

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.) на *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (загл. изм. – ДВ, бл. 3 от 2006 г.)

ДО ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ ГР. ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

„БВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД

ЕИК 206966371

С адрес - гр. Враца, ул. „Никола Войводов“, № 42, вх. Б, ап. 26, тел. 0883324462,

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: **гр. Враца, ул. „Никола Войводов“, № 42, вх. Б, ап. 26**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **0883324462, dimitarvarganov@gmail.com**

Лице за контакти: **Димитър Ивов Върганов**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **„БВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД**

има следното инвестиционно предложение:

Проект за многофамилни жилищни сгради – „Комплекс Врачански Орли“ в ПИ с идентификатор 12259.1012.401 и ПИ с идентификатор 12259.1012.408 по КККР на гр. Враца, отговарящи на УПИ II 401, 408, кв. 99, по плана на жк. Металург, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Предвижда се проектирането и поетапното построяване на две нови многофамилни жилищни сгради. Сградите ще бъде изпълнена от стоманобетонова конструкция и общ сутерен.

Кота корниз – 15м и за двете.

Предвижда се изграждане на нови ВиК, ОВ и Електро инсталации за сградите.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената

дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното намерение ще се осъществи в имот с площ от 2697 кв.м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Проект за многофамилни жилищни сгради – „Комплекс Врачански Орли“

Орган по разрешаване - Главен архитект на Община Враца

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземлен имот с идентификатор с идентификатор 12259.1012.401 и поземлен имот с идентификатор с идентификатор 12259.1012.408 по КККР на гр. Враца, отговарящи на УПИ II 401, 408, кв. 99, по плана на жк. Металург, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца

Имотът е собственост на „БВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД, съгласно Договор за покупко-продажба на недвижим имот, вписан от служба по Вписванията гр. Враца с Вх. Рег. №4373, Акт № 94, том 12 от 09. 08. 2022г. и Договор за покупко-продажба на недвижим имот, вписан от служба по Вписванията гр. Враца с Вх. Рег. №3837, Акт № 187, том 10 от 29. 06. 2023г.

Инвестиционното предложение не засяга елементи на НЕМ.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Приложена скица № 15-587205-08.04.2025 г. на АГКК гр. София

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и

експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Вода за питейно-битови нужди ще бъде от съществуваща водопроводна мрежа.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството ще се генерират строителни отпадъци, които ще се управляват и третират съгласно Закона за управление на отпадъците.

По време на експлоатацията ще се генерират битови отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгревна яма и др.)

Отпадъчните води ще са битови, зауствени в улична канализация

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или

процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

Договор за покупко-продажба на недвижим имот, вписан от служба по Вписванията гр. Враца с Вх. Рег. №4373, Акт № 94, том 12 от 09. 08. 2022г. и Договор за покупко-продажба на недвижим имот, вписан от служба по Вписванията гр. Враца с Вх. Рег. №3837, Акт № 187, том 10 от 29. 06. 2023г. 3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

Приложена скица № 15-587205-08.04.2025 г. на АГКК гр. Враца

Виза за проучване и проектиране издадено от община Враца

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. **неприложимо**

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. **неприложимо**

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомител:

(nodnuc)