

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**за инвестиционно предложение**

от **БОРИСЛАВ** **БАНЧЕВ,**  
гр.Враца,

*(седалище)*

Пълен пощенски адрес: **гр.Враца**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: **арх.Чавдар Спасов,**

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че **БОРИСЛАВ** **БАНЧЕВ**

има следното инвестиционно предложение: изграждане на обект на КОО: **Изграждане на Многофамилна жилищна сграда в УПИ XI-33,36 , ПИ №12259.1016.77, кв.175, ЦГЧ на гр.Враца;**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

**Инвестиционното намерение е ново и предвижда изграждане на обект: „Многофамилна жилищна сграда в УПИ XI-33,36 , ПИ №12259.1016.77, кв.175, ЦГЧ на гр.Враца“, включващ четири етажа плюс мансарден етаж над терена, сутерен с гаражи и подземен етаж за гараж.**

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на

изкопите, ползване на взрив:

Общата площ на УПИ XI-33,36 , ПИ №12259.1016.77, кв.175, ЦГЧ на гр.Враца е 656,0 кв.м. На партерно ниво ще бъдат разположени основния вход за жилищната сграда от ул.“Радан Войвода“,приемно фоайе, стълбището към горните нива и асансьора,малък офис с отделен вход, както и три тристайни апартамента.На първо и второ ниво над партера ще са разположени три тристайни и един двустаен апартамент.На трето ниво ще бъдат решени два двустаини и два тристайни апартамента. На четвърто ниво/мансарда /ще бъдат разположени два четиристайни апартамента,като единият от които е мезонет,със спалня/кула/ на пето ниво.

Предвижда се изграждане на сутеренно ниво,частично вкопано,на което ще се разположат шест гаража,с вход от вътрешния двор на имота,складови помещения/мазета/,едно ателие и клетра за автомобилна асансьорна платформа за подземното ниво.На подземното ниво ще се разположат 13 броя паркоместа и технически помещения за нуждите на ОВК и ВК.

Максимално допустимата разгъната застроена площ на обекта над терена,съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №832/09.06.2025 год. на Кмета на Община Враца, при Кинт=3,0 е 1968,0 кв.м.

Няма необходимост от изграждане на нова пътна и техническа инфраструктура, тъй-като ще се използва съществуващата в гр.Враца.

Извън периметъра на УПИ XI-33,36 , ПИ №12259.1016.77, кв.175, ЦГЧ на гр.Враца,няма да се извършват строително-монтажни работи. Няма да се използва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**Обектът предмет на инвестиционното предложение е разположен в жилищен квартал и няма връзка с други дейности в обхвата на инвестиционното предложение. Няма необходимост от издаването на специални разрешителни по специален закон.**

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

**Местоположението на обектите предмет на инвестиционното предложение е: Гр.Враца, Община Враца, УПИ XI-33,36 , ПИ №12259.1016.77, кв.175, ЦГЧ на гр.Враца.**

**Обектът няма връзка с националната екологична мрежа, с територии подлежащи на здравна защита, с територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие.**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:  
*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

**Няма да се използват други природни ресурси извън необходимите за нормалните строително-монтажни дейности. Водоснабдяването на обекта ще се извърши от водопроводната мрежа на гр.Враца, съгласно предоставените изходни данни от ВК-Враца.**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Не се очаква емитиране на опасни вещества от дейността.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Не се очаква емитиране на вредни вещества във въздуха.**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

**Не се очаква се генериране на отпадъци извън нормалното потребление при експлоатация на жилищната сграда .**

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

**Отпадните води от обектите на настоящото инвестиционно предложение ще се заустват в канализационната мрежа на гр.Враца, съгласно предоставените изходни данни от ВК-Враца.**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

**Не се очаква наличието на опасни химически вещества на площадката.**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на

глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Уведомятел: .....

Дата: 04.03.2026 год.

*(подпис)*