

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**за инвестиционно предложение**

от **ЕМИЛ ТЪМНИШКИ**

гр.София

*(седалище)*

Пълен пощенски адрес: **гр.София**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: **арх.Чавдар Спасов**

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че **ЕМИЛ ТЪМНИШКИ**

има следното инвестиционно предложение: **Изграждане на „Едноетажни жилищни сгради за настаняване /тип бунгала/, КОО, ограда и паркинг за каравани“, в урегулиран поземлен имот, УПИ VIII-213 , кв.1, м.“Пискавец“ по плана на с.Челопек, Община Враца;**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

**Инвестиционното намерение е ново и предвижда изграждане на обект: : „Едноетажни жилищни сгради за настаняване /тип бунгала/, КОО, ограда и паркинг за каравани“, в урегулиран поземлен имот, УПИ VIII-213 , кв.1, м.“Пискавец“ по плана на с.Челопек, Община Враца;**

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно*

*приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**Общата площ на УПИ VIII-213 , кв.1, м.“Пискавец“ по плана на с.Челопек, Община Враца е 2884,0 кв.м. На терена ще бъдат изградени четири едноетажни жилищни сгради,тип бунгало с тераса и обслужваща сграда.Жилищните сгради ще разполагат с дневна с кухненски бокс,спалня и санитарен възел/баня/.Същите ще бъдат изработени от дървена конструкция и монтирани на място върху предварително излята ст.б.площадка.Площта на бунгалата е по около 28,0-30,0 кв.м, без покритата тераса пред тях иза обща с терасата по 60,0 кв.м.**

Обслужващата сграда ще бъде изградена от метална конструкция,с обграждащи елементи от минералватови панели фасадни и покривни панели,като върху фасадните ще бъде монтирана допълнително дървена обшивка. Същата сграда ще бъде с площ 105,0-130,0 кв.м,разположена също върху предварително излята ст.б.настилка,като ще се оформи и открита тераса пред сградата. В сградата ще се помещават рецепцията и кафе с възможност за хранене на гостите на място, с пакетирана храна или собствена храна.В сградата ще бъдат разположени и санитарни възли за гостите с кемпери и каравани.

Общата застроена площ на терена се предвижда около 400,0 кв.м.

В рамките на терена ще бъде изградена алейна мрежа с възможност за движение и на автомобили. Алейната мрежа ще бъде изпълнена с гранитни или клинкерни павеа.

Теренът е с денивелацияв югоизточна посока,което ще наложи изпълнението на подпорни стени,чиито размери и дълбочина на фундиране ще се уточнят с проекта за вертикална планировка и част Конструкции.

На терена е предвиден и паркинг за кемпери и каравани с шест места за паркиране,както и места за паркиране на автомобили,изпълнени с елементи тип“Хауратон“ и затревени.

Ще се изпълни и монтира и детска площадка.

Няма необходимост от изграждане на нова пътна инфраструктура,като достъпът до имота ще се осъществява от съществуващата на с.Челопек.

Електроснабдяването на имота ще се осъществи съгласно становището на ЕРМ“Запад“.

Изкопните работи за сградите ще са минимизирани, без дълбоки изкопи,които няма да надвишават 80,0 см.

На обекта няма да се използва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**Обектът предмет на инвестиционното предложение е разположен в жилищен квартал и няма връзка с други дейности в обхвата на инвестиционното предложение. Няма необходимост от издаването на специални разрешителни по специален закон.**

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

**Местоположението на обектите предмет на инвестиционното предложение е: с.Челопек,Община Враца ,УПИ VIII-213 , кв.1, м.“Пискавец“ по плана на с.Челопек.**

**Обектът попада в защитена зона „Врачански Балкан“ от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Обектът няма връзка с територии подлежащи на здравна защита и с територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие.**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

**Няма да се използват други природни ресурси извън необходимите за нормалните строително-монтажни дейности. Водоснабдяването на обекта ще се извърши от водопроводната мрежа на с.Челопек,съгласно предоставените изходни данни от ВК-Враца.**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Не се очаква емитиране на опасни вещества от дейността.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Не се очаква емитиране на вредни вещества във въздуха.**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

**Не се очаква се генериране на отпадъци извън нормалното потребление при експлоатация на жилищните сгради и обслужващата сграда, вкл. и кемперите и караваните, като мобилни средства за обитаване .**

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

**Отпадните води от обектите на настоящото инвестиционно предложение ще се заустват в изгребна яма.**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

**Не се очаква наличието на опасни химически вещества на площадката.**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на

възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 02.04.2026 год.

Уведомятел: .....

(подпис)