

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Търговска лига – Глобален аптечен център АД, гр.София, бул.Г.М. Димитров 1, тел: +359  
887277514

(име, адрес и телефон за контакт)

гр.София, бул.Г.М. Димитров 1

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр.София, п.к.1000, бул.Г.М. Димитров 1.

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел:02 962 54 54 , факс: /, e-маил: s.mitevska@ab-helvetia.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Таквор Бохосян.

Лице за контакти: Христо Христов

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Търговска лига – Глобален аптечен център АД

има следното инвестиционно предложение: проектиране и изграждане на „МБАЛ „ Сърце и Мозък“, Диагностично -консултативен център и Аптека за отпускане на лекарствени продукти на граждани " гр.Враца, ул. Беласица, УПИ XI-286, кв.301 по план на гр.Враца. Изменение по чл.154 от ЗУТ

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

С промяната по чл. 154 не настъпват съществени изменения на конструкцията и конфигурацията на сградата, нейното разположение в урегулирания имот и на общата организация на достъп и обслужване на сградата и на околното пространство.

Подхода към сградата е от запад, като главния вход на болницата се намира при западната фасада на сградата, към улицата, а главния вход на ДКЦ-то се намира на северната фасада. От северозападната страна на имота се проектира входът за прием на

спешни случаи, който вход води до регистратурата на спешното отделение. За това, в рамките на имота от северозападната страна, се изгражда нова вътрешна обслужваща улица за достъп до входа.

На кота +0,00 е добавено специално отделение

#### 1. Спешно отделение

Спешното приемно отделение е развито на по-голяма площ като заема помещения, които са били предназначени за клинична лаборатория и един кабинет към лабораторията по патоанатомия. Предвидени са следните помещения към него:

- Зона за регистрация
- Зона за стационариране на пациентски колички
- Зона за чакане
- Помещение/пост за медицински триаж/манипулационна и Зона за консултации/пациенти с минимални увреди за бързо проследяване – fast track
- Зала(и) за преглед/спешна терапия с пост с легло(а), оборудване и апаратура
- Зала за краткосрочен престой, диагностично уточняване и наблюдение с легла, оборудване и апаратура
- Зала за ресусция (шокова зала) с реаним.пост, оборудване и апаратура
- Стая за деконтаминация
- Стая за изолация
- Стая за мениджмънт на психиатрични спешни случаи

предвидени са входове от амбулаторни пациенти вход за линейки и пациентни носилки

На мястото на стаята за почивка на шофьорите е обособен допълнителен лекарски кабинет с означение 1.15, а помещението за съхраняване на палета е разделено, като е обособена стая за почивка на шофьорите 1.15.1 и пред това помещение остава временното съхраняване на палета

Постъпилите на кота  $\pm 0,00$  пациенти за планов прием, след извършване на предварителните прегледи в кабинетите от диагностично-консултативния блок, лабораториите или секторът по образна диагностика, постъпват в стационарите на съответното отделение посредством болничните асансьори.

На кота +11,00, етаж 4, отделение Гинекология с общо 10 легла и Отделение по Акушерство с общо 10 легла, се обединяват в едно ОТДЕЛЕНИЕ ПО АКУШЕРСТВО И ГИНИКОЛОГИЯ с общо 20 легла, като вътрешната структура на леклата се запазва – 10 легла за Акушерство и 10 легла за Гинекология от които 3 легла патологична бременост.

Отделение по Неонатология (кота +11,00) – стационар с 5 легла – отделението е предвидено в непосредствена близост до родилния и стаите на родилките  
Отделението е редуцирано до едно помещение за здрави деца, една манипулационна, лекарски кабинет и детска кухня. Изместено е от североизточната в югозападната част на етаж, непосредствено до родилния блок, което е подобрение във функционално отношение.

Промяната която е направена на кота +18,00 по чл.154 е допълнително помещение за

трансфер на болните до северозападното стълбище (помещение 6.3), както и преместване на помещението за писане на протоколи, с кът за почивка до югоизточното стълбище. С предвидения нов трансфер, се подобрява функционалния поток, а именно пациентите от съдовата хирургия, по лесно ще достигнат операционния блок чрез болничните асансьори от северозападния комуникационен възел. Всички други помещения/операционни зали на това ниво остават не променени.

**1. Отделение по образна диагностика, кота -3,70**

**В Отделението по образна диагностика са направени няколко промени, които засягат обслужващи помещения**

**Помощни помещения към процедурното помещение за компютърна томография С 24.5( съблекалня) и С24.6 ( съблекалня) са обединени в общо помещение с по- голяма площ за съблекалня.**

**Помещения С24.2 (съблекалня) и С24.3( съблекалня) са обединени в общо помещение за съблекалня.**

**Премахнати са помещения С27.4 (съблекалня) и С 27.5 ( тоалетна), за да се обособи по- широко преддверие пред командните помещения, обслужващи рентгеновата апаратура и помещението за ядрено-магнитен резонанс. Тоалетната се появява в помещение С.26.**

**Плочата на кота +14,50 придобива същия контур както плочата на кота +11,00. Тази промена е отразена в проекта по част Строителни конструкция. Площа която се появява 48,60м2 като допълнителна на този етаж е отразена в таблицата на ситуацията. Кинта е променен от 1,94 в 1,95**

**IX. Технически показатели:**

<b><u>Площ на парцела: .....</u></b>	<b><u>5031 кв.м.</u></b>
<b><u>Застроена площ: .....</u></b>	<b><u>2189,15 кв.м.</u></b>
<b><u>РЗП /без сутерен/: .....</u></b>	<b><u>9786,30 кв.м.</u></b>
<b><u>РЗП /вкл. сутерени/: .....</u></b>	<b><u>11 703 кв.м.</u></b>
<b><u>Плътност на застрояване: .....</u></b>	<b><u>43,51 %</u></b>
<b><u>К интензивност на застрояване:.....</u></b>	<b><u>1,95</u></b>
<b><u>Озеленяване в имота.....</u></b>	<b><u>30,5%</u></b>

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема

дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

- **Няма предвидени допълнителни допълнителни работи различни от основния проект.**  
**»**

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

- **Измененията по чл.154 от ЗУТ, са свързани с основния проект МБАЛ „Сърце и Мозък“, Диагностично -консултативен център и Аптека за отпускане на лекарствени продукти на граждани " гр.Враца, ул. Беласица, УПИ XI-286, кв.301. Издава се заповед към Разрешението от Общата.**

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

**гр.Враца, ул. Беласица, УПИ XI-286, кв.**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

**.....не се използват природни ресурси.....**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**няма очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**няма очаквани емисии на вредни вещества във въздуха**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

**няма очаквани отпадъци**

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

**няма отпадни води**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

**няма опасни химични вещества**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

✓ 5.  **Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.**

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

✓ 7.  **Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.**

Дата: 25.04.2024 г.

Уве  
