговско помещение със зона за консултации с клиентите, работно бюро, изложбени стелажи. Обектът е снабден с ток и вода, а отпадъчните води от съществуващия санитарен възел са включени в градската канализация.

Площта на търговската част е изцяло на едно ниво, което осигурява безпрепятствен достъп за хора с увреждания. За преодоляване на двете външни стъпала при необходимост ще се ползва подвижна рампа, която ще се съхранява в обекта.

При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура и не се предвижда ползване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Мястото на реализация на инвестиционното предложение е УПИ II-791, кв.52, гр. Оряхово, п.и.с инд. 54020.503.791, с административен адрес: гр. Оряхово, ул. “Коста Лулчев” №12.

Инвестиционното предложение не засяга елементи на НЕМ и не се очаква трансгранично въздействие при неговата реализация.

Инвестиционното предложение не предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или

подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда използване на природни ресурси.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При реализация на инвестиционното предложение не се предвижда образуване на отпадъци.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води от съществуващия санитарен възел са включени в градската канализация по ул. "Коста Лулчев".

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква образуване на опасни вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 18.12.2024 год.

Уведомител:

(подпис)