

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно намерение

от Калоян Наумов, с с адрес: с. Бутан, общ. Козлодуй, обл. Враца,

Пълен пощенски адрес: с. Бутан, общ. Козлодуй, обл. Враца,

телефон, факс и e-mail: тел:

Лице за контакти: адв. Елена Михова – АК – Враца, тел:

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че Калоян Наумов, с , с адрес: с. Бутан, общ. Козлодуй, обл. Враца, има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на две халета за съхранение на селскостопанска техника и инвентар в поземлен имот с идентификатор 12259.614.35 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, одобрени със Заповед № РД-18-43/16.09.2005г. на Изп. Директор на АК. Адрес на поземления имот: гр. Враца, м. „Джуджански поток“, с площ: 15241 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: 12259.614.10, номер по предходен план: 614005, съседни на поземления имот: 12259.614.6, 12259.614.11, 12259.614.38, 12259.614.33, 12259.614.26.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение предвижда Изграждане на две халета за съхранение на селскостопанска техника и инвентар в поземлен имот с идентификатор 12259.614.35, всяко едно от тях с Разгънатата застроена площ от около 1000 кв.м., с метална носеща конструкция и оградни стени от термо сандвич панели. За целта е необходимо изготвяне на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за промяна предназначението на земеделската земя и образуване от поземлен имот с идентификатор 12259.614.35 на нов Урегулиран поземлен имот със следните устройствени показатели: височина – Н до 10 м., плътност Пл до 80%, озеленяване Оз до 20% и Кинт до 2,5 в предимно производствена зона Пп, с предназначение: „за производствени и складови дейности“.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ, необходимост други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища, улици, газопровод,

електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

Инвестиционното предложение обхваща поземлен имот с идентификатор 12259.614.35 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, одобрени със Заповед № РД-18-43/16.09.2005г. на Изп. Директор на АК. Адрес на поземления имот: гр. Враца, м. „Джуджански поток“, с площ: 15241 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: 12259.614.10, номер по предходен план: 614005, съседи на поземления имот: 12259.614.6, 12259.614.11, 12259.614.38, 12259.614.33, 12259.614.26.

Планът за застрояване в новообразувания УПИ предвижда да се изградят две сгради за съхранение на селскостопанска техника и инвентар със следните устройствени показатели: височина – Н до 10 м., плътност Пл до 80%, озеленяване Оз до 20% и Кинт до 2,5 в предимно производствена зона Пп, с предназначение: „за производствени и складови дейности“. Предвижда се изграждане на две халета, всяко едно от тях с РЗП от около 1000 кв.м, с метална носеща конструкция и ограждащи стени от термо-сандвич панели.

За обслужване на имота ще се използва съществуващата инфраструктура. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Транспортният достъп ще се осъществява през поземлен имот с идентификатор 12259.614.26 – селскостопански, горски ведомствен път, разположен западно и южно от имот с идентификатор 12259.614.35.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни /разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен план дейности в обхвата на въздействие на обекта. Преди реализиране на инвестиционното предложение ще бъде сменено предназначението на земята – от земеделска в урбанизирана територия. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано след одобряване на инвестиционни проекти и издаване на разрешение за строеж, съгласно ЗУТ.

4. Местоположение на площадката:

Имот с идентификатор 12259.614.35 се намира в землището на гр. Враца общ. Враца, обл. Враца, местност „Джуджански поток“. Съгласно Нотариален акт №10, том I, рег.383, нот. Дело № 8 от 2021г. на Нотариус Светла Бошнакова, рег. № 482, вписан в Служба по вписванията гр. Враца, Акт.№79, том I, дело № 68/221г., имотът е собственост на Калоян Георгиев Наумов, с ЕГН 6912051965, с адрес: с. Бутан, общ. Козлодуй, обл. Враца, ул. „Петър Панчевски“ № 15.

Координати на площадката:

№	X,м	Y,м
1	4792176.96	340665.54

2	4792182.96	340664.13
3	4792182.58	3400660.37
4	4792186.07	340660.02
5	4792186.40	340663.33
6	4792189.19	340662.68
7	4792198.16	340661.61
8	4792209.06	340659.59
9	4792216.18	340658.46
10	4792217.32	340658.21
11	4792219.58	340657.62
12	4792221.82	340656.93
13	4792224.02	340656.14
14	4792226.18	340655.25
15	4792228.21	340654.36
16	4792230.08	340653.42
17	4792230.98	340652.88
18	4792232.70	340651.67
19	4792234.29	340650.31
20	4792235.75	340648.81
21	4792234.90	340639.62
22	4792240.39	340639.12
23	4792240.78	340633.73
24	4792242.43	340628.36
25	4792249.84	340591.48
26	4792253.96	340583.87
27	4792261.20	340565.30
28	4792266.06	340546.04
29	4792269.73	340530.93
30	4792269.83	340469.12

31	479269.29	340500.18
32	4792169.01	340666.34

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

За осъществяване на инвестиционното предложение ще бъде използван собствен имот, който е предназначен за земеделско ползване – нива, шеста категория. Преди да бъде реализирано инвестиционното предложение, ще се извърши промяна на предназначението на имота, с площ от 15241 кв.м., а преди осъществяване на строителството ще бъде отнет и съхранен хумусния слой от предвидената за застрояване площ. След приключване на строителството, хумуса ще бъде използван за озеленяване.

Реализацията на инвестиционното предложение не изисква захранване на имота с ел. енергия и вода, поради което не е необходимо присъединяването му към водопроводна и електропреносна мрежа.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството на обекта ще се формират строителни отпадъци:

20 02 02	почва и камъни;
17 01 07	смеси от бетон и тухли

След приключване на строителните дейности, генерираните отпадъци ще бъдат извозени на общинско депо за строителни отпадъци.

След изграждане на обекта и използването му по предназначение – две ххалета за съхранение на селскостопанска техника и инвентар, няма да бъдат генерирани битови отпадъци.

7. Отпадъчни води:

По време на извършване на строителството няма да се формират отпадъчни води. След изграждане на обекта – също няма да се формират отпадъчни води.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

Дата: 26.06.2026г.

Уведомител: адв. Елена Михова