

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Църква „Св. Петка“ - с. Селановци, общ. Оряхово, обл. Враца

Иво Методиев, с. Селановци, общ. Оряхово, обл. Враца, тел: 0897 999 997

(име, адрес и телефон за контакт)

с. Селановци, общ. Оряхово,

(седалище)

Пълен пощенски адрес: с. Селановци, общ. Оряхово, обл. Враца

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): sv.petka-selanovci@abv.bg, 0896 094325

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: свещ. Валери Ангелов Влъчков

Лице за контакти: свещ. Валери Ангелов Влъчков

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Църква „Св. Петка“ има следното инвестиционно предложение: „Ремонт, реставрация и обзавеждане на храм „Св. Петка“ - с. Селановци, общ. Оряхово и подобряване на прилежащите пространства“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Сградата на църквата "Св. Петка" е разположена в УПИ 70723.501.1470 (I-1470 „За църква“ от 23 кв. по действащ Подробен Устройствен План на с. Селановци, одобрен със заповед № 2212/29.12.1984 год. На ОНС гр. Враца.)Адресът на имота е с. Селановци, ул. „Виктор Юго“ №4. Имотът граничи на изток, запад и юг с улици и на север с имот за озеленяване. Главният вход към имота на църквата е от запад. Имотът има входи от юг и от изток.

Сградата на храма е с идентификатор 70723.501.1470.1. Освен сградата на храма в имота е имало допълваща постройка в близост до южния вход (идентификатор 70723.501.1470.2). Тя е отстранена и в момента не съществува. Дворът е ограден с ограда от бетонови колове и мрежа. На южния вход има порта за пешеходен и порта за автомобилен достъп. Пътеки водят от входовете към входа на храма. В двора има чешма. Сградата е съставена от притвор, наос с конхи и олтар с олтарна апсида. Над притвора и щастияно над наоса е развита емпория. В притвора са обособени две помещения от

двете страни на входа. В южното е развита стълба, която води в емпорията. В северното е пригодно за продаване на свещи. Храмът е със застроена площ от 180 кв.м. Стените на църквата са изградени от тухлена зидария. Фасадата е измазана с мазилка. В основата на фасадата има изграден цокъл от циментова смес. Покривът е покрит с керемиди. Камбанарията е покрита с покритие от ламарина. Западната и източната стени надстърчат над покривните равнини и завършват с покритие от ламарина. Стените оформящи конхите са оформени по същия начин. Фасадата е начленена от плитки ниши, в средата на които се появяват прозорците. При пресичането на фасадата с покривната равнина е изграден корниз от тухли, изтеглен с циментова мазилка. Фасадата е изпълнена с пръскана мазилка, цветна боя в нишите и бяла боя по всички акценти. Билото се издига на 8,4 м. височина, а кръстът на камбанарията достига до 13,7 м. Прозорците са дървени с предпазни решетки от външната страна. Вратите на главния вход и входът към олтара са автентични, дървени. Наосът е еднокорабен. Таванът е сводест и стъпва върху външните стени. Изграден е от дъччена обшивка с нанесена мазилка. Дтените са с нанесена мазилка и детайли

По дължината на северната и южната стени има по две уширения – играещи роля на колони, които са съсредоточени в западната част.

Подовите в наоса и в олтара и помещението за продажба на свещи са покрити с дървено дюшеме. Синтронът също е покрит с дървено дюшеме. Стъпалата при синтрона са каменни. Подът на входното пространство е завършен с мозайка. Прапетът на емпотрията е дървен с плътен с ажурен детайл при ръкохватката. Интериорните врати са автентични, дървени с характерни детайли. Иконостасът е дървен и богато декориран. Впечатление прави детайлът на царските двери. Владишкият трон и проскинатарийте са дървени и автентични. По стените са подредени стасидии. Оградата на имота е в лошо състояние. Мрежата е неподходяща. Коловете са разкривени. Портата на южния вход е в добро състояние. Липсват порти на западния вход и на източния вход. Чешмата в двора няма подходящ облик. Пътеките са амортизирани и неравни. Настилка е неподходяща. Липсва място за отдих. Покривът на сградата е амортизиран. Дъждовна вода навлиза в интериора на няколко места. Покривното покритие на камбанарията и на апсидата са в критично състояние. Покривното покритие на стените непокрита от основния покрив е в лошо състояние. Не личат намеси, които да са развалили автентичността на храма. Фасадата е амортизирана. Има следи от течове поради компрометирано водоотвеждане. Има следи от влага над цокъла. На множество места мазилката е обрушена. Корнизите са зафубили своята геометрия на места и са замаърсени. Керемидите покриващи изпъкналите елементи по фасадата на камбанарията са в лошо състояние.

Прозорците са автентични, амортизирани. Решетките също са амортизирани.

През отворите на камбанарията навлизат птици, които замърсяват вътрешността на храма. Корнизът при пресичането на стените на камбанарията с покрива на камбанарията е с неподходяща геометрия, излят от стоманобетон. Не личат намеси, които да компрометират автентичността на интериора, освен нанасянето на боя по дървени елементи.

Дюшемето на пода в е автентично , амортизирано, с нанесена боя.

По стените ясно личат следи от течове от покрива. В основата на стените в източната част личи влага, поради проникването на влага при цокъла на фасадата. Таванът е частично разрушен, отново поради течове от покрива. Стасидиите са амортизирани, обзавеждането е непълно. Стълбата към емпорията

е в лошо състояние. Подът на емпорията е в много лошо състояние. Парапетът е с нанесена боя.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Неприложимо.....

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Неприложимо.....

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

с. Селановци, общ. Оряхово, обл. Враца.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Неприложимо.....

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Неприложимо.....

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Неприложимо.....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Неприложимо.....

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Неприложимо.....

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Неприложимо.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Неприложимо.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 04.12.2025г.

Уведомятел:

