

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ- ВРАЦА

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**за инвестиционно предложение**

От Юлиан Димов чрез адв. Елена Николова – Представител, по силата на нотариално заверено пълномощно №6810/13.10.2021 г. на Светла Бошнакова, натриус в район РС-Враца рег. №482 на НК, на възложителя „ДЖЕЙ ДИ ИНВЕСТ“ ООД с ЕИК 204569385.

Пълен пощенски адрес и седалище и адрес на управление: гр. София, кв. Манастирски ливади, р-н Витоша, бул. Околовръстен път № 9.

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 0887712124, e-mail: office@dominal21.bg

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,**

Уведомяваме Ви, че „ДЖЕЙ ДИ ИНВЕСТ“ ООД има следното инвестиционно предложение:

**„ЛОКАЛНО СЪОРЪЖЕНИЕ ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ (ЛСС) ЗАФОТОВОЛТАИЧНА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛ. ЕН. С ОБЩА ИНСТАЛИРАНА МОЩНОСТ 5 MW" В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 12259.709.2 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА, Ж.К. „СЕНИЧЕ", ГР. ВРАЦА, ОБЩИНА ВРАЦА”.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

**1. Резюме на предложението**

Инвестиционното предложение е за локално съоръжение за съхранение на електрическа енергия (ЛСС), предназначено свързване към фотоволтаична електроцентрала. Самата ФЕЦ е разработка на друг проект.

ФЕЦ, към която ще се свърже новопроектираната ЛСС е със следните характеристики:

- Брой соларни модула - 9 230 бр.
- Мощност на модулите - 540 и 545 Wp.
- Максимална DC мощност на централата - 4996,60 kWp
- Ниво на напрежение на присъединяване - 20 kV
- Брой трансформаторни постове, обслужващи ФЕЦ - 5 бр.
- Мощност на трансформаторните постове, обслужващи ФЕЦ - 1x1000 kVA

Направеното инвестиционно предложение е ново и не се отнася за разширение или изменение на производствената дейност.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново*

инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

- 2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Технически характеристики на ЛСС

Предвижда се към ФЕЦ да се изгради ЛСС със следните технически характеристики:

1. Инсталирана мощност на ФЕЦ - 5 MW
2. Инсталирана мощност на ЛСС - 2,0 MW.
3. Капацитет на инсталираните съоръжения за съхранение - 4,032 MWh.
4. Инсталирана ЛСС с характеристики:

Експлоатационен живот в цикли -  $\geq 2\,000$  цикъла

Ефективност на ЛСС при C/2 и пълен цикъл заряд и разряд (включва инвертор с управление, конвертори, охлаждаща система, батерии и всички допълнителни електрически консумации. Не включва трансформаторната уредба в случай на присъединяване към уредба високо/средно напрежение) -  $>80$

Минимален използваем капацитет на батерията на ЛСС - при заряд  $\geq 80\%$

- при разряд  $\leq 10\%$

Възможност за безпроблемна работа на ЛСС при външни температури, без редуциране на мощността на инверторната система -  $\leq -25^{\circ}\text{C}$

$\geq +45^{\circ}\text{C}$

Гарантирана годишна използваемост на ЛСС -  $\geq 360$  цикъла

Мощност на ЛСС спрямо инсталираната АС мощност - 40%.

5. Площ, на която ще се разположи ЛСС – 14,8 m<sup>2</sup>.
6. Компонентът за съхранение ще приема най-малко 75 % от електрическата
7. енергия, която съхранява от пряко присъединената електрическа централа за
8. производство на електрическа енергия от ВИ, на годишна база.

ЛСС се доставя със собствена система за пожарогасене, комплексна доставка.

ЛСС ще се достави като модулно комплексно съоръжение с описаните технически характеристики. То ще се монтира в близост до БКЗРУ на ФЕЦ и ще се свърже със силови кабели към него чрез допълнителен нов трафопост с номинална мощност 2 MW. Към табло ТНН този нов трафопост чрез силов кабел ще се свърже ЛСС. От трафопоста – от КРУ СрН – ще се изведе силов кабел 20kV, който ще се свърже към БКЗРУ.

За целта самото БКЗРУ ще трябва да се преоборудва – да се разшири с допълнителен шкаф Вход/Изход.

Предложеното на чертежа решение е идейно и на фаза технически и работен проект може да претърпи промени.

9. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост

от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

#### 10. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Местоположението на инвестиционното предложение поземлен имот с идентификатор 12259.709.2 по кадастралната карта, ж.к. „Сениче“, гр. Враца, община Враца, вид собств.

Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За електроенергийното производство.

В близост до инвестиционното предложение няма разположени елементи от Националната екологична мрежа, или обекти подлежащи на здравна защита. Няма чувствителни територии, засегнати от инвестиционното предложение.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не се изисква промяна на пътната инфраструктура.

#### 11. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

По време на експлоатацията не се предвижда използването на природни ресурси.

#### 12. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализацията на ИП и характерът му не се очакват вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

#### 13. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По компонент „атмосферен въздух“ реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо въздействие върху околната среда и здравето на хората.

#### 14. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Характерът на ИП пряко не предвижда образуването на отпадъци. При бъдещо изпълнение на СМР, отпадъците ще бъдат планирани и управлявани съгласно националното законодателство. По време на експлоатацията, с оглед начинът на трайно ползване

предвижда образуване на битови отпадъци, за които ще се ползва организираната система в града.

15. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Не се очаква формиране на промишлени отпадъчни води.

16. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

ИП не се класифицира като предприятие и/или съоръжение с висок и/или нисък рисков потенциал. Предвид гореизложеното в следствия реализирането на ИП не може да възникне „голяма авария” (голяма емисия, пожар или експлозия, в резултат на неконтролируеми събития в хода на операциите на всяко предприятие или съоръжение в обхвата на глава седма, раздел I ЗООС, и която води до сериозна опасност за човешкото здраве и/или за околната среда).

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС – Обява и декларация.

2. Акт за собственост.

5. Нотариално заверено пълномощно №6810/13.10.2021 г.

6. Електронен носител - 1 бр.

7. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

8. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

9. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 10.11.2025 год.

Уведомител:

.....

адв. Елена Силвестърлова Николова –  
*Пълномощник*