

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Църква „Св. Възнесение“ – гр. Мизия, общ. Мизия, обл. Враца

Иво Методиев, гр. Мизия, общ. Мизия, обл. Враца, тел: 0897 999 997

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Мизия, общ. Мизия

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Мизия, общ. Мизия, обл. Враца

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): sv.vuznesenie-miziq@abv.bg, 0896 376737

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: отец Дилян Ангелов Тенджерски

Лице за контакти: отец Дилян Ангелов Тенджерски

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Храм „Св. Възнесение“ има следното инвестиционно предложение:
„Реставрация, емонт и реконструкция на православен храм „Св. Възнесение“ и прилежащо пространство с ограда, гр. Мизия“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Предвижданите в проекта мерки са основно реставрационни, целящи да бъде опазена автентичността на структурата и да се изявят нейните особености.

Дейности по връщане на автентичния вид на храма:

Основна цел на проекта по реставрация е връщането във възможна степен на първоначалния облик на сградата. Ще се премахнат екстериорните мазилки по каменната облицовка, камъкът трябва да бъде почистен и да се изпълнят реставрационните дейности в следната последователност:

- Експозиционно почистване на каменната зидария

- Почистване на фугите до здраво
- Обезпрашаване
- Биоцидна обработка
- Обработка на пукнатини
- Укрепване (консолидация) на камъка и футировката
- Реставрация на камъка, китване при необходимост
- Префугиране с разтвор на базата на хидравлична вар и оформяне на фугата
- Импрегнация (хидрофобизация) на цокъла с „дишащ“ материал

За каменните елементи около отворите трябва да се направи:

- Отстраняване на зацапвания и предишни покрития
- Механично почистване
- Биоцидна обработка
- Обработка на пукнатини
- Укрепване на оригиналния слой боя с Paraloid B72.
- Укрепване (консолидация) на камъка и футировката
- Реставрация на камъка, китване при необходимост
- Префугиране с разтвор на базата на хидравлична вар и оформяне на фугата
- Цветна реинтеграция на участъците със загуба на живописен слой при каменните елементи около отворите с пигменти Kremer и Primal® SF 016 с добавка на агенти за UV защита.

След демонтирането на обшивката на стрехите и установяването на състоянието на каменния корниз се преценява възможно ли е той да бъде реставриран и изявен или стрехите се запазват, като се подменя техната обшивка.

Покривното покритие се демонтира, ревизира се конструкцията, при необходимост се подменят увредените елементи. Полагат се необходимите хидро- и топлоизолационни пластове и се полагат нови керемиди тип „марсилски“. Всички тенекиджийски дейности се изпълняват с ламарина с пластифицирано покритие.

Покривът на апсидата се демонтира, почиства се основата, подменят се негодни елементи, прави се заравнителна замазка на базата на хидравлична вар и се полага обмазна хидроизолация. Върху нея на варов разтвор и летви се редят отново едноолучни керемиди.

Дейности в интериора:

От стари покривни течове част от мазилката по тавана на църквата е компроментирана. В ниската част на стените е направен цокъл от дървена ламперия, който ще бъде премахнат. Всички зони с недобра мазилка ще бъдат свалени и преизмазани, ще се направи цялостно прешпакловане с мрежа след обработка на основата с проникващи грундове, така че да се осигури по-добра свързаност между пластове. Стените се тонират по указание на художник-реставратора.

Преди направата на мазилката ще се прекара разводката на кабелите за силнотоковата и слаботоковите инсталации по проект.

Настилната в наоса се подменя с мраморна, като под нея се осигуряват необходимите изолационни пластове, а в олтар се изпълнява дюшеме.

Изпълнява се нова дървена стълба до емпорията, настилната ѝ се подменя с ново дюшеме, при необходимост се подменят изгнили дървени греди.

Дограмата ще бъде подменена с нова дървена дограма със стъклопакет, която да следва растера на оригиналната и ще се направи обръщането около прозорците, като первазите от вътрешната страна е добре да бъдат направени от дърво.

Всички дървени елементи се обработват против инсекти, гниене и пожар.

Дейности по фасадите:

Премахва се мазилката и се почиства каменната зидария. Предвидена е биоцидна и хербицидна обработка на стените, засегнати от биологична патина. Чрез последващото механично почистване на каменните зидове ще се осигури премахването на всички мъхове, лишей и едноклетъчни по камъка. След обезпращане се прави консолидиране на основата, обработка на пукнатини и липси. Фугите на зидарията ще се почистят до здраво и префугират в зоните, където това се налага с разтвор на основата на хидравлична вар.

Ако се наложи преизмазване, трябва да бъде направено с варова мазилка, базирана на хидравлична вар. Завършващият цвят ще се избере по указание на проектанта, като корнизите и обрамчващите отворите елементи ще бъдат тонирани в по-светло.

Старата съществуващата дограма е дървена и е в крайно незадоволитено общо състояние. Настоящият проект предвижда цялостната ѝ подмяна с дървена дограма със стъклопакет. Конфигурацията на шпросите на фасада се запазва идентична с тази на оригиналната, поставят се и метални охранни решетки от ковано желязо по детайл. Оригиначните решетки се почистват и обработват против корозия и се боядисват. Осигуряват се и отваряеми части за естествена вентилация на храма. Прозорецът на апсидата се отваря.

Дейности по покрива:

Настоящият проект предвижда реновиране на покривната конструкция, полагане на хидроизолационни пластове, полагане на топлоизолация по покрив. Покритието ще бъде от марсилски керемиди над камбабарията, наоса и притвора, ламаринена обшивка с пластифицирано покритие за купола и еднолучни керемиди за апсидата. Ще се поправят всички поли, улами, била и други тенекиджийски работи, като под тях се положи нова дъсчена обшивка и хидроизолация и ще се ремонтира покривната конструкция.

Корнизите по дължината на цялата сграда се реставрират или преизграждат по шаблон на оригиналния по възможност. Предвижда се полагане на топлоизолация - каменна вата - за осигуряване на оптимален температурен комфорт и поставяне на нови улуци и водосточни тръби с PVC покритие за ефективно отвеждане на дъждовната вода от покрива на сградата. На покрива ще се изпълни нова мълниезащита.

Строителни дейности по камбанарията:

Камбанарията е със силно компрометирана външна мазилка. Тя следва да се свали и положи нова такава. Предвижда се така също и поставяне на метални решетки на отворите на камбанарията, за да се решат проблемите с проникването на птици. На пода ще се изпълни армирана замазка, хидроизолация и отвеждане на водите, които биха влезли при страничен вятър и дъжд и ще се ремонтира подовата конструкция. С оглед на липсата на вътрешната стълба, следва да се направи нова такава. Предвидено е и вътрешно измазване на стените ѝ.

Дейности по вертикална планировка и облагородяване на двора:

Към момента около църквата има изградена настилка.

Понеже липсват дренажи за отвеждане на почвената вода,(което създава условия за овлажняване на външните зидове и в дългосрочен план за компрометиране на конструкцията) се предвижда да се изградят околоръстен дренаж с прилежащи шахти и попивен кладенец. Чрез решението на вертикалната планировка се осигурява бързо извеждане на дъждовната вода настрани от сградата. Настилка на пътеката около храма се предвижда от каменни плочи с правоъгълна форма с различни размери и се реди по указанията на проектанта. Каменните плочи се поставят върху бетонова настилка, която е най-горния пласт над дренажен слой, състоящ се от различни фракции трошен камък (чакъл) – най-ниско по едра, най-горен пласт от ситна фракция. Така предвидената подложка под каменната настилка осигурява бързо отвеждане на влагата в близост до зида. Имотът е неосветен, предвижда се ново благоустрояване, нови пейки и кошчета за смет. Съществуващите растителни видове са неподдържани, има неокастриени храсти и ниски дървета, което допринася за негостоприемният вид на мястото. Трябва да бъде извършено почистване, зарвяване и затревяване.

Строителни дейности по ограда на имота:

Съществуващата ограда е изградена от каменна основа с различна височина стоманобетонна шапка. В източната част на имота оградата е измазана и има керемидена шапка. В стръмните западни части, тя изпълнява ролята и на подпорна стена. Оградата е в незадоволително състояние. Предвижда се съществуващата ограда да се ремонтира, като увредените участъци от каменна зидария се изградят отново, с цел съхраняване на автентичния облик на мястото. В зоните, където оградният зид е и подпорен се оставят барбакани за дрениране на терена. Изпълнява се обединяващ стоманобетонен пояс над зида, който се хидроизолира. Старите кърпежи се ремонтират и преизмазват, прави се нова шапка. Портата се подменя. Настилка се ремонтира.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно

приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Неприложимо.....

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Неприложимо.....

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

гр. Мизия, общ. Мизия, обл. Враца

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Неприложимо.....

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Неприложимо.....

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Неприложимо.....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Неприложимо.....

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Неприложимо.....

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Неприложимо.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Неприложимо.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомител:

(подпис)