

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Мирослав Александров
гр.Враца,

(име, адрес и телефон за контакт)

Гр.Враца
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Враца,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

.....

Лице за контакти: Мирослав Александров

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Мирослав Александров

има следното инвестиционно предложение: „Изграждане на обект за складова, производствена и административна дейност“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Площадката за ИП „Изграждане на обект за складова, производствена и административна дейност“ се намира в поземлен имот с идентификатор 12259.1129.16, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих, седма категория, местност „Крайще“. За реализацията на ИП е необходимо да се проведе процедура по смяна предназначението на земята, с цел отреждане на устройствени показатели в съответствие с инвестиционното намерение.

ИП предвижда да се построи хале с площ 6x13,5м - 80 кв.м. Сградата ще е метална конструкция, стените и покрива ще се изградят с термо панели. В най-високата точка 3,50 м, в най-ниската 2,70 м. Металната конструкция ще бъде монтирана върху бетонни фундаменти, изляти на дълбочина до 0.8 м. Бетонът за фундаменти ще се достави на обекта в готов за директно изливане вид. Водоснабдяването ще се осигури от съществуващ водоизточник в съседния имот, собственост на възложителя. В парцела има възможност за захранване с ток.

За извършването на строителните дейности по изграждане на халето няма да се ползват допълнителни площи.

Формираните по време на изкопните работи, при отливане на бетоновите фундаменти, земни маси ще се съхраняват в рамките на имота и ще се използват за подравняване на терена.

На този етап се предвижда само промяна преназначението на имота и изграждане на гореописаното хале.

Към момента възложителят не предвижда извършване на никаква производствена дейност.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Достъпът до обекта ще се осъществява посредством съществуващ общински път. Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура. Няма да се използват взривове, предполагаемата дълбочина на изкопите ще е около 0.8 м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

гр. Враца, община Враца, област Враца

Местност „Краище“

Поземлен имот 12259:1129.16 с площ 0,584 дка

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови

Изграждането на обекта не предвижда дейности, свързани с водовземане и ползване на повърхностни водни обекти, както и дейности, които могат да доведат до замърсяване на повърхностни води. В района няма водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

Не се предвижда изграждане на нови съоръжения. По време на строителството всички материали за строежа на халето ще бъдат докарани в готов вид за монтаж.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Изграждането на обекта не е свързано с отделяне на вещества, при които се осъществява или е възможен контакт на води с приоритетни и/или опасни вещества. Не се предвижда използване на опасни химични вещества. Не се предвижда използване на взрив.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителните и експлоатационни дейности няма да има емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните по време на строителството отпадъци ще се управляват съгласно Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове към него.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземни води.

Производствени отпадъчни води няма да се формират.

След изграждането на обекта и въвеждането му в експлоатация формираните БФОВ ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката по време на строителните и експлоатационни дейности няма да се съхраняват и/или използват опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Уведомятел:

Дата: 22.05.2024г.

(1)