

РД-18-43/16.09.2005г. на Изп. Директор на АК. Адрес на поземления имот: гр. Враца, м. „Гладно поле“, площ: 7695 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Нива, категория на земята: 5, номер по предходен план: 724005, съседи на поземления имот: 12259.724.19, 12259.724.97, 12259.724.20, 12259.724.6, 12259.724.22, 12259.696.3 и 12259.724.21.

Планът за застрояване в новообразувания УПИ предвижда да се изгради сграда за съхранение на селскостопанска техника и инвентар със следните устройствени показатели: височина – Н до 10 м., плътност Пл до 80%, озеленяване Оз до 20% и Кинт до 2,5 в предимно производствена зона Пп, с предназначение: „за производствени и складови дейности“. Предвижда се изграждане на хале с РЗП около 500 кв.м, с метална носеща конструкция и ограждащи стени от термо-сандвич панели.

За обслужване на имота ще се използва съществуващата инфраструктура. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Транспортният достъп ще се осъществява през поземлен имот с идентификатор 12259.696.3 – селскостопански, горски ведомствен път, разположен западно от имот с идентификатор 12259.724.5.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни /разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен план дейности в обхвата на въздействие на обекта. Преди реализиране на инвестиционното предложение ще бъде сменено предназначението на земята – от земеделска в урбанизираа територия. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано след одобряване на инвестиционни проекти и издаване на разрешение за строеж, съгласно ЗУТ.

4. Местоположение на площадката:

Имот с идентификатор 12259.724.5 се намира в землището на гр. Враца общ. Враца, обл. Враца, местност „Гладно поле“. Съгласно Нотариален акт №10, том X, рег.10377 от 29.10.2007г., вписан в Служба по вписванията гр. Враца, Акт.№81, том XIV, дело № 56315/07г., имотът е собственост на Кирил Тодоров Филипов, с ЕГН 5508041981, с адрес: гр. Враца, ул. Хаджи Димитър“ № 19, вх. А, ап.5.

Координати на площадката:

№	X,м	Y,м
1	4790375.07	342848.61
2	4790409.42	342755.90
3	4790335.80	342730.65
4	4790301.46	342823.50
5	4790321.76	342830.42
6	4790342.05	342837.33

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

За осъществяване на инвестиционното предложение ще бъде използван собствен имот, който е предназначен за земеделско ползване – нива, пета категория. Преди да бъде реализирано инвестиционното предложение, ще се извърши промяна на предназначението на имота, с площ от 7695 кв.м., а преди осъществяване на строителството ще бъде отнет и съхранен хумусния слой от предвидената за застрояване площ. След приключване на строителството, хумуса ще бъде използван за озеленяване.

Реализацията на инвестиционното предложение не изисква захранване на имота с ел. енергия и вода, поради което не е необходимо присъединяването му към водопроводна и електропреносна мрежа.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството на обекта ще се формират строителни отпадъци:

20 02 02 почва и камъни;

17 01 07 смеси от бетон и тухли

След приключване на строителните дейности, генерираните отпадъци ще бъдат извозени на общинско депо за строителни отпадъци.

След изграждане на обекта и използването му по предназначение – сграда за съхранение на селскостопанска техника и инвентар, няма да бъдат генерирани битови отпадъци.

7. Отпадъчни води:

По време на извършване на строителството няма да се формират отпадъчни води. След изграждане на обекта – също няма да се формират отпадъчни води.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

Дата: 15.06.2026г.

Уведомител: адв. Елена Михова