

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от СНЦОП "В ПОМОЩ НА ЖИВОТНИТЕ В МЕЗДРА"

Пълен пощенски адрес: гр. Мездра, ул. „Владимир Заимов“ №14

Телефон и ел. поща (e-mail): 0877161171; 0879900078, animal.help.mezdra@gmail.com

Лице за контакт: Цветомира Калинкинска

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че СНЦОП "В ПОМОЩ НА ЖИВОТНИТЕ В МЕЗДРА" има следното инвестиционно предложение:

Промяна на предназначението П.И. с номер ПИ 06598.13.17, м. "СТЕНКА", землище с. Брусен, общ. Мездра, обл. Враца за изграждане на „Приют за кучета“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е ново.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се изграждане на приют за около 160 бр. безстопанствени кучета, отговарящ на изискванията на действащата нормативна уредба: помещение за приемане на граждани и водене на картотека, помещение за персонала, санитарен възел, помещение за съхранение и приготвяне на храна, помещение за съхранение на оборудване за почистване и дезинфекциране на помещенията и приборите и подходящо обезопасено място за съхранение на ветеринарномедицински продукти, карантинно помещение, помещение за болни или наранени животни, помещение с ниска температура за трупове на животни с

контейнер, хладилна камера или фризер за трупове на животни; труповете на животните се поставят в индивидуални найлонови чували, място за игра и разходка на животните. Ще се използва цялата площ на имота.

Имотът граничи с път. За водоснабдяване и електрозахранване на обекта ще се изградят отклонения от изградената инфраструктура на град Мездра.

Предвиждат се изкопни работи за фундаментите на сградите и за изгребна водоплътна яма. Няма да се използва взрив. Изкопните земни маси ще се депонират на временна площадка на територията на имота, след което ще се използват за подравняване на площадките и вертикална планировка на терена.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Необходимо изработване на ПУП-ПЗ и провеждане на процедура за промяна на предназначението на имота, по реда на Закона за опазване на земеделските земи и ЗУТ. В тази връзка е издадено Решение № 214 от Протокол №19/28.04.2025г. на Общински съвет Мездра с което се разрешава изработване на ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 06598.13.17.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземлен имот с идентификатор 06598.13.17 се намира в землището на село Брусен, общ. Мездра, обл. Враца. Разположен е на около 30 м южно от промишлената зона на град Мездра и на около 1 км западно от урбанизираната територия на село Брусен.

Имотът е лесно достъпен, има осигурен транспортен достъп.

Близостта на имота до урбанизираната територия на град Мездра, позволява лесно присъединяване към електроразпределителната и водопроводна мрежа на града.

По данни от Кадастралната карта на село Брусен, имотът е с данни:

Вид територия „Земеделска“, Местност „СТЕНКА“, НТП „Нива“, Категория „Пета“, Площ 4.457 дка. Собственост е на СНЦОП "В ПОМОЩ НА ЖИВОТНИТЕ В МЕЗДРА", съгласно Договор за продажба №41/25.03.2025г.

Координати на имота в БГС 2005-Кадастрална:

№ на точка	X	Y	№ на точка	X	Y
1	4779729.16	356046.57	7	4779820.82	355943.05
2	4779715.22	356033.29	8	4779811.07	355953.08
3	4779726.59	356021.33	9	4779810.00	355955.54
4	4779729.12	356016.73	10	4779795.15	355973.97
5	4779786.20	355913.04	11	4779763.67	356005.23
6	4779825.92	355932.47	12	4779751.59	356020.59

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Близостта на имота до урбанизираната територия на град Мездра, позволява лесно присъединяване към електроразпределителната и водопроводна мрежа на града.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очакваните количества отпадъци, които ще се генерират по време на строителството и експлоатацията са незначителни количества битови и строителни, които ще се третират по съществуващата в гр. Мездра схема.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма в границите на имота.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на обекта.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Актуална скица на ПИ 06598.13.17;
2. Документ за собственост.;
3. Решение №214 на Общински съвет Мездра;
3. Електронен носител – 1 бр.
4. Декларация съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС
5. Х Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Х Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Уведомител: СНЦОП "В ПОМОЩ НА ЖИВОТНИТЕ В МЕЗДРА"

Дата: 28.05.2025

