

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от

“А1 Тауърс България“ЕООД

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

гр.София, ул.“Кукуш“ №1, ЕИК 206379370 за “А1 Тауърс България“ЕООД

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес за к-я.: гр.Бургас, кв.Ветрен, ул.“Българка“№42, п.к.8127

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): valentin.dimitrow@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Георги Томов и Антраник Палабикиян – Управители

Лице за контакти: инж.Валентин Димитров – пълномощник, GSM 0887 / 817195

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че “А1 Тауърс България“ЕООД имат следното инвестиционно предложение:

Изграждане на Физическа инфраструктура предназначена за разполагане на Приемо-Предавателна Станция/ППС/ с № VRC 0160.B000 Tri Kladentzi Nova“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Предвижда се изграждане на физическа инфраструктура трайно свързана към земята чрез бетонов фундамент за разполагане на ППС .

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената

дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Физическата инфраструктура се състои от: Желязо – Решетъчна Конструкция/Ж.Р.К - представляваща кула с височина $H=30\text{м.}$, на нея се монтират носачи за бъдещо инсталиране на необходимите антени за работата на ППС/, плинт с навес и дължина 3,6м за оборудването ще се монтира на земята. Изграждат се ново кабелно трасе от скари OboBettermann хоризонтално по земята, мълниезащитна и заземителни инсталации.

Предвижда се първоначално захранването на ППС да се осъществява чрез монтиране в имота на дизел – генератор и впоследствие при възможност за свързване към мрежата на съответното Електро разпределително дружество, чрез изграждане на Външно ел.захранване. Достъпа до ПИ ще се осъществява по съществуващи полски пътища.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За инвестиционното предложение предстои да се утвърди площадка за проектиране върху земеделска земя от Комисия към МЗХ, да се допусне и одобри проект за ПУП-План за Застрояване от Кмет или Общински Съвет на община Враца и да се смени предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, също от Комисия към МЗХ. След приключване на процедурата ще се изработят и одобрят инвестиционни проекти и ще се издаде Разрешение за Строеж от главен архитект на община Враца.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Площ от 500кв.м./проектен ПИ с идентификатор 73119.16.92 / в южната част на ПИ с идентификатор 73119.16.61 по КК и КР на с.Три кладенци, община Враца, област Враца.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда да се използват природни ресурси по време на строителството

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

..... НЯМА

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

..... НЯМА

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Не се очаква да се генерират отпадъци

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

..... НЯМА

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

..... НЯМА

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя: Предварителен Договор за Учредяване право на строеж и сервитут върху недвижим имот от 19.11.2025г.

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб – скица на ПИ от кадастъра и скица – проект изработена от правоспособен геодезист

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая оригинала на становището да получа чрез „Български пощи“ до адрес: гр.Бургас, квартал Ветрен, ул.“Българка“№42, п.к.8127, получател: инж.Валентин Димитров.

Дата: 22.04.2026г.

Уведомител:

/подпис/