

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от **28.08.2019 г.**)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от "СНУДИО ЕООД", Код по БУЛСТАТ: 200635642, Адрес на седалището Област Враца, общ. Мездра, гр. Мездра, п.код 3100, ул. Георги Димитров 8, ап. офис 6", тел 0888616137, представлявано от ЙОРДАН СВЕТОСЛАВОВ СЛАВКОВ, ЕГН 8507316863, Л.К. № 652910710, издадена на 24.11.2023г. от МВР – София, с постоянен адрес: гр. Банкя , ул. Цар Симеон 162 А

(име, адрес и телефон за контакт)

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0888616137, e-mail : snud2025@abv.bg

Управител възложител: ЙОРДАН СВЕТОСЛАВОВ СЛАВКОВ

Лице за контакти: ЙОРДАН СВЕТОСЛАВОВ СЛАВКОВ

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "СНУДИО ЕООД", Код по БУЛСТАТ: 200635642 има следното инвестиционно предложение:

Интервенция „П.Г.3 - ИНВЕСТИЦИИ ЗА НЕСЕЛСКОСТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ, НАСОЧЕНИ КЪМ ПРОИЗВОДСТВО И ПРОДАЖБА НА ПРОДУКТИ ИЗВЪН ПРИЛОЖЕНИЕ I ОТ ДОГОВОРА ЗА ФУНКЦИОНИРАНЕТО НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ“ от „Стратегически план за общата селскостопанска политика (ОСП) на Република България за периода 2023-2027 г

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

1.1 Планираните инвестиции на Изграждане на работилница с ФЕЦ 30 kw. за производство на интериорни и екстериорни елементи и конструкции от дърво и метал ,закупуване на специализирани машини и съоръжения в ПИ с идентификатор 24668.1.31, местност "Острога", село Дърманци, община Мездра

1.2 Планирано е доставка и инсталация на специализирани машини за производствения процес.

Ще бъдат закупени :

Проектът предвижда внедряването на

1.Доставка и монтаж на климатична система

Осигурява подходящи климатични условия в работилницата за комфорт на служителите и правилно функциониране на чувствителни машини и материали (напр. дърво и лепила).

2.Машина за калиброване на дървени трупи

Използва се за прецизно оформяне и изравняване на дървените трупи, което е основополагаща стъпка за производството на качествени интериорни и екстериорни дървени елементи и конструкции.

3.Машина за лазерно рязане на тръби и плочи

Позволява високоточно и бързо изрязване на метални и други твърди материали, което ще улесни създаването на сложни метални конструкции и декоративни елементи.

4.Машина за лепене и разкрояване на винил

Ще се използва за производството на облицовки, декорации и други повърхностни покрития, както за интериорни, така и за екстериорни приложения.

5.Инверторен заваръчен апарат

Служи за свързване на метални елементи чрез заваряване – ключов процес при изграждането на метални конструкции, рамки и други изделия.

6.Мрежови фотоволтаични (соларни) системи с мощност 30 kWp

Ще осигурят устойчив и икономичен енергиен източник за захранване на цялата работилница и оборудване, което ще намали разходите за електроенергия и ще повиши енергийната ефективност на производството.

Стопанска сграда – Работилница за производство на интериорни и екстериорни елементи и конструкции от дърво и метал

Самостоятелна сграда с инсталирана система за климатизация, осигуряваща подходящ микроклимат за работа и съхранение на чувствителни материали (напр. дървесина, лепила, винили).

Обща застроена площ: около 149 кв.м;

Ще включва:

Производствена зала; Зона за заваряване и металообработка; Зона за дървообработка;
Пространства за рязане, лепене, сглобяване и опаковане; Складово и спомагателно помещение;
Санитарно-административна зона.

Предимства на планираната инвестиция:

✓ 1. Повишена производствена ефективност

Високотехнологичните машини (за калиброване, рязане, лепене, заваряване) ще ускорят производствените процеси.

Автоматизацията намалява необходимостта от ръчен труд и свързаните с него грешки.

✓ 2. Разнообразие от продукти и услуги

Възможност за производство на широк спектър от интериорни и екстериорни елементи и конструкции от дърво и метал.

Гъвкавост за поемане на индивидуални и нестандартни поръчки.

✓ 3. Енергийна независимост и устойчивост

Инсталирането на мрежова фотоволтаична система с мощност 30 kWp ще намали зависимостта от външни доставчици на електроенергия.

Спестявания от сметки за ток и по-малко въглеродни емисии – принос към опазване на околната среда.

✓ 4. Създаване на работни места в с. Дърманци

Разкриване на нови работни позиции за местни жители.

Стимулиране на икономиката в региона чрез привличане на клиенти и подизпълнители.

✓ 5. Повишено качество на продукцията

Прецизните технологии гарантират високо качество на крайния продукт, съответстващо на съвременните стандарти.

Възможност за изработка на изделия с висока сложност и естетическа стойност.

✓ 6. Конкурентоспособност на пазара

Новото оборудване ще позволи на предприятието да отговаря на изискванията на вътрешния и външния пазар.

По-ниски производствени разходи = по-добри цени за клиентите.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура

(пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Реализирането на инвестиционното намерение не води до необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности. Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура и не се предвиждат изкопни работи.

Основните процеси, предмет на инвестиционното намерение са:

Основната дейност на бъдещото предприятие ще бъде производство на интериорни и екстериорни елементи и конструкции от дърво и метал. За тази цел са предвидени следните производствени процеси:

Калибриране и обработка на дървени трупи – с цел постигане на еднакви размери и подготвяне на суровината за последваща обработка.

Заваряване на метални елементи – използване на инверторен заваръчен апарат за изработка на конструкции.

Лазерно рязане на метални тръби и плочи – за създаване на точни и сложни форми от метал.

Рязане и лепене на винил и облицовки – за изработка на декоративни елементи.

Монтаж и сглобяване – финално оформяне на изделията.

Контрол на качеството и опаковане на продукцията – с цел спазване на стандарти и готовност за реализация.

✧ Капацитет на производството
Проектният капацитет е:

Обработка на до 150 куб. м дървесина годишно;

Производство на до 300 метални конструкции/елементи годишно;

Възможност за работа на 2 смени, в зависимост от поръчките;

Енергийната независимост чрез ФЕЦ 30 kWp ще покрива до 85-90% от годишните енергийни нужди.

✧ Необходима техническа инфраструктура
Пътища/улицы: Има достъп до съществуващ общински път. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

Електроснабдяване: Наличие на електропровод с капацитет, достатъчен за дейността; ще бъде инсталирана ФЕЦ 30 kWp върху покрива на халето.

Водоснабдяване и канализация: Съществуваща инфраструктура ще бъде използвана с минимални доработки.

Газопровод: Не се предвижда използване на газ в производството.

✎ Допълнение към техническата инфраструктура

Стопанската сграда ще се свърже със съществуващите електропреносни, водоснабдителни и канализационни мрежи в района.

Не се предвижда изграждане на нова пътна или газова инфраструктура.

Изкопни дейности ще бъдат ограничени до:

Основи на сградата (дълбочина до 1.8 м);

Полагане на комуникационни трасета (до 1.2 м);

Взривни работи не се предвиждат – ще се използва стандартна изкопна техника.

4. Местоположение:

Поземленият имот с идентификатор 24668.1.31 се намира в село местност "Острога", село Дърманци, община Мездра

[Ekatte](#)

Местоположение:

- **Населено място:** село Дърманци
- **Община:** Мездра
- **Адрес:** местност "Острога"
- **Поземлен имот:** 24668.1.31
- Учредено право на строеж на „Снудио“ ЕООД с обща застроена площ до 149 кв.

Близост до елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ):

- Няма налична информация за близост или засягане на елементи от НЕМ в предоставените документи.

Обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство:

- В предоставените документи няма данни за наличие на обекти, подлежащи на здравна защита, или територии за опазване на културното наследство в близост до имота.

Очаквано трансгранично въздействие:

- Поради местоположението на имота в централната част на България, не се очаква трансгранично въздействие.

Съществуваща инфраструктура:

- Имотът е с площ от 149 кв.м

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвиждат

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвиждат

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се предвиждат

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не се предвиждат

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречистителна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Не се предвиждат

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвиждат

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....
Прилагам:

1. Договор за наем на недвижими имоти
2. Скици на имотите
5. ✓ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. ✓ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 16.04.2025г.

Уведомител:

(подпис)